

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/31649/2025-ro /6213/2025

Dne: 30. května 2025

Vyřizuje: Ivo Rohovský

Telefon: 566781203

E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Vojtěch Šaroun, Příseka č. p. 52, 588 32 Brtnice

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část:

Dne 18.5.2025 podal Vojtěch Šaroun, Příseka č. p. 52, 588 32 Brtnice (dále jen „stavebník“) žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem je stavba NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku stavební parcela číslo 245 v katastrálním území Černá, která byla provedena na základě společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 26.6. 2023 pod č.j. VÝST/37514/2023-ro/8103/2023.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 30.05.2023, podle § 230 až 233 stavebního zákona, vydává

kolaudační rozhodnutí a povoluje užívání

stavby:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

(dále jen „stavba“), na pozemku: **stavební parcela číslo 245 v katastrálním území Černá.**

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako příslušný stavební úřad opatřením ze dne 19.5.2025 oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil závěrečnou kontrolní prohlídku na den 30.05.2025.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavebník doložil veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále bylo zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

I. Vymezuje účel užívání stavby:

Stavební úřad vymezuje účel užívání této stavby v souladu s § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu takto:

- rodinný dům o jedné bytové jednotce

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Vojtěch Šaroun, Příseka č. p. 52, 588 32 Brtnice

Odůvodnění:

Dne 18.5.2025 stavební úřad obdržel žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku: stavební parcela číslo 245 v katastrálním území Černá, kterou podal Vojtěch Šaroun, Příseka č. p. 52, 588 32 Brtnice.

Záměr byl realizován na základě společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. VÝST/37514/2023-ro/8103/2023 ze dne 26.6. 2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.5. 2025 oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil závěrečnou kontrolní prohlídku s ústním jednáním na den 30.5. 2025, o jejím výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 233 stavebního zákona, skutečné provedení stavby, popřípadě její část, kterou lze užívat samostatně, je v souladu s povolením a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil dle § 233 odst. 2 stavebního zákona nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby. Protože, se jimi nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti, stavební úřad k těmto odchylkám nepřihlíží. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.

Ing.Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

odbor výstavby a územního rozvoje

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Vojtěch Šaroun, Příseka č. p. 52, 588 32 Brtnice, DS: FO, r7jerfn

Na vědomí:

Datová schránka:

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx