

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/43469/2024-ro /1480/2026

Dne: 2. února 2026

Vyřizuje: Ivo Rohovský

Telefon: 566781203

E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Martin Nani, 27.04.1985, Cyrilov č. p. 23, 594 61 Bory

Veronika Nani Honsová, 10.05.1991, Cyrilov č. p. 23, 594 61 Bory

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 28.6.2024 podal Martin Nani, 27.04.1985, Cyrilov č. p. 23, 594 61 Bory a Veronika Nani Honsová, 10.05.1991, Cyrilov č. p. 23, 594 61 Bory (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

(dále jen „záměr“) na pozemku **pozemková parcela číslo 457/154 v katastrálním území Černá.**

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 tohoto zákona dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

SO 01 - Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce

SO 02 - Zpevněné plochy

SO 03 - Vodovodní přípojka

SO 04 - Přípojka elektrické energie napojená do stávající skříně NN umístěné na hranici pozemku

SO 05 - Přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a vsakovacího objektu

SO 06 - Přípojka splaškové kanalizace

SO 04 - NTL přípojka zemního plynu napojená do stávající skříně umístěné na hranici pozemku

Stavebnímu úřadu bylo dne 28.6.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, vyžádal si stavební úřad doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.2.2026.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, dle § 104 odst.1 písm. a) stavebního zákona

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. a) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

a) ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů,
- s územním rozhodnutím,
- s územním souhlasem,
- s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci a doručí ji stavebníkovi.

vedoucí odboru

Ing.Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

Odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek je stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 500,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.) a položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1500,- Kč.

Příloha (pouze pro stavebníka):

Ověřená projektová dokumentace.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Martin Nani, Cyrilov č. p. 23, 594 61 Bory

Veronika Nani Honsová, Cyrilov č. p. 23, 594 61 Bory

Michal Rosecký, Chelčického č. p. 2140/6, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jitka Krejzlová, Černá č. p. 114, 594 42 Měřín

Daniel Seknička, Černá č. p. 114, 594 42 Měřín

Datová schránka:

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx

Tomáš Hrad, Černá č. p. 134, 594 42 Měřín, DS: FO, 7gmshpmi

Jitka Sekničková, Černá č. p. 114, 594 42 Měřín, DS: FO, pf2922j

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

[illegible]

dále dle § 21 bodu (3) Vastování dotčených vod na pozemcích staršího bytového jehodně vlnitostní dotčivé vody k celkové vlnitostní poranění čili v příloze

a) samostojni obični redni dohodki doma in stanj po redni dohodki najmanj 0,4

velikost siatebného pozemku parc.č. 457/154:
zastavaná plocha:
vzrovnávaná plocha:

zastavěnost pozemku: $152/760 = 0,239$
nezastavěná část pozemku: $1,0 - 0,239 = 0,760$

Yměřa částí pozemku schopné vsakování dešťové vody = $0,760 > 0,4$ = podmínka splněna

Ulie BPEJ 7.29.44 se jedná o zemínu, z hlediska hydropedologické charakteristiky, zařazenou do kategorie B - půdy se střední rychlostí infiltrace -> od 0-15-0,20 mm/min

ČÁST PŘÍPOJKY VYTAŽENÁ NA POZEMEK INVESTORA

 vodovodní přípojka PE 100 SDR 11 32x3,0mm
 přípojka spádové kanalizace DN150 PP KG SN8
 přípojka čističské kanalizace DN 150 PVC KG
 STL přípojka plynovodu

POKRAČOVÁNÍ PŘÍPOJKY

 přípojka dislařové kanalizace DN150 PVC KG SN8
 vodovodní přípojka PE 100 SDR 11 32x3,0mm
 přípojka podzemního vedení NN CKV 4x10 mm²
 přípojka spádové kanalizace DN150 PVC KG SN8

podzemní vedení NN
vodevodň. 750 PE100
splotková kanalizace DN100
dešťová kanalizace DN100
STL, plynovod PE100 S
větrné osvětlení

S1 – nová šachta splaškové kanalizace
S2 – nová šachta jednotné kanalizace

PLŮCHY:

OBJEKT zastavěná plocha:	145,0 m ²
sevněná plocha:	62,0 m ²

oznámka:

- pro vykreslení situace slouží výřah z mapy katastru nemovitostí

PROJEKT PRO SPOLEČNÉ OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zodp. projektant Ing. David Jirgánek <i>(podepí)</i>	Vypracoval Ing. David Jirgánek <i>(podepí)</i>	Kreslil Ing. David Jirgánek <i>(podepí)</i>
Stavbyhři: Martin Wani, Cynlov 23, 594 61 Bory Veronika Nani Honsová, BLS., Cynlov 23, 594 61 Bory		
Alce:		
Číslo zakázky		
Datum	02/2024	
Formát	2 A4	
Účel	ÚS+ÚOS	
Měřítko	1:250	
Obsah:	Číslo výkresu	C.2
KOORDINAČNÍ SITUACE		

