

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÁ

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

PŘÍLOHA Č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.j.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP Černá vydal

Zastupitelstvo obce Černá

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Černá:

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Černá,

Černá 87, 594 42 Měřín

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: PaedDr. Vítězslav Plocek

funkce : starosta obce

podpis :

OBSAH:**I.A TEXTOVÁ ČÁST**

I.B GRAFICKÁ ČÁST

I.B.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
I.B.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- 1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - 1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- 4. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů**
- 5. Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 6. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 7.1. Variantní řešení
 - 7.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 7.3. Ochrana hodnot území
 - 7.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň
 - 7.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 7.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 7.8. Vodní plochy, vodní toky, povodí
 - 7.9. Limity využití území
 - 7.10. Vymezení pojmů
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 8.1. Vymezení zastavěného území
 - 8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 10. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 13.1. Dotčení ZPF
 - 13.2. Dotčení PUPFL
- 14. Textová část platného Územního plánu Černá s vyznačením změn**

II.B GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

II.B.1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
II.B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000

Seznam zkratk použitých v územním plánu

ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
STG	skupina typů geobiocénů
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

I.A Textová část

Výroková část Územního plánu Černá se mění takto :

- 1) V nadpise kapitoly 1. se za stávající text doplňuje ", včetně stanovení data k němuž je vymezeno ".
- 2) V bodě (1) se uvedené datum "28.02.2017" ruší a nahrazuje novým datem "10.10.2023".
- 3) V nadpise kapitoly 3. se za slovo včetně vkládá text "**urbanistické kompozice**", za slovo vymezení text "**ploch s rozdílným způsobem využití**," a slovo "**přestaveb**" se upravuje na "**přestavby**".
- 4) V nadpise podkapitoly 3.1. se za stávající text doplňuje ", urbanistická kompozice".
- 5) V bodě (32), písm. a) se za stávající text doplňuje nový text "; do kompozice prostoru zahrnout obnovenou vodní plochu Mlýnského rybníka i prvky dopravního zklidnění silnice III/34826".
- 6) V bodě (32) se pod stávající text doplňuje nový text:
"e) park se zámkem nad vodní hladinou nadále zůstane určujícím souborem složek urbanistické kompozice sídla."
- 7) V bodě (33) se pod stávající text doplňuje nový text:
"d) přístupovou komunikaci do sídla zachovat jako hlavní kompoziční osu zástavby sídla."
- 8) V bodě (36), na prvním řádku tabulky, v podsloupci podm. přípustné se symbol "•" nahrazuje textem "(37a)", v podsloupci územní studie se doplňuje "(37b)", v sloupci podmínky využití se ruší slovo "plánované" a ve sloupci výměra (ha) se číslovka "1,30" mění na "0,823".
- 9) V bodě (36), na druhém řádku tabulky, v podsloupci podm. přípustné se symbol "•" nahrazuje textem "(37a)" a ve sloupci výměra (ha) se číslovka "0,62" mění na "0,545".
- 10) V bodě (36), osmém řádku tabulky, sloupci podmínky využití se slovo "hranice" nahrazuje slovem "okraje".
- 11) V bodě (36) se v tabulce bez náhrady ruší dvanáctý řádek:

Z12	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	V terénně příhodném místě umístit malou vodní nádrž. Utváření břehu řešit tak, aby byl umožněn vznik kvalitního břehového porostu. Dopravní obsluha: z přílehlé účelové komunikace.	0,77
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

- 12) V bodě (36), čtrnáctém řádku tabulky, sloupci podmínky využití se slovo "hranice" nahrazuje slovem "okraje".
- 13) V bodě (36), dvacátém třetím řádku tabulky, sloupci podmínky využití se slovo "hranice" nahrazuje slovem "okraje".
- 14) V bodě (36), na dvacátém čtvrtém řádku tabulky, se v sloupci výměra (ha) se číslovka "0,15" mění na "0,138".
- 15) V bodě (36), na dvacátém pátém řádku tabulky, se v sloupci výměra (ha) se číslovka "0,66" mění na "0,423".
- 16) V bodě (36), na dvacátém šestém řádku tabulky, v podsloupci územní studie se symbol "■" nahrazuje textem "(37c)", ve sloupci podmínky využití se slovo "hranice" nahrazuje slovem "okraje" a ve sloupci výměra (ha) se číslovka "1,41" mění na "1,401".
- 17) V bodě (36) se do tabulky na její konec doplňují nové řádky:

P1.I	Bydlení v bytových domech	BH	Pro plochu jsou stanoveny prvky v podrobnosti regulačního plánu, viz podkapitola 6.4.	0,107
------	---------------------------	----	---	-------

	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
P2.I	Veřejná prostranství		PV	Pro plochu jsou stanoveny prvky v podrobnosti regulačního plánu, viz podkapitola 6.4.	0,050
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
P3.I	Bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Pro plochu jsou stanoveny prvky v podrobnosti regulačního plánu, viz podkapitola 6.4.	0,084
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

