

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ČERNÁ
PO ZMĚNĚ Č. 1

platné ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Černá dne

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota, Klára Ondráčková

Datum : květen 2024

Zakázkové číslo : 2/1/23

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Černá
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 1 Územního plánu Černá
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
POŘIZOVATEL Obecní úřad Černá, Černá 87, 594 42 Měřín Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: PaedDr. Vítězslav Plocek funkce : starosta obce podpis :	

OBSAH :**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

-
- 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data k němuž je vymezeno**
 - 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot
 - 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví
 - 3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby, a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice
 - 3.2. Plochy se změnou v území
 - 3.3. Systém sídelní zeleně
 - 3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
 - 4.5. Koncepce nakládání s odpady
 - 4.6. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu
 - 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
 - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.4. Prostupnost krajiny
 - 5.5. Vodní hospodářství
 - 5.6. Podmínky pro rekreaci
 - 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin
 - 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch
 - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
 - 6.4. Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu
 - 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
 - 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
 - 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
 - 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
 - 11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	1: 5 000

II.B. GRAFICKÁ ČÁST - doplňující

II.B.1 Koordinační výkres	1:5 000
----------------------------------	----------------

Seznam zkratk použitých v územním plánu

ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
STG	skupina typů geobiocénů
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

I.A. Textová část

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data k němuž je vymezeno

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 10.10.2023.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území,
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení venkovského regionu.
- (4) Efektivně využít ploch zastavěného území, aniž by došlo k narušení identity obce. Pro potřebné vymezení zastavitelných ploch využít vhodné příležitosti, které nabízí správní území obce. Zastavitelné plochy vymezovat v přiměřeném rozsahu v lokalitách, které navazují na urbanizované území (netýká se malých vodních nádrží).
- (5) Vyloučit možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- (6) Zabezpečit podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou.
- (7) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti, minimalizovat fragmentaci krajiny.
- (8) Pro každodenní rekreaci obyvatel obce využít možnosti, které nabízí plochy veřejných prostranství. Nevymezovat zastavitelné plochy pro pobytovou rekreaci ve volné krajině. Rekreační potenciál využívat k pohybovým aktivitám.
- (9) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

Přírodní hodnoty

- (10) Akceptovat tvary reliéfu, které určují uspořádání krajiny a krajinu charakterizují.
- (11) Zachovat a rozvíjet mozaiku lesních, zemědělských i drobných stojatých vod v lokalitě zvané Skalka (pod Dědkovskou horou), která svojí rozmanitostí je opakem nepřilíš pozitivního vnímání zemědělské krajiny kolem sídla Černá.
- (12) Zajistit ochranu zalesněných svahů vymezujících zelený horizont obce Černá, kterým na sousedních katastrech dominují Dědkovská hora, vrch Kyjov a vrch Havlina.
- (13) Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou.
- (14) Nedopustit snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.
- (15) Kultivovat zeleň doprovázející liniové prvky v krajině především v zemědělsky využívané.
- (16) Vytvořit podmínky zajišťující funkčnost regionálních a lokálních ÚSES alespoň v minimálních přípustných parametrech.
- (17) Respektovat prostory údolní nivy Křivého potoka, vytvořit podmínky pro přírodní charakter toku s doprovodnou zelení.
- (18) Chránit nezastavěné území před jeho dalším znehodnocováním. Územní rozvoj směřovat předně do ploch zastavěného území a pak do vymezených zastavitelných ploch.

Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických

- (19) Zdůraznit lineární typ sídla Černá s polozavřenou návší otevřenou k vodní hladině, akceptovat rostlý uliční typ sídla Milíkov.
- (20) V kompozici jádra sídla Černá se bude pozitivně významně uplatňovat vodní plocha (hladina) Mlýnského potoka.
- (21) Zámek (kulturní památka) a přilehlé objekty považovat za historicky cenný soubor staveb obce.

