

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/53738/2025-ro /10689/2025

Dne: 12. září 2025

Vyřizuje: Ivo Rohovský

Telefon: 566781203

E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

AGRO - Měřín, a.s., IČO 49434179, Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín

Rozhodnutí povolení záměru

Z/2025/113221

Výroková část:

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 zák. č. 283/2021 Sb. žádost, kterou dne 12.8.2025 podalo AGRO - Měřín, a.s., IČO 49434179, Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín, v zastoupení Ing. Josef Mejzlík, 22.02.1985, Lavičky č. p. 155, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr :

„Černá - KONCOVÝ SKLAD BPS“

(dále jen "záměr") na pozemcích pozemkové parcely číslo 336/1 ostatní plocha a 348/7 ostatní plocha v katastrálním území Černá.

Záměr obsahuje:

SO 01 Koncový sklad

Jedná se o stávající kruhovou, částečně zapuštěnou železobetonovou nádrž. V koncovém skladu bude docházet ke skladování digestátu a bioplynu z bioplynové stanice. Ve středu koncového skladu bude vybudován železobetonový středový sloup pro uchycení nosných popruhů plynojemu. Koncový sklad bude osazen dvou membránovým plynojemem ve tvaru kulové úseče. V plynojemu bude docházet k akumulaci vyrobeného bioplynu pro vyrovnávání rozdílu ve výrobě a spotřebě bioplynu. Zároveň v plynovém prostoru koncového skladu a plynojemu bude prováděno odsiřování pomocí parciální oxidace vzduchem. Z důvodu ochrany betonu bude vnitřní betonová stěna a sloup v celé výšce nádrže ochráněna nátěrem. Provozní tlak plynojemu bude 350 Pa. Montáž membrán bude provedena na horní hranu betonové nádrže. Kotvení membrán bude provedeno pomocí nerezového U-profilu a tlakové hadice (vně koncového skladu). Mezi vnějším obvodem nádrže a středovým sloupem, který bude opatřen nerezovým kotevním kruhem, budou nataženy nosné popruhy a síť pro uložení plynové membrány při prázdném plynojemu. Membrány jsou vyrobeny z vysoce kvalitních materiálů odolných UV záření, bioplynu atd. Střešní membrána je vysokopevnostní, materiál PVC na PES tkanině, pevnost 8000N/5cm, gramáž 1200g/m², plynová membrána je PE-LD s nízkou propustností metanu 260 cm³/m² * d * 1 bar. Zakrytý koncový sklad bude vybaven novými míchadly, přetlakovou pojistkou a dalšími bezpečnostními a kontrolními prvky (průzory, měření stavu naplnění atd.) Koncový sklad nebude opatřen tepelnou izolací, zůstane přiznaný beton. Přístup k míchadlům, pojistce a plynojemu bude pomocí ocelových žebříků a obslužných lávek umístěných na stěně koncového skladu. Koncový sklad nebude vytápěn.

Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení
Na koncový sklad, vnitřní průměr 32 m, světlá výška 9,0 m bude instalován plynojem ve tvaru kulové úseče. Pro promíchávání obsahu budou stávající ponorná míchadla demontována a nahrazena novými v Ex provedení. Integrovaný plynojem skladovací jímky bude ve dvou membránovém provedení o užitém objemu cca 2730 m³. Zakrytí bude plynotěsné, ukotvené na stěnu nádrže. Koncový sklad s plynojemem bude opatřen vlastními hromosvody. Do koncového skladu vstupuje digestát z bioplynové stanice. Obsah bude dle potřeby promícháván pomocí instalovaných míchadel. Bioplyn bude skladován v integrovaném plynojemu umístěném na koncovém skladě. Bude prováděno biologické odsiřování bioplynu pomocí parciální oxidace vzduchem. Skladovaný bioplyn bude vyveden pomocí podzemního NTL plynovodu v plastovém provedení, který bude napojen na stávající potrubí plynovodu. Podzemní plynovod bude vybaven odvodněním do nové kondenzátní šachty. Zachycený kondenzát bude přečerpáván do koncového skladu. Ve stávajících KGJ bude spalován bioplyn a vyráběna elektrická energie a teplo. Část elektrické energie bude využita na vlastní technologickou spotřebu zakrytého koncového skladu. Zbylá část energie bude využívána jako doposud – na technologickou spotřebu bioplynové stanice a spotřebu přilehlého areálu. Přebytky elektrické energie budou vyvedeny do elektrické sítě. Skladovaný materiál z bioplynové stanice (digestát), bude dle potřeby vyvážen pomocí stávající výdejní plochy. Celá technologie je řízena řídicím systémem s dálkovou obsluhou. Provoz zařízení nevyžaduje trvalou obsluhu. Je vyžadována každodenní kontrola zařízení. Zařízení je plně automatické. Provoz koncového skladu s plynojemem se předpokládá plně automatický. Provoz zařízení tedy nevyžaduje trvalou obsluhu. Obsluha musí provádět kontroly a údržby zařízení (cca 1 h denně). Zajištění provozu předpokládá využití 1 pracovníka, počet pracovníků se nenavysňuje.

Zastavěná plocha – 829,58 m².
Obestavěný prostor – 13 439 m³.
Podlahová plocha – 804,25 m².
Objem koncového skladu celkový: 7 238 m³
Objem koncového skladu užitečný: 6 740 m³
Výška koncového skladu vnitřní: 9,0 m
Výška plynojemu nad korunou nádrže: 8,0 m
Průměr koncového skladu vnitřní: 32 m
Objem integrovaného plynojemu celkový: 3 180 m³
Objem integrovaného plynojemu užitný: 2 730 m³

II. Stanoví dle § 197 odst.1 písm. c) a § 211 odst.1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro umístění, provedení popř. užívání stavebního záměru, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst.1 stavebního zákona:

1. Stavební záměr bude realizován na pozemcích pozemkové parcely číslo 336/1, 348/7 v katastrálním území Černá.
2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavebník je podle § 160 a § 161 stavebního zákona povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby

7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2029
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebník je povinen dle § 160 odst.2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
10. Dle §153 stavebního zákona, mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Zhotovitel je dle § 163 stavebního zákona povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
12. Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:
Stavební záměr bude realizován na pozemku pozemková parcela číslo 336/1 ostatní plocha, 348/7 ostatní plocha v katastrálním území Černá. Tento pozemek bude přímo dotčen vlivem výše uvedené stavby.
13. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí:
 - kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 stavebního zákona
 - stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
 - u staveb vyžadujících kolaudační rozhodnutí bude podána žádost dle § 232 stavebního zákona
14. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:
 - Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: KUJI 70011/2025 OZPZ 1294/2025 Ča ze dne 12.8.2025, toto JES je součástí projektové dokumentace.
 - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina č.j.: R/2025/120874 ze dne 30.06 2025, toto závazné stanovisko je součástí projektové dokumentace.
 - Hasičský záchranný sbor Kraje Vsočina č.j.: HSJI-2334-3/ZR-2025 ze dne 27.06.2025, toto závazné stanovisko je součástí projektové dokumentace.
 - GasNet Služby, s.r.o. č.j.: 5003351044 ze dne 18.06. 2025 toto vyjádření je součástí projektové dokumentace.
 - EG.D, a.s. č.j.: M84748-26384480 ze dne 18.06. 2025, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace.
 - CETIN a.s. č.j.: 167853/25 ze dne 18.6. 2025, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRO - Měřín, a.s., IČO 49434179, Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín

Odůvodnění:

Dne 12.8.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.8.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly známy poměry v území upustil dle ust. § 189 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil že je v souladu s :

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: KUJI 70011/2025 OZPZ 1294/2025 Ča ze dne 12.8.2025
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina č.j.: R/2025/120874 ze dne 30.06.2025
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina č.j.: HSJI-2334-3/ZR-2025 ze dne 27.06.2025
- GasNet Služby, s.r.o. č.j.: 5003351044 ze dne 18.06.2025
- EG.D, a.s. č.j.: M84748-26384480 ze dne 18.06.2025
- CETIN a.s. č.j.: 167853/25 ze dne 18.6.2025

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 zák. č. 283/2021 Sb., a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

AGRO - Měřín, a.s., IČO 49434179, Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí odboru v.r.

Ing.Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek je stanoven podle položky 18 odst. 1, písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 9000,- Kč, uhrazen byl dne 01.09.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

AGRO - Měřín, a.s., Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín, DS: PO, q5em5zz

v zastoupení Ing. Josef Mejzlík, Lavičky č. p. 155, 594 01 Velké Meziříčí, DS: FO, 7is9scs

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce č. p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova č. p. 1882/57, 587 33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