- 18) V bodě (37), písm. b) se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "ve způsobu využití zohlednit podmínky ÚS Arnolecká – Černá zapsané v evidenci územně plánovací činnosti s datem možnosti využití 06.11.2017,".
- 19) V bodě (37) se pod stávající text doplňuje text:
"c) ve způsobu využití zohlednit podmínky Územní studie Černá – Lihovar zapsané v evidenci územně plánovací činnosti s datem možnosti využití 17.01.2022."
- 20) Do kapitoly 3. se pod text bodu (41) doplňuje nová podkapitola:
"3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
(41a) Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
a) plochy bydlení v bytových domech (BH),
b) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
c) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
d) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
e) plochy občanského vybavení - tělovýchovná sportovní zařízení (OS),
f) plochy veřejných prostranství (PV),
g) plochy smíšené obytné venkovské (SV).
h) plochy dopravní infrastruktury silniční (DS),
i) plochy technické infrastruktury - inž. sítě - zásobování vodou (TI1),
j) plochy technické infrastruktury - inž. sítě - likvidace a čištění odpadních vod (TI2),
k) plochy technické infrastruktury - inž. sítě - zásobování elektrickou energií (TI3),
l) plochy technické infrastruktury - inž. sítě - zásobování plynem (TI4),
m) plochy výroby a skladování zemědělská výroba (VZ),
n) plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
o) plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (W1),
p) plochy vodní a vodohospodářské - specifické (W2)."
- 21) V nadpise kapitoly 4. se za stávající text doplňuje "**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
- 22) V bodě (43), písm. c) se za slovo zónách vkládá text "rodinných domů".
- 23) V bodě (45), písm. a) se text "souvisle urbanizované části obce" ruší a nahrazuje textem "zastavěném území a při silnici k zemědělskému areálu na severním okraji sídla Černá".
- 24) V bodě (49), písm. g) se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových" a slovo "dešťové" se nahrazuje slovem "srážkové".
- 25) V bodě (53) se za stávající text doplňuje "Na ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura (škola dlouhodobě nesloužící svému poslání) umístit plochy přestavby pro bydlení hromadné, bydlení v rodinných domech a veřejné prostranství."

26) V kapitole 4. se pod text bodu (60) doplňuje nová podkapitola:

"4.5. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

(60a) Územní plán nevymezuje plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu."

- 27) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "vč." nahrazuje textem ", včetně" za slovo ploch vkládá text "**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**" a ruší se část textu "**změny v**" slovo "**územní**" se upravuje na "**územního**", slovo "**systém**" na "**systému**", slovo "**prostupnost**" na "**prostupnosti**", slovo "**protierozní**" na "**protierozních**" a slovo "**ochrana**" na "**ochrany**".
- 28) V bodě (78), písm. e) se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových".
- 29) V bodě (79), písm. b) se za slovo odtok vkládá slovo "srážkových", slovo "vody" se upravuje na "vod" a před slovo vsaku se vkládá slovo "jejich".
- 30) V bodě (84) se předložka "Na" mění na "Ve".
- 31) V nadpise kapitoly 6. se za slovo využití) vkládá text ", **pokud je možné jej stanovit**", za slovo zákona) se vkládá "**popřípadě**" a zkratka "vč." se nahrazuje textem ", včetně".
- 32) V bodě (85), odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem "a stavby", ruší se v pořadí druhé slovo "pozemky", slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a ruší se část textu ", pozemky veřejného občanského vybavení".
- 33) V bodě (85), odstavci Podmíněně přípustné využití: se ruší text "komerčního typu" a před slovo zvýšení se vkládá slovo "významné".
- 34) V bodě (85), odstavci Prostorové uspořádání:, textu druhé odrážky se text "nejsou vymezeny" nahrazuje textem "viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.".
- 35) V bodě (86), odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem "a stavby", slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a ruší se část textu ", pozemky místního veřejného občanského vybavení".
- 36) V bodě (86), odstavci Podmíněně přípustné využití: se ruší text "komerčního typu", text "drobného hospodářského zvířectva i" se nahrazuje textem "hospodářských zvířat" a slovo "jsou" se nahrazuje textem "je toto využití".
- 37) V bodě (86), odstavci Prostorové uspořádání:, textu druhé odrážky se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových".
- 38) V bodě (87), odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem "a stavby", ruší se v pořadí druhé a třetí slovo "pozemky", před slovem zdravotnictví se ruší text "pozemky pro" a text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 39) V bodě (87), odstavci Podmíněně přípustné využití: se ruší část textu "přípustné je zachování" a slovo "předpokladu" se nahrazuje slovem "podmínky".
- 40) V bodě (88), odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby", ruší se v pořadí druhé slovo "pozemky", slovo "veřejného" se upravuje na "veřejné", slovo "občanského" na "občanské" a text "které nesnižují kvalitu životní prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 41) V bodě (88), odstavci Podmíněně přípustné využití: se za slovo tělovýchovu vkládá text "i volnočasové aktivity,".
- 42) V bodě (88), odstavci Nepřípustné využití: se za stávající text doplňuje ", snižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb či jejich provozování vyvolá výrazné zvýšení dopravní zátěže".

- 43) V bodě (89), odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby" a text "příslušenství. Pozemky související" se nahrazuje textem "stavby, stavby a zařízení".
- 44) V bodě (90), odstavci Přípustné využití: se text "náměstí," nahrazuje textem "návesní a" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "drobná hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, stavby a zařízení".
- 45) V bodě (90), odstavci Podmíněně přípustné využití: se ruší část textu "vodní plochy,".
- 46) V bodě (91), odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", před slovo velikostí se vkládá slovo "svou", slovo "vymezených" se upravuje na "vymezeným", slovo "pozemků" se upravuje na "pozemkům", text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", před slovem sídelní se ruší slovo "pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".
- 47) V bodě (91), odstavci Podmíněně přípustné využití: se za v pořadí první slovo stavby vkládá text "a zařízení", před slovo nezvyšují se vkládá slovo "významně" a před slovo činnosti se vkládá "tyto".
- 48) V bodě (92) se za slovo silniční vkládá slovo "doprava".
- 49) V bodě (92), odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" mění na ", stavby".
- 50) V bodě (93), odstavci Přípustné využití: se text "pozemky související" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 51) V bodě (94) se slovo "výroby" upravuje na "výroba".
- 52) V bodě (94), odstavci Přípustné využití: se text "pro umístování staveb" nahrazuje textem ", stavby", v pořadí druhé slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", ruší se v pořadí třetí slovo "pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".
- 53) V bodě (94), odstavci Podmíněně přípustné využití: se před stávající text vkládá nový text "stavby, zařízení a".
- 54) V bodě (95) se za pomlčkou ruší slovo "zeleň".
- 55) V bodě (95), odstavci Podmíněně přípustné využití: se text ". Pozemky související" nahrazuje textem "; stavby a zařízení".
- 56) V bodě (96), odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "plochy" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 57) V bodě (97) se před slovem specifické ruší slovo "plochy".
- 58) V bodě (97), odstavci Hlavní využití: se za slovo prvku vkládá ", hráze,".
- 59) V bodě (97), odstavci Přípustné využití: se ruší část textu "pozemky pro" a za stávající text se doplňuje "a zařízeními".
- 60) V bodě (98), odstavci Hlavní využití: se slovo "kultuře" nahrazuje textem "druhu pozemku", slovo "orné" se upravuje na "orná" a slovo "půdy" se upravuje na "půda".
- 61) V bodě (98), odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "oplocování" nahrazuje slovem "ohrazování", text ". Plochy" se nahrazuje textem "; stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá text "i stavby přípojek" a bez náhrady se ruší text "půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a".
- 62) V bodě (98), odstavci Nepřípustné využití: se za stávající text doplňuje nový text ", stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace".
- 63) V bodě (99), odstavci Hlavní využití: se slovo "kultuře" nahrazuje textem "druhu pozemku".

- 64) V bodě (99), odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "oplocování" nahrazuje slovem "ohrazování", text ". Plochy" se nahrazuje textem "; stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá text "i stavby přípojek" a bez náhrady se ruší text "půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a".
- 65) V bodě (99), odstavci Nepřípustné využití: se za stávající text doplňuje nový text ", stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace".
- 66) V bodě (100), odstavci Přípustné využití: se za stávající text doplňuje nový text "; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny".
- 67) V bodě (100), odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "oplocování" nahrazuje slovem "ohrazování", za slovem pozemků se předložka "ze" nahrazuje předložkou "za", text ". Pozemky" se nahrazuje textem "; stavby a zařízení", ruší se text " za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení.", který se nahrazuje ",".
- 68) V bodě (100), odstavci Nepřípustné využití: se za stávající text doplňuje nový text "; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace".
- 69) V bodě (101), odstavci Podmíněně přípustné využití: se text "jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu" ruší a nahrazuje textem ", přípojky, terénní úpravy".
- 70) V bodě (101), odstavci Nepřípustné využití: se za slovo stavby vkládá text "či zařízení" a za stávající text se doplňuje nový text ", ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení".
- 71) V nadpise podkapitoly 6.4. se stávající text "Podmínky pro využití ploch koridorů" ruší a nahrazuje se textem "Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu".
- 72) V bodě (116) se stávající text "Koncepce územního plánu nevytváří potřebu vymezovat plochy koridorů." ruší a nahrazuje se novým textem:
"Územním plánem jsou stanoveny následující podrobnější podmínky pro uspořádání území:
- a) plocha P1.I:
 - zachovat měřítko, tvar a proporce bývalé školní budovy,
 - stavební čáru určenou školní budovou (plánovaným bytovým domem) směrem do veřejného prostranství (stávajícího i budoucího) považovat za pevnou, tzn. nelze ji překročit ani z ní ustoupit,
 - připustit půdní vestavby bez změny sklonu střech a výrazného narušení vnějšího výrazu stavby,
 - pozemek bytového domu směrem ke stávajícímu veřejnému prostranství neoplocovat.
 - b) plocha P2.I:
 - zajistit potřebné pěší propojení místních komunikací při dodržení bezbariérového užívání pěší komunikace,
 - vytvořit atraktivní i bezpečný prostor ve veřejné zeleni pro každodenní rekreaci obyvatel, který v této části sídla chybí,
 - respektovat potřebu přístupu k zařízení trafostanice a zohlednit podmínky jejího ochranného pásma.
 - c) plocha P3.I:
 - jednopodlažní zástavba samostatně stojícím rodinným domem výšky do 9 m nad upraveným terénem v místě hlavního vstupu,

- zástavba domu bude na obdélníkovém půdoryse, kdy hlavní hmota domu bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem $40^\circ \pm 2,5^\circ$ se symetricky umístěným hřebenem,
 - dům bude osazen na stavební čáře vzdálené 6 m od katastrální hranice oddělující budoucí stavební pozemek od přilehlého veřejného prostranství s místní komunikací,
 - hlavní hmotu domu lze doplnit nejlépe navazující jednopodlažní hmotou s plochou střechou jejíž půdorys nepřekročí 75% půdorysu hlavní hmoty domu. Výška těchto jednopodlažních hmot nepřekročí okapní římsu hlavní hmoty domu. Ploché střechy možno řešit jako zelené střechy,
 - intenzita zástavby bude 0,15 - 0,25,
 - nelze připustit umístování staveb srubových, mobilních domů upravených k bydlení, staveb bizarních tvarů a konstrukcí či staveb netradičních křiklavých barev.
- d) společná ustanovení:
- nelze použít plotů z betonových prefabrikátů průmyslového projevu,
 - oplocení vymežující soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem nebo z jiných místních přírodních materiálů v sídle obvyklého provedení. Výška plotu do 1,3 m od navazující terénní úpravy."

73) V nadpise kapitoly 8. se text "**5 odst. 1**" ruší a nahrazuje číslovkou "**8**".

74) V nadpise kapitoly 10. se zkratka "**vč.**" nahrazuje textem "**, včetně**".

75) V bodě (126) se na začátku textu užitá předložka "Na" nahrazuje předložkou "V".

76) Kapitoly 11., 12., 13., 14., 15. a kapitola 16., včetně tabulky B. GRAFICKÁ ČÁST se ruší a nahrazují novou kapitolou:

"11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

(139) Pro účely tohoto územního plánu jsou nad zákonný rámec užitý dále tyto pojmy:

- a) území neurbanizované – území nezastavěné jinak i krajina volná,
- b) území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
- c) plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině),
- d) proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území,
- e) nadmístní význam – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,
- f) intenzita zástavby – poměr zastavěné plochy pozemku (bez zpevněných ploch) k celkové ploše budoucího stavebního pozemku,
- g) koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku,
- h) stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie,
- i) měřítko zástavby – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé, který umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
- j) souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci,
- k) podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný, do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti,
- l) budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků, budovy elegantního

- vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
- m) související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.),
 - n) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru,
 - o) zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě),
 - p) zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu),
 - q) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
 - r) stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy,
 - s) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
 - t) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),
 - u) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu."

Textová část Změny č. 1 ÚP Černá včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 7 listů.

Výkresová část Změny č. 1 Černá sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
I.B.1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
I.B.2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000

II.A Textová část odůvodnění

1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618. Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2003. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce je zařazeno do specifické oblasti SOB9.
- Území obce leží v koridoru vysokorychlostní dopravy (železniční) ŽD4. Koridor ŽD4 je vymezen pro úsek Praha – Brno.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce může zasáhnout koridor pro dvojité vedení 400 kV Mírovka - Čebín - E21. Dosud nebyl splněn úkol PÚR týkající se prověření účelnosti a reálnosti tohoto rozvojového záměru. Platné ZÚR Kraje Vysočina ani pořizovaná změna č.9 ZÚR Kraje Vysočina se vymezení zmiňovaného koridoru nezabývají.
- Přínos Územního plánu Černá včetně jeho Změny č. 1 ÚP Černá k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Černá (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce, kde sídelní strukturu tvoří dvě od sebe oddělená sídla rozdílného založení i populační velikosti. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou různými právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Turistická atraktivita vlastního území obce spočívá zejména v architektonické kvalitě staveb areálu zámku (veřejnosti nepřístupný) a návesní kaple. Pobytová rekreace není územním plánem rozvíjena, upřednostňována je pohybová turistika
 - priorita 14a – ÚP zachovává perspektivní areál zemědělské velkovýroby severně od sídla Černá. Současně umožňuje rozvoj rodinných farem v obou sídlech. Jsou tak vytvořeny podmínky pro potřebnou údržbu krajiny i udržení, případně navýšení, pracovních míst. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje též efektivní využití zastavěného území. Dále je ctěna zásada, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je nutno tyto plochy se změnou v území situovat ve vazbě na zastavěné území (mimo malé vodní nádrže) s minimálními dopady na organizaci půdního fondu
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
 - priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné

v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území. Pokud možnosti zastavěného území jsou nedostatečné, lze přistoupit k využití zastavitelných ploch

