

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/64164/2025-ro /12835/2025

Záměr č.: Z/2025/174295

Dne: 6. října 2025

Vyřizuje: Ivo Rohovský

Telefon: 566781203

E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Josef Svoboda, 02.09.1977, Milíkov č. p. 13, Černá, 594 42 Měřín

Rozhodnutí povolení odstranění stavby

Výroková část:

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona a § 139 správního řádu žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 20.9.2025 podal Josef Svoboda, 02.09.1977, Milíkov č. p. 13, Černá, 594 42 Měřín, v zastoupení Ing. Vlastimilem Krejčím, 01.06.1987, Radostín nad Oslavou č. p. 324, 594 44 Radostín nad Oslavou (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 zák. 283/2021 Sb.

p o v o l u j e

odstranění stavby:

DEMOLICE HOSPODÁŘSKÝCH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI č.p. 14

(dále jen "stavba") na pozemku stavební parcela číslo 16 v katastrálním území Milíkov.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Rodinný dům

SO 02 – Kryté stání – zemědělský přístřešek pro krmiva a steliv

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **31.12.2026**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby.
3. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. (Během bourání je nezbytné kropení vodou za účelem omezení prašnosti). Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Dle § 249 odst.1 písm. e) stavebního zákona má vlastník stavby povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
5. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích. Případné omezení na místní komunikaci nebo její uzavření musí být projednáno s příslušným silničním správním orgánem.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; Pokud budou v průběhu odstraňování stavby vznikat nebezpečné odpady ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., specifikované v dokumentaci pro odstranění stavby, je nutné, aby původce odpadů předem požádal o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
8. Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby bude prováděno v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
9. Po provedení odstranění stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat na Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
10. Budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly známy před započítím prací, zajistí vlastník stavby popřípadě zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací a nedošlo k nekontrolovanému porušení stability odstraňované stavby ani staveb sousedních.

11. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury:

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí č.j.: R/2025/146976/2 ze dne 03.09. 2025

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Josef Svoboda, 02.09.1977, Milíkov č. p. 13, Černá, 594 42 Měřín

Odůvodnění:

Dne 20.9.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Protože, nejde o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů. Stavební úřad na základě úplné žádosti dle § 247 odst. 3 stavebního zákona vydal povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Jiří Zacha, 5. května č. p. 350, 588 32 Brtnice

Pavel Zacha, Milíkov č. p. 16, Černá, 594 42 Měřín

Josef Hintenaus, Milíkov č. p. 15, Černá, 594 42 Měřín

Josef Svoboda, Milíkov č. p. 13, Černá, 594 42 Měřín

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava, Žižkova 93, 588 29 Jihlava

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat

údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.

Ing.Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek je stanoven dle, položky 18 odst. 11, písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 800,- Kč.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jiří Zacha, 5. května č. p. 350, 588 32 Brtnice

Pavel Zacha, Milíkov č. p. 16, Černá, 594 42 Měřín

Josef Hintenaus, Milíkov č. p. 15, Černá, 594 42 Měřín

Datová schránka:

Josef Svoboda, Milíkov č. p. 13, Černá, 594 42 Měřín, DS: FO, a356qkz

v zastoupení Vlastimil Krejčí, Radostín nad Oslavou č. p. 324, 594 44 Radostín nad Oslavou, DS: PFO_IT, pqvt8d7

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava, Žižkova 93, 588 29 Jihlava, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Vodovod, Vaz a.s. Žďár nad Sázavou, Isp60
- Elektrická energie NN nadzemní E.ON ČR, a.s., R55 Nové město na Moravě
- Elektrická energie - veřejná osvětlení obec Milkov
- PRŮSEK - MÍSTNÍ (ČETIN a.s.), podzemní ať, neprovozovaná část označená popiskem
- Plynovod, STL LPE 32, STL LPE 90

LEGENDA ZNAČEK PŘÍPOJEK, veřejná část již realizována

- Vodovodní přípojka z potrubí PE 100 SDR 11 PN 16 Ø32x3 mm sdávající část
- Přípojka elektrická energie NN nadzemní