- (22) Kapli sv. Antonína Paduánského začlenit mezi architektonicky cenné stavby moderní sakrální architektury nadmístního významu.
- (23) Nedopustit realizaci staveb či zařízení, které by potlačily příznivé působení dominanty území – věže zámku.
- (24) Nelze připustit umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami významně narušovaly hodnoty území.
- (25) Při rozhodování o změnách v území respektovat drobné artefakty v krajině mnohde s doprovodem zeleně, které do krajiny řešeného území neodmyslitelně patří.

Civilizační hodnoty

- (26) Zajistit podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
 - a) silnice II. a III. třídy,
 - b) značené turistické trasy,
 - c) veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek,
 - d) technická infrastruktura v obci,
 - e) zařízení občanské vybavenosti.
- (27) Prioritou je hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti vč. veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (28) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných, nesmí jejich případné negativní vlivy z přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v ÚP. U ploch výroby a skladování - zemědělská výroba i výroba specifická pak nesmí negativní účinky dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (29) Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnice II. třídy, začlenit do ploch podmíněně přípustného využití.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Graficky je znázorněna ve výkresu č. 2 *Hlavní výkres*.

3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Územní plán stanovuje tyto základní zásady urbanistické koncepce.

- (30) Akceptovat stávající plošné a prostorové uspořádání sídelních útvarů, akceptovat základní organizaci území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- (31) Akceptovat komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (32) Sídlo Černá
 - a) zaměřit se na dotvoření centrální části sídla s nalezením optimálního vztahu mezi novou kaplí, plánovaným víceúčelovým objektem veřejné občanské vybavenosti, souvisejícím veřejným prostranstvím a vodní hladinou; do kompozice prostoru zahrnout obnovenou vodní plochu Mlýnského rybníka i prvky dopravního zklidnění silnice III/34826,
 - b) rozvoj bydlení směřovat na západní okraj sídla ve vazbě na stávající skupinu rodinných domů,
 - c) připravit podmínky pro nové využití znehodnoceného území bývalého lihovaru, novým využitím bude plocha smíšená obytná,
 - d) plochy občanského vybavení, kromě v bodě a) zmíněné veřejné občanské vybavenosti a rozšíření sportoviště, považovat za plochy územně stabilizované,
 - e) park se zámkem nad vodní hladinou nadále zůstane určujícím souborem složek urbanistické kompozice sídla.
- (33) Sídlo Milíkov
 - a) nepřipustit další vizuální znehodnocení obrazu sídla umístováním staveb, které svými proporcemi jsou cizí původnímu zastavění,

- b) plochy smíšené obytné rozvíjet v logice stávajících zemědělských usedlostí, na které budou navazovat,
- c) vytvořit podmínky pro umístění sportovní plochy na místě nevyužívané zahrady na jižním okraji sídla,
- d) přístupovou komunikaci do sídla zachovat jako hlavní kompoziční osu zástavby sídla.
- (34) Umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jinak nevyužitelného.
- (35) Preferovat víceúčelové využívání ploch rozdílného způsobu využití. Zamezit výstavbě, která by výrazně změnila obraz sídel v krajině či znehodnotila urbanistické uspořádání sídel.