- priorita 17 – území obce se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Vzhledem k venkovskému charakteru obce ÚP nabízí možnosti pro rozvoj primárního sektoru, kde lze očekávat vznik nových pracovních příležitostí. Stanovené podmínky pro využití ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení přináší také jisté možnosti pro nová pracovní místa
- priorita 19 – koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území. Pro kvalitativní změny v území je vymezeno osm ploch přestavby. Naplněn je cíl na účelné využívání území, které je úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravní a technickou infrastrukturu. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci
- priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s obecně platnými režimy ochrany krajiny a přírody. Na území přírodního parku Bohdalovsko, který částečně zasahuje na severovýchodní okraj k.ú. Milíkov, nedochází k urbanizaci území, akceptováno je zde území s biologickými a estetickými hodnotami s přiměřenými formami hospodaření
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymežována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí obce Černá nežádoucí
- priorita 22 – koncepce ÚP zachovává časem prověřené turistické trasy i značenou cyklotrasu. Podmínky využívání území umožňují vymezení rekreační pohybové dopravy na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch. Vzhledem k nejisté zimní sezóně je důraz kladen především na letní sezónu
- priorita 23 – napojení obce na silniční dopravu je stabilizované, nízké intenzity dopravy nevyvolávají potřebnost obchvatu. Samostatným problémem je účelová doprava ze zemědělského areálu, která v současnosti obtěžuje sídlo Černá. Územní plán nebrání v umístování účelových komunikací v nezastavěném území. Jihozápadní okraj sídla je zatížen koridorem územní rezervy vysokorychlostní trati. Vybavení obce technickou infrastrukturou je na velmi dobré úrovni. Řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny dopravními ani inženýrskými díly, která by nežádoucím způsobem ovlivnila život v krajině
- priorita 24 – obec je dopravně obsluhována pouze silniční dopravou. Územní plán silniční síť považuje za územně stabilizovanou s potřebou odstranění drobných bodových závad
- priorita 24a – území obce tvoří sídla venkovského charakteru. Územní plán stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území tam, kde by bylo možné tyto vlivy očekávat
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkových vod do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymežovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro

akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí

- priorita 26 - na území obce nejsou vodohospodářským orgánem vymezena záplavová území vodních toků
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem řeší odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách ani ve volné krajině. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Území ORP Velké Meziříčí náleží mezi mnoho obcí ORP, které Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení územního plánu jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny.

- ÚP kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině. Vytváří podmínky pro zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny s přiměřeným zastoupením lesů. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně opatření pro udržení vody v krajině. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití jsou v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Síť účelových komunikací ÚP považuje za dostačující, avšak nebrání jejímu rozšíření.
- Na většině ploch s rozdílným způsobem využívání lze v rámci přípustných činností uplatnit opatření pro zadržení vody v krajině, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území.
- ÚP stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnosti krajiny (myšleno i urbanizované) a srážkové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku.
- Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Projevy větrné eroze na správním území obce nebyly zaznamenány. Na místech potenciálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.
- Stávající zdroje podzemní pitné vody budou dostávat i nárokům na zajištění odebíraného množství ve výhledovém období. Čištění odpadních vod je spláskovou kanalizací ukončenou funkční čistírnou odpadních vod.

1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 09.02.2021 o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 7

Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

ZÚR KrV stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Přínos územního plánu Černá včetně jeho Změny č. 1 ÚP Černá k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Černá pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je rovněž na dobré úrovni. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří primární sektor. Prioritou jsou pohybové formy rekreace. Pro denní rekreaci je na území obce vymezeno dostatek ploch – plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) i plochy veřejných prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot
 - priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a skladbě pracovních míst v blízkých městech (Velké Meziříčí, Žďár nad Sázavou, Jihlava i Brno). Za chybějící základní občanskou vybaveností spadá obec Černá do blízkého městyse Měřín. Správní území městyse Měřín leží v rozvojové oblasti republikového významu OS5, tudíž obec Černá s rozvojovou oblastí přímo sousedí
 - priorita 05 – ani jedna ze silnic na území obce nepatří do Páteří silniční sítě Kraje Vysočina. Stavební opatření pro zlepšení dopravní obslužnosti kraje tak budou směřovat do odstranění bodových závad na stávající silniční síti. Geografická poloha obce ani dopravní zatížení silnic tranzitní dopravou nevyžadují vymezování koridorů pro zlepšení dostupnosti významných center osídlení či ostatních center osídlení Kraje Vysočina
 - priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
 - Koncepce ÚP podporuje zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diversity. Kromě ekologické stability diverzita v krajině je spojena i s využíváním krajiny. ÚP předpokládá víceúčelové využívání území obce bez nežádoucí fragmentace krajiny.
 - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený a vychází z prahových možností území především ekonomických sociálních a environmentálních. Účelným využitím zastavěného území (osm plochy přestavby) dochází k řešení, které je úsporné na ochranu půdního fondu i veřejné rozpočty.
 - ÚP respektuje ochranné podmínky uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko (východní část správního území) a oblast CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko (významně rozsáhlejší část území obce). Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
 - Na čistotu vod má příznivý vliv obecní ČOV s potřebnými kanalizačními sběrači. Z důvodu zabezpečení základní ochrany stojatých a tekoucích vod je stanoveno nezastavitelné území ve vzdálenosti 6 m od břehu rybníka či vodoteče. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování dešťových vod na pozem-

cích staveb pro bydlení. Nové stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Respektovány jsou stávající vodní plochy.

- Na území obce nebyla zaznamenána rizika plynoucí z ohrožení sesuvy půd ani jiných potenciačních rizik. Účinky vodní eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.
 - Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází ke změně venkovské struktury osídlení. Vytvořeny jsou podmínky pro smysluplné využití území části pravého břehu Mlýnského rybníka s propojením na veřejné prostranství s kaplí sv. Antonína Paduánského.
- **priorita 07** – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.
- Koncepce ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci. V koncepci je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Stanovené podmínky využívání území zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanistiky a architektonického výrazu sídel. Veřejná prostranství zásadního významu mají potenciál pro další zvýšení jejich atraktivity. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny.
 - Koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území aniž by došlo k narušení funkční a urbanistické celistvosti obou sídel. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území, druhotně pak i nízkých požadavcích na zábor zemědělské půdy.
 - Atraktivita území pro potřeby cestovního ruchu není vysoká. Stanovené podmínky pro využití centrální části sídla Černá dají vyniknout architektuře kaple sv. Antonína Paduánského. Tato architektonicky cenná stavba je magnetem, který přitahuje obdivovatele moderní architektury a kulturních programů do sídla. Jde však o krátkodobé návštěvy. Celková úprava návsi umožní do jádra sídla přivést pěší i cyklistickou dopravu. Územní plán pro tyto formy dopravy nevymezuje speciální trasy, ale preferuje víceúčelové využívání pozemních komunikací (účelové, místní komunikace apod.).
 - Nelze předpokládat, že ve velikostních kategoriích obcí, kam se řadí obec Černá, budou vznikat pracoviště s rozvoje odvětví s vyšší přidanou hodnotou.
 - Zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá k ekonomickým i sociálním činnostem na venkově. V případě obce Černá je nezbytné se zaměřit zejména na environmentální stránku, kde ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování respektive obnově základních pozitivních hodnot krajiny, které ji činily jedinečnou, neopakovatelnou (různé formy rozptýlené zeleně, doprovodná zeleň při liniových prvcích krajiny, zohlednění historické komunikační sítě při pozemkové úpravě apod.).
 - Kromě produkčních užitků lesa na území obce je nutno vyzdvihnout environmentální funkci lesa (hygienické, izolační a vodohospodářské schopnosti, krajinnou i ekologickou funkci aj.). Do funkce sociální rekreační lze začlenit potřeby plynoucí z využívání volného času tj. především rekreace. Ve volné krajině (tzn. i v lese) ÚP nepřipouští realizaci staveb pro pobytovou rekreaci, umístování sportovních zařízení apod. Preferovány jsou pohybové formy rekreace.
 - Koncepce ÚP považuje systém dopravní obsluhy území a technické vybavenosti za stabilizované. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro odvedení zásadního podílu zemědělské dopravy z jádra sídla Černá tím, že ÚP na potenciačně vhodných plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje umístování staveb obslužné či účelové do-

pravy. Alternativní zdroje energie nejsou dosud v potřebném rozsahu využívány. S rozvojem těchto zdrojů energie lze uvažovat v urbanizovaných částech obce, prioritně pro osobní spotřebu.

- Území obce je zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní a krajina lesozemědělská harmonická. Koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v jednotlivých krajinných typech.

– priorita 08 – správní území obce Černá neleží v žádné specifické oblasti

- Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu, který se nachází severně od sídla Černá, a rodinných farem v obou sídlech. Územní plán pro rozvíjející se rodinné farmy vymezuje rozvojové plochy. Území kolem sídel je z velké části tvořeno zemědělskými půdami dvou nejvyšších tříd ochrany. Vstup zastavitelných ploch na tuto zemědělskou půdu byl důkladně prověřen i bylo hledáno jiné řešení, přesto zábor zemědělských půd I. třídy ochrany byl nevyhnutelný a je řádně odůvodněn. Koncepce ÚP nevyžaduje zábor lesních pozemků. Ekologickou hodnotu krajiny posiluje doplnění území o prvky ÚSES.
- Na správním území nejsou umísťovány nové záměry nadmístního významu. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmínečnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Z hlediska efektivního rozvoje území obce je návrh pořadí změn v území neúčelný a zbytečný.
- Krom vymezené územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemá železniční doprava na území obce zájmy. Intenzity dopravy na silnici II. a III. třídy nevyvolávají potřebu odklonění silnic mimo sídla. Zastavitelné plochy Z1 a Z2 určené pro bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné z důvodu prokázání nepřekročení max. přípustných hladin hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru.
- Zastavitelné plochy bydlení nejsou ÚP umísťovány na území s potenciální možností negativního vlivu z výrobních činností. Rozvojové plochy bydlení při silnici II. tř. jsou pak vymezeny jako podmíněně přípustné. Zastavitelné plochy rekreace nejsou na území obce vymezovány.

