

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: ŽP/25772/2025-krivs /2238/2025

Dne: 23.04.2025

Vyřizuje: Ing. Eva Křivská

Telefon: 566781085

E-mail: krivska@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

**Ekostav AZ s.r.o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČO 247 68 197
zastoupena na základě plné moci společností
SAURA, s.r.o., Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno, IČO 499 74 050**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 27.6.2024 obdržel Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, žádost investora (stavebníka), tj. Ekostav AZ s.r.o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČO 247 68 197 zastoupena na základě plné moci společností SAURA, s.r.o., Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno, IČO 499 74 050, **žádost o společné povolení na stavbu vodního díla: 10RD Černá-Lihovar, SO 03.1 Vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizace v k. ú. Černá** podle ustanovení § 15 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala předepsané náležitosti, byl stavebník výzvou ze dne 11.2.2025 pod č.j. ŽP/9766/2025-krivs/2238/2025 vyzván k doplnění chybějících podkladů s přiměřenou lhůtou do 31.3.2025 a řízení bylo usnesením ze dne 11.2.2025 pod č.j. ŽP/ 9770/2025-krivs/2238/2025 přerušeno. Ke dni 31.3.2025 byly požadované podklady doplněny.

Stavba bude provedena v k. ú. Černá na pozemcích:

par. č.	vlastnické právo	výměra (m ²)	druh pozemku
169/2	J. Doležal, M. Poulová	2081	ostatní plocha
170/8	Obec Černá	258	ostatní plocha
170/10	J. Doležal, M. Poulová	583	trvalý travní porost
170/11	J. Doležal, M. Poulová	456	trvalý travní porost
170/12	Obec Černá	329	trvalý travní porost
170/13	Obec Černá	554	trvalý travní porost
170/14	Obec Černá	1868	ostatní plocha
175/2	M. Homola	422	zahrada
175/4	Z. Procházková	444	zahrada
175/5	M. Homola	70	ostatní plocha
721/1	J. Doležal, M. Poulová	398	ostatní plocha

783	V. Janický, O. Janická	148	zahrada
813	Ekostav AZ s.r.o.	949	ostatní plocha
814	Ekostav AZ s.r.o.	1080	ostatní plocha
815	Ekostav AZ s.r.o.	1086	ostatní plocha
816	Ekostav AZ s.r.o.	1088	ostatní plocha
817	Ekostav AZ s.r.o.	1031	ostatní plocha
818	Ekostav AZ s.r.o.	1028	ostatní plocha
819	Ekostav AZ s.r.o.	911	ostatní plocha
820	Ekostav AZ s.r.o.	779	ostatní plocha
821	Ekostav AZ s.r.o.	1629	ostatní plocha
822	Obec Černá	589	ostatní plocha
823	Ekostav AZ s.r.o.	611	ostatní plocha
824	Obec Černá	1980	ostatní plocha
825	Obec Černá	45	ostatní plocha
830	Ekostav AZ s.r.o.	66	ostatní plocha

Popis stavebního záměru:

SO 03 Vodovod a vodovodní přípojky

SO 03.1 Vodovod

SO 03.2 Vodovodní přípojky

Vodovod

řad	mat	D	délka	délka
B1 – přeložka	PE 100	100		349,47
B2 – nový vodovod	P1 100	100		37,2
Délka				386,67

Přípojky vodovodu PE100 SDR11 386,67 m

Předpokládaná potřeba pitné vody dle vyhl. 120/2011 příl.12 (spotřeba 35 m³/rok*osoba)

Bilance potřeby vody

Obyvatelé obce	48 osob	95,9 l/osoba*den	4 603,2 l/den
Průměrná denní potřeba vody			4 603,2 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef. d	1,5	6 904,8 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef. h	2,1	0,17 l/s
			1
Roční potřeba vody			680,00 m ³ /rok

Požadavky na potřebu a parametry požární vody

Stávající přístupová komunikace šířky 9 m vyhovuje z hlediska šířky komunikace pro požární zásah (min. 3,0m). Voda pro požární účely bude zajištěna přes hydrant nacházející se v obci. Stávající požární hydrant se nachází na souřadnicích X: 649035.854 a Y: 1129226,481. Evidenční číslo dle VAS Jihlava je HP 14. Vzdálenost od řešené lokality je 560 m.

SO 04 Splašková kanalizace a kanalizační přípojky

SO 04.1 Splašková kanalizace

SO 04.2 Kanalizační přípojky

Splašková kanalizace:

V řešené lokalitě bude vybudována gravitační kanalizace pouze pro splaškové vody. Kanalizace je navržena z potrubí pouze čistého materiálu PP bez přídavných plniv a recyklátu. Potrubní systém bez nadouvadel, s hladkou vnější i vnitřní stěnou, s jednovrstvou homogenní strukturou, vysoce odolný proti oděru s kruhovou tuhostí SN12 (12 kN/m²) výrobní norma ČSN EN 1852 profil potrubí DN250. Potrubí bude uloženo pod budoucí komunikací i v nezpevněných plochách, v pozemcích investora, ale částečně také v pozemcích soukromých.

V místech, kde je navržena kanalizace umístěna v komunikaci budou souběžně s realizací kanalizace vysazovány odbočky k nemovitostem, které budou vytaženy vždy za hranici komunikace směrem k nemovitosti. Jednotlivá kanalizační odbočení budou z PP trub SN12 profilu DN150 mm. Minimální dovolený sklon kanalizační přípojky jmenovité světlosti DN150 mm je 2 %, maximální sklon je z provozních důvodů omezen hodnotou 40 %.