3.2. Plochy se změnou v území

- (36) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby pak kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinnými domy o výškové hladině 1 - 2 nadzemní podlaží. Charakter zástavby - souvislá zástavba s domy soudobého výrazu. Akceptovat vodovodní řad při silnici. Zohlednit blízkost malé vodní nádrže. Dopravní obsluha: místní komunikací odbočující z přilehlého veřejného prostranství.	0,823	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné (37)b			
Z2	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavbou rodinnými domy vhodně doplnit stávající skupinu rodinných domů. Zástavba nepřekročí výškovou hladinu stávající navazující zástavby. Akceptovat vodovodní a plynovodní řad okrajově protínající zastavitelnou plochu. Dopravní obsluha: prodloužením stávajícího veřejného prostranství, v nezpochybnitelných případech i ze silnice II. třídy.	0,545	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné (37)a			
Z3	Smíšená obytná - venkovská		Uspořádáním zástavby vhodně využít úzký tvar plochy mezi silnicí III. třídy a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV. Nebude překročena hladina zástavby sousedních domů. Vhodně využít ochranné pásmo silnice III. třídy. Dopravní obsluha plochy: z přilehlé silnice pouze jedním sjezdem.	0,15	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z4	Výroba a skladování - zemědělská výroba		Zástavbu podřídit úzkému tvaru plochy mezi silnicí III. třídy a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV. Měřítko a proporce zástavby budou odpovídat hospodářským stavbám původních zemědělských stavební běžné velikosti. Dopravní obsluha: jedním sjezdem ze silnice III. třídy nebo i ze zastavitelné plochy Z3.	0,13	
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z5	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné.			
Z6	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla.	0,19
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z7	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Zohlednit návrh stavby předložený ke stavebnímu povolení.	0,37
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z8	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla, které je z větší části ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z9	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat provedené rozšíření vodního díla.	0,20
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z10	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat provedené rozšíření vodního díla.	0,11
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z11	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla.	0,16
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z13	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat provedené rozšíření vodního díla.	0,25
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z14	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.	0,19
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z15	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	Využití plochy koncipovat jako součást stávajícího sportovního areálu. Na ploše situovat veřejně přístupné hřiště a zeleň. Dopravní přístup: ze stávající plochy stejného způsobu využití.	0,10
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z17	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Využít terénního profilu pro umístění malé vodní nádrže. Břehy nádrže utvářet s potřebou vzniku kvalitního břehového porostu. Zajistit těleso silnice proti nežádoucím účinkům stojaté vody. Zohlednit ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha: z přilehlé silnice III. třídy.	1,88
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z18	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla.	0,11
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z19	Smíšená obytná - venkovská		SV	Umožnit rozšíření rodinné farmy soukromého zemědělce. Měřítko zástavby bude odpovídat měřítku stávajících staveb selské usedlosti, na kterou zastavitelná plocha navazuje. Nová zástavba nepřekročí výškovou hladinu stávajících navazujících staveb. Zohlednit vodovodní řad. Dopravní obsluha: ze stávající plochy SV i z přilehlého veřejného prostranství.	0,21
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z20	Zeleň - soukromá a vyhrazená		Plocha zahrady náležející k zástavbě na zastavitelné ploše Z21 navazuje na stabilizovanou plochu téhož účelu. Způsob založení zahrady musí zajistit citlivý přechod zástavby na zastavitelné ploše Z21 do volné krajiny. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z21 i z přílehlé účelové komunikace.	0,11
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z21	Smíšená obytná - venkovská		Umožnit rozšíření rodinné farmy soukromého zemědělce. Měřítko zástavby bude odpovídat měřítku stávajících staveb selské usedlosti, na kterou zastavitelná plocha navazuje. Nová zástavba nepřekročí výškovou hladinu stávajících navazujících staveb. Zohlednit vodovodní a kanalizační řad. Dopravní obsluha: ze stávající plochy SV a přílehlé účelové komunikace.	0,47
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z22	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		Plochu koncipovat jako veřejně přístupnou hrací plochu. Velikost a účel plochy nevyžaduje umístování staveb. Zohlednit plynovodní řad. Dopravní obsluha: z přílehlého veřejného prostranství.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z23	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		Respektovat stávající provedení stavby vodního díla, které se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.	1,06
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné.		
P1	Veřejná prostranství		Odstranit stavbu obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí za účelem uvolnění prostoru mezi kaplí sv. Antonína Paduánského a budoucí víceúčelovou budovou obecního úřadu, pro rozšíření veřejného prostranství.	0,01
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P2	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura		Zástavbu na ploše koncipovat jako důležitou stavbu veřejného charakteru doplňující centrální část sídla v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím a vodní plochou, v kompozičním kontextu se stavbou kaple sv. Antonína Paduánského. Zástavbou neznemožnit rozvoj lokálního biocentra ÚSES, zohlednit trasy inž. sítí (kanalizace). Dopravní obsluha: z veřejného prostranství navazujícího na silnici III. třídy.	0,138
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné.		
P3	Veřejná prostranství		Znehodnocený pravý břeh Mlýnského rybníka představět na veřejné prostranství, když na ploše významné části veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro vznik funkčního lokálního biocentra ÚSES při vodní ploše. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.	0,423
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P4	Smíšená obytná - venkovská		Účelně využít výrazně lineární tvar plochy bývalého lihovaru. Zástavba bude inspirována tradicí místní zemědělské usedlosti, pro kterou je příznačné víceúčelové využití. Zohlednit skutečnost, že severní část plochy leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Zabývat se řešením technické infrastruktury protínající plochu přestavby (vodovod, plynovod, telekomunikační kabel). Dopravní obsluha: ze silnice III. třídy – prověřit využitelnost stávajícího sjezdu.	1,401
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
	(37)c			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
P5	Smíšená obytná - venkovská		Zástavbu v proluce podřídit úzkému tvaru plochy mezi silnicí a plánovaným veřejným prostranstvím. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží. Zástavba bude čerpat z předlohy místního venkovského domu. Zástavbu situovat v přiměřeném odstupu od silnice a veřejného prostranství tak, aby byla zajištěna funkčnost silnice a funkčnost veřejného prostranství s lokálním biocentrem ÚSES. Zohlednit kanalizační sběrač protínající plochu. Dopravní obsluha ze silnice III. třídy.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P1.I	Bydlení v bytových domech		Pro plochu jsou stanoveny prvky v podrobnosti regulačního plánu, viz podkapitola 6.4.	0,107
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P2.I	Veřejná prostranství		Pro plochu jsou stanoveny prvky v podrobnosti regulačního plánu, viz podkapitola 6.4.	0,050
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P3.I	Bydlení v rodinných domech – venkovské		Pro plochu jsou stanoveny prvky v podrobnosti regulačního plánu, viz podkapitola 6.4.	0,084
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