• Typy krajiny dle cílového využití

– krajina lesozemědělská harmonická (území kolem sídla Milíkov až k úpatí Dědkovské hory)

- Krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch je zachována, nedochází k zásadní změně ve využívání lesních a zemědělských pozemků. Na ZPF jsou navrženy úpravy zajišťující funkčnost lokálního systému ÚSES.
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce ÚP nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL.
- Respektován je způsob osazení sídla Milíkov do krajinného prostředí, novými záměry umožňující rozšíření rodinných farem nedojde k narušení jedinečného pohledu na sídlo ze silnice od sídla Kyjov.
- Zahrady patří k zásadním znakům venkovského sídla. V případě sídla Milíkov důležité plochy zahrad jsou zachovány jako samostatné funkční plochy zprostředkovávající příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny často tvořené trvalým travnatým porostem.
- Území navazuje na turisticky atraktivní území kolem zalesněné vyvýšeniny Dědkovská hora (k.ú. Dědkov), kde se setkává žlutě značená turistická trasa se zeleně značenou trasou, která pak směřuje na území obce Černá.
- Území je bez chat, bez zahrádkářských kolonií.
- Pomocí kulturních luk je snaha zlepšit funkčnost lokálního ÚSES. Stávající plochy trvalých travních porostů jsou zachovány.

- krajina lesozemědělská ostatní (zbývající plošně nejrozsáhlejší část území obce)
 - Územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku zastavitelné plochy v návaznosti na hranici zastavěného území. Vesměs zemědělsky využívaná krajina je obohacena několika novými vodními plochami.
 - Územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání sídla Černá a jeho ohleduplné zasazení do terénu. Příznivý obraz sídla dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a zřizování nových veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídla ani charakter střešní krajiny sídel. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídla, do kterého hluboko proniká vodní plocha rybníka.
 - Vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. ÚP tento vztah upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území obce nelze umístit stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. Podíl zahrad v území není zásadním způsobem na území obce měněn. Nové zahrady jako součást stavebních pozemků rodinných domů vzniknou na vymezených zastavitelných plochách Z1 a Z2. Zelení zahrad bude doplněna také plocha přestavby P4. Trvalé travní porosty se vyskytují v údolních nivách a často tvoří základ funkčnosti lokálních prvků ÚSES.
- Oblasti krajinného rázu

Územní plán je v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou určeny ZÚR KrV.

 - Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko
 - Koncepte ÚP považuje reliéf terénu za zásadní hodnotu území, kterou při vymezování ploch se změnou v území a dalších činnostech v území plně respektuje.
 - Poměrně členitý reliéf utváří krajinný rámec ohraničený zeleným horizontem lesů s dominací vyvýšenin na území sousedních obcí (vrch Kyjov 703 m n. m. a Dědkovská hora 684 m n. m.). Územní plán nastavuje opatření vedoucí k zachování struktury krajiny.
 - V územním plánu nedochází k urbanizaci v této oblasti krajinného rázu. Koncepte územního plánu zachovává členité okraje lesů, které považuje z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa. Územním plánem je zajištěna ochrana zalesněných prostorů, které na území obce Černá zasahují z okolních správních území především z Arnolce, Pavlova a Blízkova. Mímolešní zeleně je ve fragmentech zastoupena zelení svahových mezí a liniovou zelení při některých liniových krajinných prvcích ať již přírodního anebo umělého charakteru.
 - Cílená historická úprava se zde nenachází.
 - Území je odvodňováno krátkými vodními toky, jejichž průtokové poměry jsou závislé na srážkách. Akceptovány jsou drobné vodní plochy na úpatí svahu.
 - Území krajinné zóny není urbanizováno, je bez kulturních dominant.
 - Obec Černá se nachází v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Černá spadá do obcí velikostní skupiny 200 – 499 obyvatel, tedy do skupiny obcí, ve které se nachází cca 31 % obcí celé ČR. Počet obyvatel od roku 1880, kdy dosáhl počtu 505 obyvatel, s mírnými odchylkami klesá. V současné době je v obci 294 obyvatel. Na území obce se neprojevuje proces suburbanizace.
 - Územní plán v krajinné oblasti neumísťuje výškové stavby, které by se uplatňovaly ve vymezených územích přírodních parku Bohdalovsko, CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.