LEGENDA ZNAČEK

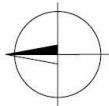
- ŘEŠENÉ OBJEKTY DEMOLICE SO 01 a SO 02
- Odvodové konstrukce demolačních objektů
- RD číslo popisné 13 (RD Investora demolice)
- Konstrukce mezeřezané části SO 01
- Odvodová síťna zachována jako optické pozemku
- Hranice pozemků dle katastru nemovitostí
- PŘÍPOJNÉ BODY VODOVODU a ELEKTŘINY
- Na osazení inženýrské sítě nejsou objekty určené k demolicí připojeny
- VSTUP PRO PĚŠÍ
- 1
- 2

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Plocha demolice SO 01: 154 m²
Plocha demolice SO 02: 144 m²
Celková plocha demolice: 469 m²

POZNÁMKY

Pobíhající stavební úpravy sítě bývá zabudována dle vyjádření správců územních sítí.
Před zblážením zemních prací musí proběhnout o vyjádření správců inženýrských sítí - seže odhadnout ze situace výhledu.



PARCELNÍ PROTOKOL SE SOUHLASEM MAJITELŮ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku	Vlastník
Milkov	St. 16	Zastavěná plocha a nádví	Svoboda Josef, Milkov 13, 59442 Černá
Milkov	St. 14	Zastavěná plocha a nádví	Zachta Jiří, 5. května 350, 59832 Břetice
Milkov	St. 15/1	Zastavěná plocha a nádví	Zachta Pavel, Milkov 16, 59442 Černá
Milkov	St. 17	Zastavěná plocha a nádví	Hintermaier Josef, Milkov 15, 59442 Černá
Milkov	32	Zastavěná plocha a nádví	Svoboda Josef, Milkov 13, 59442 Černá
Milkov	37	Zastavěná plocha a nádví	Svoboda Josef, Milkov 13, 59442 Černá
Milkov	40	Jiná plocha, osazení abocia	Svoboda Josef, Milkov 13, 59442 Černá
Milkov	46	Zastavěná plocha a nádví	Hintermaier Josef, Milkov 15, 59442 Černá
Milkov	537/1	Ostatní komunikace	Česká Černá, č. p. 87, 59442 Černá
Milkov	553/3	Ostatní komunikace	Česká Černá, č. p. 87, 59442 Černá

0,000 = 541,930 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

VEDOUcí PROJEKTANT: Vladimír Kráží	Ing. Jaroslav Karel	Číslo autorizace: 246
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Vladimír Kráží	Ing. Jaroslav Karel	Číslo autorizace: 246
ARCHIT. AKADEMIE	Ing. Jaroslav Karel	Číslo autorizace: 246
VYPRACOVAN	Ing. Vladimír Kráží	Ing. Jaroslav Karel
KONTROLOVAN	Ing. Vladimír Kráží	Ing. Jaroslav Karel
Krajčíř Jindřich	Ing. Jaroslav Karel	Ing. Jaroslav Karel
Stavovatel Jindřich	Ing. Jaroslav Karel	Ing. Jaroslav Karel
Investor	Ing. Jaroslav Karel	Ing. Jaroslav Karel
Milkov (619 817)	Ing. Jaroslav Karel	Ing. Jaroslav Karel
Svoboda Josef, Milkov 13, 59442 Černá	Ing. Jaroslav Karel	Ing. Jaroslav Karel

Název akce: Demolice hospodářských staveb
na parcelním čísle st. 16, Milkov

ODRÁ: C. SITUACNÍ VÝKRES	ČLENĚNÍ: SO 01	OBJEKT: SO 02	DOUMENTACE: C	DATA: 6.2025
NAZEV VÝKRESU: C.2 KATASTRALNÍ SITUACNÍ VÝKRES	ÚČEL: MĚŘITVO: C.2	DUR + DSP: 1:200	ČÍSLO VÝKRESU: C.2	