Odbočky k nemovitostem

Projektová dokumentace SO 01.2 Odbočky k nemovitostem, řeší vysazení tvarovek a odbočky umístěných na veřejně přístupném prostranství k jednotlivým nemovitostem a pouze tu část přípojky, která je vytažena vždy za hranici komunikace směrem k nemovitosti.

Odbočky k nemovitostem budou realizovány souběžně s realizací veřejné kanalizace SO02 Splašková kanalizace.

Odbočení jsou od uličních stok vedeny, pokud možno co nejkratší trasou k hranici mezi veřejným prostranstvím, a pozemky napojovaných nemovitostí. Zde jsou ukončeny kontrolní plastovou šachtou vnitřního průměru 0,4 m. Tyto šachty tvoří napojovací bod pro domovní přípojky.

Pro každou nemovitost je navržena samostatná odbočka.

Přípojky v komunikaci budou ukončeny mimo komunikaci, v případě bezprostřední návaznosti chodníku budou ukončeny až za chodníkem (za asfaltem 1 m – zaslepit). Pro přípojky v zeleném pásu vysadit odbočnou tvarovku v délce 1 m, popř. vytáhnout odbočku do hloubky, která umožní bezproblémové napojení nemovitosti.

Jednotlivá kanalizační odbočení jsou navržena z potrubí pouze z čistého materiálu PP bez přídavných plniv a recyklátu.

Potrubní systém bez nadouvadel, s hladkou vnější i vnitřní stěnou, s jednovrstvou homogenní strukturou, vysoce odolný proti oděru s kruhovou tuhostí SN12 (12 kN/m²) výrobní norma ČSN EN 1852 profil potrubí DN150.

Minimální dovolený sklon kanalizační přípojky jmenovité světlosti DN150 mm je 2 % (DN200 mm je 1 %), maximální sklon je z provozních důvodů omezen hodnotou 40 %.

Odbočky budou napojeny na hlavní kanalizační větev pomocí tvarovky (odbočky) a vyrovnávacích oblouků – kolen 45°, 30° nebo 15°, podle skutečné hloubky stávající přípojky.

Navrhované situační a výškové přepojení odboček musí být znovu ověřeno u majitelů nemovitosti před výstavbou! Přesná poloha odbočné tvarovky bude odsouhlasena s vlastníkem připojované nemovitosti zápisem na tzv. přípojkový list, který se následně doplní o údaje polohy ukončené odbočky.

Celkové délky a kapacity:

Větev A.5.	250 trouby PP SN12	205,25 m
Větev A.5.1.	250 trouby PP SN12	35,4 m
Kanalizační odbočky	150 trouby PP SN12	87 m
Stávající kanalizace SŠ	300 trouby PE	18,52 m
Celkem:	250 trouby PP SN12	240,655 m

Kanalizační odbočky 150 trouby PP SN12 87 m
Kanalizační šachta betonová prefabrikovaná kanalizační 8 ks

Podle ustanovení § 94l odst. 3 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení podle § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí následovně: k.ú. Černá, pozemky p. č. 720, st.19, 53/2, 170/15, 170/19, 170/18, st.78, 796, 170/17, 170/3, st.79, 722/1, 166, 832, 169/9, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 169/7, 169/8, 169/1, 168, 826, 829, 831, 774/3, 180/18, 180/5, 180/6, st.99, 763/1, 763/2, 345/13, st.115, 175/6, 828, 171/1, 827, 355/7.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 ods.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon")

oznamuje

podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu, ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci a v souladu § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od místního šetření a ústního jednání.

Účastníci řízení a dotčené orgány jsou oprávněni ve smyslu ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, případně důkazům nebude ve smyslu ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce, a to po dobu 15 dnů. Písemnost bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

1. Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

2. Elektronická úřední deska Městského úřadu Velké Meziříčí, Obecního úřadu Černá.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Otisk razítka

Ing. Eva Křivská v.r.

úředník odboru výstavby a územního rozvoje

Příloha: situace

Obdrží:

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Ekostav AZ s.r.o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČO 247 68 197 zastoupena na základě plné moci společností

SAURA, s.r.o., Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno, IČO 499 74 050

účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1, 2, 3 správního řádu a podle ustanovení § 94k písm. b), c), d) stavebního zákona:

Obec Černá, Černá 87, 594 42 Měřín

Josef Doležal, nar. 15.12.1965, Černá 33, 594 42 Měřín

Miloslava Poulová, nar. 26.1.1989, Radostín nad Oslavou 238, 594 44 Radostín nad Oslavou

Vladimír Janický, nar. 8.3.1971, Černá 137, 594 42 Měřín

Oksana Janická, 14.2.1972, Černá 137, 594 42 Měřín

Miloslav Homola, nar. 18.12.1974, Černá 76, 594 42 Měřín

Zuzana Procházková, nar. 10.4.1977, Kovářova 2323/6, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jiřina Pátková, nar. 23.10.1956, Libušínská 174/12, 591 01 Žďár nad Sázavou

Vlastimil Pavlíček, nar. 24.5.1950, Pelikánova 1653/34, 591 01 Žďár nad Sázavou

Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha

EG. D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou), tj. osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena a jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí na st. č. 2 tohoto oznámení.

b) dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a ÚR, orgán územního plánování, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Žďár nad Sázavou

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP- ochrana lesa, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Obecní úřad Černá, Černá 87, 594 42 Měřín

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha

c) dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky a následné vrácení na Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje:

Městský úřad Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí – se žádostí o vyvěšení vyhlášky

Obecní úřad Černá, Černá 87, 594 42 Měřín