

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: ŽP/43662/2024-krivs /2744/2025

Dne: 09.04.2025
Vyřizuje: Ing. Eva Krivská
Telefon: 566781085
E-mail: krivska@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

Vojtěch Šaroun, nar.27.2.1992
Příseka 52
588 32 Brtnice

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu – žadateli:

Vojtěch Šaroun, nar.27.2.1992, Příseka 52, 588 32 Brtnice

I. vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona a podle ustanovení § 67 a násl. správního řádu **k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru z HGR 6550 z vrtané studny, v kraji Vysočina, okresu Žďár nad Sázavou, obci Černá, v katastrálním území Černá, v tomto rozsahu:**

maximální povolený odběr	$Q_{\max.} = 0,20 \text{ l/s}$
průměrný povolený odběr	$Q_{\text{prům.}} = 0,009 \text{ /s}$
měsíční povolený odběr	$Q_{\text{mésicmax.}} = 22 \text{ m}^3/\text{měsíc}$
roční povolený odběr	$Q_{\text{rokmax.}} = 248 \text{ m}^3/\text{rok}$

Orientační určení polohy:

X=1 129 204.54 Y= 649 576.86

Údaje o povoleném odběru podzemní vody:

Typ odběrného objektu Elektrické čerpadlo

Odběr je řízen manipulačním nebo jímacím řádem ANO/NE

K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo ANO/NE

Počet měsíců v roce, kdy s vodami nakládá: 12

Účel nakládání s vodami: pro potřeby rodinného domu a zavlažování zahrady.

Doba povoleného odběru podzemní vody: po dobu životnosti stavby.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejího odběru.

II. vydává společné povolení a schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 67 a násled. správního řádu ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 94j odst. 1 a § 94p odst. 1 stavebního zákona vodního díla: **vrtaná studna, v kraji Vysočina, okresu Žďár nad Sázavou, obci Černá, v katastrálním území Černá, na pozemku p. č. 457/152, č. h. p. 4-16-02-0310-0-00.**

Popis záměru:

Jedná se o vrtanou studnu hloubenou průměrem 222/191 mm, definitivní výstroj tvoří PVC zárubnice o průměru 125 mm, hloubce 40 m.

Orientační určení polohy studny:

X=1 129 204.54 Y= 649 576.86

Další podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci pro společné povolení, kterou vypracoval a potvrdil Ing. Richard Hon-autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného hospodářství, z 06/2024 a hydrogeologickém vyjádření, které vypracoval a potvrdil Ing. Zdeněk Vavříček-odborná způsobilost v inženýrské geologii, sanační geologii a hydrogeologii, z 06/2024.

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parcela číslo 457/152 v katastrálním území Černá, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Pro umístění a uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parcela číslo 457/152 v katastrálním území Černá.

Stanoví podmínky pro provedení stavby v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemku parcela číslo 457/152 v katastrálním území Černá.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
5. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v (ve):
 - a) stanovisku Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, oddělení Liberec, ze dne 10.3.2025 pod zn. SBS 11082/2025, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - b) vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 26.7.2024 pod zn.M84748-27132167, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
11. Stavebník si před započítáním užívání stavby zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy ve smyslu ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona a) v souladu s ust. § 152 odst.5 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Vojtěch Šaroun, nar.27.2.1992, Příseka 52, 588 32 Brtnice

Odůvodnění

Dne 28.6.2024 obdržel Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, žádost investora (stavebníka): Vojtěch Šaroun, nar.27.2.1992, Příseka 52, 588 32 Brtnice, o povolení k odběru podzemních vod a o společné povolení k vodnímu dílu: vrtaná studna, v kraji Vysočina, okresu Žďár nad Sázavou, obci Černá, v katastrálním území Černá, na pozemku p. č. 457/152, č. h. p. 4-16-02-0310-0-00.

Podle příslušných ustanovení správního řádu, vodního a stavebního zákona oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení a společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením pod č.j. ŽP/14174/2025-krivs/2744/2025 ze dne 4.3.2025 a v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání a stanovil ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona termín pro podání důkazů či návrhů do 15 dnů ode dne oznámení.

Vodoprávní úřad upozorňuje na ust. § 29 odst. 2 vodního zákona, ze kterého přímo vyplývá, že osoba, která způsobí při své provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Náhrada spočívá v opatření nového zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, je povinna poskytnout jednorázovou náhradu odpovídající snížení hodnoty tohoto nemovitého majetku, s jehož užíváním je povolení spojeno. Ve sporech o náhradu škody nebo její výši rozhoduje soud.

Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Majetkoprávní poměry:

Stavba je umístěna v k. ú. Černá na pozemku p.č. 457/152 vlastník:
Vojtěch Šaroun, nar.27.2.1992, Příseka 52, 588 32 Brtnice

Termín dokončení stavby: 31.12.2025

Dokladová část:

- žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami a o společné povolení k vodním dílům
- výpis z katastru nemovitosti
- kopie z katastrální mapy
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 22.8.2024 pod zn.PM-35221/2024/5203/Ho
- stanovisko Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, oddělení Liberec, ze dne 10.3.2025 pod zn. SBS 11082/2025
- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 28.6.2024 pod č.j. 201145/24
- vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 26.7.2024 pod zn.M84748-27132167
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 30.8.2024 pod č.j.5003141695
- vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, ze dne 28.2.2025 pod č. j. VAS-JI-9922/2025-Dvoř
- vyjádření Obec Černá ze dne 6.8.2024 (vyznačeno na situaci)
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 300,- Kč ze dne 28.2.2025
- plán kontrolních prohlídek
- dokumentace pro společné povolení, kterou vypracoval a potvrdil Ing. Richard Hon-
autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného hospodářství, z 06/2024 a hydrogeologickém vyjádření, které vypracoval a potvrdil Ing. Zdeněk Vavříček-odborná způsobilost v inženýrské geologii, sanační geologii a hydrogeologii, z 06/2024

Okruh účastníků řízení byl stanoven s ohledem na ustanovení § 27 správního řádu následovně:

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Vojtěch Šaroun, nar.27.2.1992, Příseka 52, 588 32 Brtnice

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1,2,3 správního řádu a podle ustanovení § 94k písm. b) až e) stavebního zákona:

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno

Obec Černá, Černá 87, 594 42 Měřín

Michal Rosecký, nar. 1993, Chelčického 2140/6, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jitka Krejzová, nar. 1978, Černá 114, 594 42 Měřín

Daniel Seknička, nar. 2010, Černá 114, 594 42 Měřín zastoupen zákonným zástupcem paní

Jitkou Krejzovou, nar. 1978, Černá 114, 594 42 Měřín

Jitka Sekničková, nar.2006, Černá 114, 594 42 Měřín

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, podáním učiněným u Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru výstavby a územního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Velké Meziříčí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které

účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se může jednat o území s možnými archeologickými nálezy, může při zásazích do terénu v takovém území dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. V této souvislosti upozorňujeme žadatele na část třetí zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (Archeologické výzkumy a nálezy), především na zákonnou povinnost dle ustanovení § 22 odst. 2 – Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.), příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

Dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, **potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.**

Otisk úředního razítka

Ing. Eva Křivská v.r.
úředník odboru výstavby a územního rozvoje

Přílohy:

- 1) Situace
- 2) stanovisko Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, oddělení Liberec, ze dne 10.3.2025 pod zn. SBS 11082/2025
- 3) vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 26.7.2024 pod zn.M84748-27132167

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Vojtěch Šaroun, nar.27.2.1992, Příseka 52, 588 32 Brtnice

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1,2,3 správního řádu a podle ustanovení § 94k písm. b) až e) stavebního zákona:

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno

Obec Černá, Černá 87, 594 42 Měřín

Michal Rosecký, nar. 1993, Chelčického 2140/6, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jitka Krejzová, nar. 1978, Černá 114, 594 42 Měřín

Daniel Seknička, nar. 2010, Černá 114, 594 42 Měřín zastoupen zákonným zástupcem paní

Jitkou Krejzovou, nar. 1978, Černá 114, 594 42 Měřín

Jitka Sekničková, nar.2006, Černá 114, 594 42 Měřín

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány (doporučeně):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, oddělení Liberec

Dále obdrží (doporučeně):

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno