

Pořizovatel: Obecní úřad Černá
Zpracovatel návrhu OOP Ing. Jana Vališová

Č. j. xxxxxxxx

Černá, xx. x. 2024

Zastupitelstvo obce Černá souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 stavebního zákona

vydává

dle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změnu č. 1 Územního plánu Černá

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Černá č. xxxxxxxxxx, ze dne xx.xx.2024

I.

Textová část Změny č.1 Územního plánu Černá (výrok)

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1

Grafická část Změny č.1 Územního plánu Černá obsahující

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
I.B.1	Výkres základního členění území-výřez	1	1:5 000
I.B.2	Hlavní výkres-výřez	1	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1

II. Odůvodnění

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Černá v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahující:

1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
4. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů
5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
6. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
10. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodnění potřeby jejich vymezení
12. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
14. Textová část platného Územního plánu Černá s vyznačením změn

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Černá

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
II.B.1	Koordinační výkres-výřez	1	1:5 000
II.B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu-výřez	1	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona**I. Postup pořízení územního plánu****1.1 Záměr pořízení územního plánu**

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Černá zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „stavební zákon“) rozhodlo Obce Černá dne 14.9.2022 usnesením č. 26/2022. Stejným usnesením bylo současně schváleno, že pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Černá bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Černá, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 téhož zákona, a zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování této změny byl schválen PaedDr. Vítězslava Plocek, starosta obce.

Osobou zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti je Ing. Jana Vališová, osvědčení MV ČR v územním plánování č. 800050609, zhotovitelem Změny č. 1 Územního plánu Černá byl vybrán Pavel Ondráček, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 70401977.

Po volbách do zastupitelstva Obce Černá byl na ustavující schůzi zastupitelstva dne 19. 10. 2022 opětovně schválen určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem pan starosta, PaedDr. Vítězslav Plocek.

O doplnění obsahu Změny č. 1 Územního plánu Černá rozhodlo zastupitelstvo dne 29.12.2022 usnesením č. 3/2022/8e. Týmž usnesením současně zastupitelstvo Obce Černá schválilo, v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu Černá bude v části vymezené jejím obsahem a v území bezprostředně souvisejícím s provozně-funkčním řešením pořízena s prvky regulačního plánu.

Dopisem ze dne 16.11.2022 č.j. SP.001/22 502/22Jsi požádal pořizovatel Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko dle §55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Odpovědí bylo pod č. j. KUJl 105520/2022 OZPZ 1929/2016 ze dne 12.12.2022 stanovisky pořizovateli sděleno, že obsah Změny č. 1 ÚP Černá nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a že není požadováno vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Černá na životní prostředí.

1.4 Řízení o změně územním plánu

Řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá spojené s veřejným projednáním a odborným výkladem zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b ve spojení s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 15.2.2024 (č. j. 36/24/JSi) na úředních deskách (hmotné i elektronické) Obecního úřadu Černá a oznámením z téhož dne (č.j. 37/24/Jsi) doručeným jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím.

Další postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Černá bude doplněn po veřejném projednání.

II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu**2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem****2.1 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky**

Bude doplněno po veřejném projednání

2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Bude doplněno po veřejném projednání

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Vyhodnocení:

Navrhovaná změna územního plánu nemění zásadním způsobem platnou koncepci rozvoje obce Černá a neumožňuje činnosti, které by mohly narušit hodnoty tohoto území. Naopak citlivě a efektivně využívá potenciál dalšího možného rozvoje pro uspokojování potřeb v oblasti bydlení uvnitř zastavěného území, v centrální části sídla Černá, a to navržením přestavbových ploch v místě objektu bývalé školy, který již dlouhodobě nesloužil svému účelu. Navrženými prvky regulačního plánu pro využití těchto ploch jsou stanoveny podrobnější podmínky pro uspořádání této lokality, aby nedošlo k nežádoucím negativním změnám architektonického výrazu sídla Černá. Nové zastavitelné plochy nejsou změnou územního plánu navrhovány, prioritou nadále zůstává ochrana nezastavěného území a zachování a obnova jeho ekologických a estetických hodnot.

Po odborném posouzení dokumentace změny územního plánu lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Černá umožňuje hospodárné využití zastavěného území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jimiž je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Bude doplněno po veřejném projednání

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po veřejném projednání

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

7. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Uložení dokumentace:

Dokumentace Změny č. 1 a Úplného znění Územního plánu Černá po změně č. 1 opatřené záznamem o účinnosti jsou v souladu s ustanovením § 165 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uloženy na

- Obecním úřadu Černá
- Městském úřadu Velké Meziříčí, Odboru výstavby a územního rozvoje
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je Příloha č. 1 zpracovaná v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, obsahující tyto části:

I. Územní plán Černá – Změna č. 1

- A. Textová část
- B. Grafická část

II. Odůvodnění

- A. Textová část
- B. Grafická část

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Jiří Vítek

místostarosta

PaedDr. Vítězslav Plocek

starosta