(37) Zvláštní podmínky ve využívání území:

- podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- ve způsobu využití zohlednit podmínky ÚS Arnolecká – Černá zapsané v evidenci územně plánovací činnosti s datem možnosti využití 06.11.2017,
- ve způsobu využití zohlednit podmínky Územní studie Černá – Lihovar zapsané v evidenci územně plánovací činnosti s datem možnosti využití 17.01.2022.

(38) Napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v ÚP uvedeno odchylné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.3. Systém sídelní zeleně

(39) Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) i plochami soukromé a vyhrazené zeleně, která je součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Pozemky zahrad budou tvořit významný podíl ploch typu BV a SV. Pozemky vyhrazené zeleně pak budou zabezpečovat přívetivější prostředí na plochách typu VZ a VX a budou dotvářet prostředí ploch OV a OS.

(40) Respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, jež jsou součástí ploch veřejných prostranství. Komponovanou zelení doplnit nová veřejná prostranství při Mlýnském rybníku.

(41) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(41a) Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v bytových domech (BH),
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná sportovní zařízení (OS),

- f) plochy veřejných prostranství (PV),
- g) plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- h) plochy dopravní infrastruktury silniční (DS),
- i) plochy technické infrastruktury - inž. sítě - zásobování vodou (TI1),
- j) plochy technické infrastruktury - inž. sítě - likvidace a čištění odpadních vod (TI2),
- k) plochy technické infrastruktury - inž. sítě - zásobování elektrickou energií (TI3),
- l) plochy technické infrastruktury - inž. sítě - zásobování plynem (TI4),
- m) plochy výroby a skladování zemědělská výroba (VZ),
- n) plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- o) plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (W1),
- p) plochy vodní a vodohospodářské - specifické (W2).

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(42) Silniční doprava

- a) silniční síť na území obce považovat za stabilizovanou s potřebou odstranění bodových závad,
- b) utváření dopravního prostoru silnice směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdního úseku silnice – sil. III/34826,
- c) místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(43) Doprava v klidu

- a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5,
- b) nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné,
- c) nelze zřizovat odstavná a parkovací stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách rodinných domů a na veřejných prostranstvích,
- d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla,
- e) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(44) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací a vytvořit podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy zemědělské a lesní krajiny,
- b) v rozsahu podmínek využívání ploch rozdílného způsobu využití vymezených vhodnější dopravní obsluhu zemědělského areálu na severním okraji sídla Černá.

(45) Nemotorová doprava

- a) při silnicích v zastavěném území a při silnici k zemědělskému areálu na severním okraji sídla Černá zajistit dobudování chodníků,
- b) zachovat turistické trasy zeleně a žlutě značené,
- c) rekreační (pěší, cyklistickou i další) dopravu je možno vymezenovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich přípustnými případně podmíněně přípustnými způsoby využití.

(46) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou, umístění zastávek není třeba měnit,
- b) zařízení služeb pro motoristy lze umísťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

- (47) Železniční doprava
- respektovat koridor územní rezervy pro umístění vysokorychlostní trati (VRT) vymezený při jihozápadní hranici k.ú. Černá.
- (48) Letecká doprava civilní, vodní doprava
- na správním území obce nemají své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

- (49) Zásobování pitnou vodou, kanalizace
- sídlo Černá nadále zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Černá – Meziříčí,
 - zajistit podmínky pro napojení sídla Milíkov na veřejný vodovod Černá,
 - za krizové situace řešit zásobování obce pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Pavlov,
 - vodovodní síť i v rozvojových plochách řešit na pokrytí potřeby požární vody,
 - koncepce odvádění a likvidace splaškových vod na území obce nebude měněna, tzn. v sídle Černá jednotná a oddílná kanalizační síť ukončená ČOV, v sídle Milíkov individuální přístup zneškodňování odpadních vod – domovní čistírny, jímky na vyvážení,
 - na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
 - odvádění srážkových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na příslušném pozemku.
- (50) Zásobování energiemi
- nadále akceptovat dvoucestné zásobení obce energiemi,
 - stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován, k zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením, v místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi,
 - stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké,
 - způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynifikací, neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla zajišťující zásobování sídel teplem,
 - ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.,
 - respektovat koridory nadmístních energetických sítí a zařízení (ropovod, produktovod, VTL plynovod nad 40 barů a VTL plynovod),
- (51) Elektronické komunikace
- na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu radiolokačních prostředků,
 - zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení včetně podzemních kabelů při technické infrastruktuře v jihozápadní části k.ú. Černá.
- (52) Nakládání s odpady
- provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován,
 - na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Koncepce občanského vybavení

- (53) Stávající plochy občanského vybavení (kromě budovy obecního úřadu a hřiště v Milíkově) jsou plochami územně stabilizovanými vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav významně nerozšiřovat stavby (plošně ani výškově). Na ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura (škola dlouhodobě nesloužící svému poslání) umístit plochy přestavby pro bydlení hromadné, bydlení v rodinných domech a veřejné prostranství.
- (54) Víceúčelový objekt obecního úřadu na pravém břehu Mlýnského rybníka navrhnout v kontextu otevřeného návesního prostoru, kaple, vodní hladiny a přírodních forem zeleně

pronikající jako lokální biocentrum ÚSES hluboko do sídla. Plochu pro asanovaném objektu obecního úřadu přestavět na veřejné prostranství.

- (55) Akceptovat záměr na rozšíření hřiště v sídle Černá a záměr na výstavbu menšího hřiště v části obce Milíkov.
- (56) Připustit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (57) Nalézt jednotící moment mezi územně stabilizovanými veřejnými prostranstvími při kapli a plánovanými veřejnými prostranstvími (především na místě dnešního obecního úřadu a na pravém břehu Mlýnského rybníka).
- (58) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (59) S úpravou veřejných prostranství zajistit i úpravu objektů a prostorů bezprostředně k těmto veřejným prostranstvím přiléhající.
- (60) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- (60a) Územní plán nevymezuje plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu.

5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Graficky je znázorněna ve výkresu č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (61) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- (62) Druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem nadále bude nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.
- (63) Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (64) Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území a podíl rozptýlené zeleně v krajině zemědělsky využívané.
- (65) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území.
- (66) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2) - respektovat stávající vodní plochy, krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami, chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením,
 - b) plochy lesní (NL) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese,
 - c) plochy zemědělské (NZ1, NZ2) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu, řešit obnovu luk v nivách vodních toků a nivních polohách,
 - d) plochy smíšené nezastavěného území (NS) - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území.
- (67) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
 - a) respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel, zasazení sídel do krajinného rámce, účelně využívat zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umísťovat v přímé vazbě na urbanizované území,
 - b) stavby pro bydlení umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad,

- c) v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumisťovat žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii a místa průhledů.

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

(68) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,30
K2	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,30
K3	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro zlepšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	2,76
K4	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro zlepšení funkčnosti lokálního biocentra ÚSES.	0,68
K5	Zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Navrátit vymezenou plochu do zemědělského půdního fondu.	0,34

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (69) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (70) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (71) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (72) Síť biocentrem a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (73) Opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat vodní režim toku, podle potřeby doplnit břehové porosty odpovídající stanovištním podmínkám. Louky zachovat, využívat pouze extenzivně. Lesní porost postupnými zásahy převést na druhově i věkově rozrůzněné společenstvo odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 2	Podél toku vytvořit dostatečně široký travinný pás. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
LBK 3	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 4	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu lesa na přírodě blízký porost dle stanovištních podmínek, dle potenciální přirozené vegetace a skupin typů geobiocénů.
LBK 5	V místech průchodu biokoridoru lučními porosty uplatnit rozptýlenou zeleň. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 6	viz LBK 5
Název biocentra	Navrhovaná opatření
LBC Hrozný	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Mlýnský rybník	V místech potřeby doplnit břehový porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBC U Milíkova	Lesní porost postupnými pěstebními zásahy změnit na druhově pestřejší, různověký porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.

5.4. Prostupnost krajiny

- (74) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (75) Koncepce uspořádání krajiny nebrání zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (76) Biologickou prostupnost území posílit kultivací systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- (77) Vodní plochy a toky
 - a) koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
 - b) nenavrhopvat nová odvodnění zemědělských půd,
 - c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků,
 - d) pro výkon správy vodních toků vymezit pás v šíři 6 m od břehové čáry vodních toků,
 - e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (78) Ochrana před povodněmi
 - a) vodohospodářským orgánem nejsou na území obce vymezena záplavová území,
 - b) do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost nezachováním anebo se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí či nejsou stavbami zlepšujícími kvalitu životního prostředí,
 - c) umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích,
 - d) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území, doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků,
 - e) stavební pozemky vymezit s potřebou vsaku či zadržetí srážkových vod.
- (79) Protierozní opatření
 - a) vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně zřízením protierozních průleहů či mezi řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku srážkových vod
 - b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok srážkových vod a snižující schopnost jejich vsaku.

5.6. Podmínky pro rekreaci

- (80) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit, plochy veřejných prostranství.
- (81) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé. Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- (82) Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci. Ve volné krajině neumisťovat nové stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (83) Pohybové formy rekreace – koncepce viz výrok (45).

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (84) Ve správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

(85) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, sídelní zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost či zařízení doplňující hlavní využití plochy, za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinese významné zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko zástavby
- plochy změn - viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(86) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov hospodářských zvířat, drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň je toto využití v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění, akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2., na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

(87) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální služby, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením, a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru; jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti; zařízení komerčního charakteru za podmínky, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – kapli sv. Antonína Paduánského v sídle Černá považovat za významnou stavbu moderní architektury
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2..

(88) **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, veřejné občanské vybavení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením; zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity, za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa, snižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb či jejich provozování vyvolá výrazné zvýšení dopravní zátěže

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při úpravách akceptovat požadavek vizuální ohleduplnosti k sousední zástavbě
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(89) **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a stavby, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit činnosti, které by znemožnily rozšíření hřiště (sportoviště) v sídle Černá
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2..

(90) Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: návěsní a uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, stavby a zařízení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost; čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2..

(91) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě venkovských sídel zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících svou velikostí vymezeným pozemkům a měřítku daného prostoru, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. významně nezvyšují dopravní zátěž v území; rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení; tyto činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla; udržet stávající výškovou hladinu zástavby, podstatně nesnižovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(92) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití: stavby a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(93) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(94) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství a chovatelství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy; případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru; čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy; fotovoltaické solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby; na pozemku plochy zachovat min. 20 % zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(95) Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená); soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech; vyhrazená zeleň je zelení při stavbách občanské vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň); vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m², skleníky o zastavitelné ploše do 40 m², bazény v zastavěném území o zastavitelné ploše do 40 m²; všechny tyto stavby do výše 5 m nad terénem
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(96) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(97) Plochy vodní a vodohospodářské – specifické (W2)

Hlavní využití: vymezení nejnáročnějšího prvku, hráze, malé vodní nádrže

Přípustné využití: umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty a zařízeními

Nepřípustné využití: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(98) Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(99) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(100) Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa; lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(101) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz; účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, přípojky, terénní úpravy za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy; komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti event. stavby či zařízení snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (102) Nedopustit vymezení dalších ploch se změnou v území, na kterých by bylo možno umisťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně.
- (103) Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění. Nepřipustit potlačení pozitivních antropogenních dominant území.
- (104) Zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (105) Vysoká zezeň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zezeň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- (106) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- (107) Zabránit plošnému odlesnění, které by významně narušilo pozitivní hodnotu krajinného rázu.
- (108) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (109) Síť účelových komunikací (polní cesty) v krajině doplnit (stabilizovat) doprovodnou zezeň.
- (110) Zabránit technickým úpravám vodních toků a dalšímu odvodňování půdy s cílem žádoucího uvedení toků do přírodních koryt.

6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- (111) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- (112) Ochrana přírodních hodnot
 - a) prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy, v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí,
 - b) ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
- (113) Ochrana podzemních a povrchových vod
 - a) vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše, kromě staveb vodohospodářských a staveb ŽP,
 - b) zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- (114) Ochrana kulturních hodnot
 - a) identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídla včetně zachování stávající hladiny zastavění, dominantními stavbou zůstává věž zámku,
 - b) architektonicky cenná stavba – kaple sv. Antonína Paduánského,
 - c) drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině (pamětní desky, kříže).
- (115) Limitní hranice negativních vlivů
Respektovat stanovené limitní hranice negativních vlivů:
 - a) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - po hranici v ÚP vymezené plochy,
 - b) plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy,
 - c) plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby (VZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí,
 - d) plocha ČOV - 50 m od hranice vymezené plochy.

6.4. Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu

(116) Územním plánem jsou stanoveny následující podrobnější podmínky pro uspořádání území:

- a) plocha P1.I:
 - zachovat měřítko, tvar a proporce bývalé školní budovy,
 - stavební čáru určenou školní budovou (plánovaným bytovým domem) směrem do veřejného prostranství (stávajícího i budoucího) považovat za pevnou, tzn. nelze ji překročit ani z ní ustoupit,
 - připustit půdní vestavby bez změny sklonu střech a výrazného narušení vnějšího výrazu stavby,
 - pozemek bytového domu směrem ke stávajícímu veřejnému prostranství neoplocovat.
- b) plocha P2.I:
 - zajistit potřebné pěší propojení místních komunikací při dodržení bezbariérového užívání pěší komunikace,
 - vytvořit atraktivní i bezpečný prostor ve veřejné zeleni pro každodenní rekreaci obyvatel, který v této části sídla chybí,
 - respektovat potřebu přístupu k zařízení trafostanice a zohlednit podmínky jejího ochranného pásma.
- c) plocha P3.I:
 - jednopodlažní zástavba samostatně stojícím rodinným domem výšky do 9 m nad upraveným terénem v místě hlavního vstupu,
 - zástavba domu bude na obdélníkovém půdoryse, kdy hlavní hmota domu bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem $40^\circ \pm 2,5^\circ$ se symetricky umístěným hřebenem,
 - dům bude osazen na stavební čáře vzdálené 6 m od katastrální hranice oddělující budoucí stavební pozemek od přilehlého veřejného prostranství s místní komunikací,
 - hlavní hmotu domu lze doplnit nejlépe navazující jednopodlažní hmotou s plochou střechou jejíž půdorys nepřekročí 75% půdorysu hlavní hmoty domu. Výška těchto jednopodlažních hmot nepřekročí okapní římsu hlavní hmoty domu. Ploché střechy možno řešit jako zelené střechy,
 - intenzita zástavby bude 0,15 - 0,25,
 - nelze připustit umístování staveb srubových, mobilních domů upravených k bydlení, staveb bizarních tvarů a konstrukcí či staveb netradičních křiklavých barev.
- d) společná ustanovení:
 - nelze použít plotů z betonových prefabrikátů průmyslového projevu,
 - oplocení vymežující soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem nebo z jiných místních přírodních materiálů v sídle obvyklého provedení. Výška plotu do 1,3 m od navazující terénní úpravy.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

(117) Dopravní infrastruktura – pro dopravní infrastrukturu nejsou VPS vymezeny

(118) Technická infrastruktura – pro technickou infrastrukturu nejsou VPS vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

(119) Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

(120) Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

(121) Nejsou územním plánem vymezeny.

8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

(122) Nejsou územním plánem vymezeny.

9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

(123) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

(124) Zajistit ochranu území pro prověření možnosti jeho využití vymezením územní rezervy R1 a respektovat koridor vysokorychlostní trati (VRT), který na území obce vymezují ZÚR KrV.

(125) Plochu územní rezervy R1 prověřit pro potřeby bydlení v rodinných domech venkovského typu.

(126) V plochách územních rezerv lze povolat jen takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží přípravu a realizaci budoucího záměru.

(127) Záměry vymezené v územních rezervách k prověření nelze územním plánem povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného účelu, záměr, pro který byla plocha územní rezervy vymezena, je třeba změnou územního plánu z ploch územních rezerv převést do zastavitelných ploch.

(128) Prokáže-li se při prověřování ploch územních rezerv nemožnost účelu, pro který byla územní rezerva vymezena, bude předmětná územní rezerva změnou územního plánu z této územně plánovací dokumentace vyloučena.

11. **Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

(129) Pro účely tohoto územního plánu jsou nad zákonný rámec užity dále tyto pojmy:

- a) území neurbanizované – území nezastavěné jinak i krajina volná,
- b) území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
- c) plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině),
- d) proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území,
- e) nadmístní význam – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,
- f) intenzita zástavby – poměr zastavěné plochy pozemku (bez zpevněných ploch) k celkové ploše budoucího stavebního pozemku,
- g) koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku,
- h) stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie,
- i) měřítko zástavby – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé, který umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
- j) souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci,
- k) podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný, do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy

podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti,

- l) budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků, budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
- m) související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.),
- n) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru,
- o) zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě),
- p) zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu),
- q) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
- r) skladovací plochy,
- s) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
- t) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),
- u) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.

Textová část Úplného znění územního plánu Černá po změně č. 1 včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 14 listů.

Výkresová část Úplného znění územního plánu Černá po změně č. 1 sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
I.B.1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000