- Protože se zde neumísťují žádné stavby ani záměry výškového uspořádání (není překročena převládající hladina zástavby) nelze se dotknout ochrany širšího krajinného rámce poutního kostela na Zelené hoře.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko
 - Řešení ÚP akceptuje mírně zvlněný terén, který předurčuje způsob využívání území – zemědělská činnost.
 - Tradiční plužina byla v druhé polovině 20. století nahrazena plužinou velkých lánů, což je patrné především v k.ú. Černá. Ke zvýšení ekologické a estetické hodnoty přispěje doplnění doprovodné a ostatní rozptýlené zeleně i rozvoj prvků ÚSES.
 - V zemědělské krajině mají příznivý estetický i ekologický účinek drobné tzv. selské malé lesy s členitými okraji. Plochy trvalých travních porostů se ve zvýšené míře nachází mezi sídly a v míře omezené doprovázejí vodní toky. Plochy trvalých travních porostů ÚP rozšiřuje, alespoň u vodních toků a tam, kde orba probíhá v současnosti až k samé hraně vodního toku.
 - Cílená krajinářská úprava se zde nenachází.
 - Vodní tok Křivý potok je respektován jako přírodní osa území obce. Technicky upravený tok i jeho přítoky je nutno revitalizovat. Voda z Mlýnského rybníka již není využívána pro potřeby bývalého mlýna, vodní ploše však zůstává velký estetický a ekologický význam v důležité zóně mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.
 - Územní plán akceptuje tradiční prostorové uspořádání sídel. Věž zámku je považována ÚP za kulturní dominantu území se všemi aktivitami, které k ní patří. Působení areálu zemědělské výroby (svým měřítkem staveb cizích původnímu prostředí) je již dnes potlačeno různými druhy zeleně.
 - Obec tvoří dvě sídla, která jsou od sebe prostorově oddělena. Územní plán nepřipouští jejich srůstání. Obec patří do velikostní skupiny obcí ČR 200 – 499 obyvatel – dále viz krajinná oblast Žďársko-Bohdalovsko.
 - Na území není umístována žádná stavba ani zařízení, které by překračovaly měřítko současné zástavby. Nová zástavba, která využívá proluk, bude řešena v urbanistických a kulturních souvislostech a v kontextu sousedního zastavění.
 - Územní plán nepřipouští pohledovou kontaminaci centrálního prostoru jádra sídla Černá s hodnotnou architekturou kaple, dominantou zámecké věže a vodní plochy. Není připouštěno další narušení jedinečné čistoty osazení malého sídla Milíkov do krajinného prostředí. Územní plán vyžaduje měkký přechod urbanizovaného území obce do volné krajiny.
 - Ani jeden z umístovaných záměrů nepřesáhne hranici obvyklé výšky lesního porostu.
 - Koncepce řešení Územního plánu Černá nemůže zasáhnout do údolních prostorů Balinky a Oslavy. Na území obce není umístována žádná rekreační zástavba.
- ZÚK Kraje Vysočina vymezují na části správního území obce Černá územní rezervu vysoko-rychlostní trati. Územní plán tento koridor územní rezervy v plném rozsahu přebírá.
- ZÚR Kraje Vysočina na správním území obce nevymezují:
 - prvky nadmístního ÚSES,
 - stavby a zařízení nadmístní dopravní a technické infrastruktury,
 - veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Cíle územního plánu
 - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňují dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření

územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Černá. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Úsilí bylo věnováno především účelnému využití zastavěného území. Hlavní funkcí sídel je ubytovací funkce, kdy jsou podmínky využívání ploch s bydlením nastaveny tak, aby vyhovovaly potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Plochy smíšené obytné pak v zastavěném území umožňují víceúčelové využívání území.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Černá i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Černá a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - Krajinný prostor je vnímán jako prostor ohraničený zeleným horizontem lesů a krajinářsky a ekologicky chudší krajinou velkých honů zemědělské orné půdy kolem sídla Černá.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
 - Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	část obce	č.p.	památky	pozn.
22603/7-3988	Černá		socha sv. Jana Nepomuckého	v sídle
25627/7-3987	Černá	1	zámek	
19469/7-3989	Milíkov		zvonička	náves

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu. V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno území s archeologickými nálezy kategorie I. a II.
- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

Označení	část obce	popis
CZE-6114-9486	Černá	památník padlých I. sv. války, deska připomínající oběti II. sv. války

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptovány jsou pro obec a okolí cenné stavby, významné prvky drobné architektury. Stabilizována je urbanistická podstata sídel.
- Požadavek na dobrou dosažitelnost pracovních příležitostí a služeb vyššího občanského vybavení vyžaduje postupné odstranění bodových dopravních závad především na silnicích II. a III. třídy.
- Na území obce nejsou vymezovány plochy pro těžbu surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Prověřeno bylo nové umístění víceúčelového objektu obecního úřadu.
- Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.

- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené populační velikosti obce a postavení obce ve struktuře osídlení se zohledněním urbanistických souvislostí a kulturních zvyklostí.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Touto plochou je plocha smíšená nezastavěného území. Zde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
- Problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které jsou pro obec důležité a prospěšné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat popřípadě mírně navýšit počet obyvatel v obci)
 - zajištění plochy pro přemístění zařízení obecního úřadu (přinese uvolnění prostoru před kaplí a zvýšení standardu obecního úřadu s větší užitnou plochou pro místní hasičský sbor)
 - vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj primárního sektoru v sídlech (vytvoření podmínek pro rozvoj rodinných farem)
 - využití znehodnoceného území v zastavěném území sídla Černá (úsporné řešení v nárocích na zábor půdního fondu dopravní a technickou infrastrukturou)
 - napojení sídla Milíkov na veřejný vodovod obce Černá (ochrana veřejného zdraví).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel obce. Zdůrazněna je osobitost sídel reagujících na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu sídel. Zastavitelné plochy budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch se změnou v krajině. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Území obce Černá není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
 - Záplavová území nejsou na území obce vodoprávním úřadem vyhlášena.
 - Primární sektor je v obci rozhodujícím poskytovatelem pracovních příležitostí. Zařízení primárního sektoru jsou v potřebné míře územně stabilizována. Pracovní příležitosti poskytují a nadále poskytují budou plochy smíšené obytné. Poměrně široké spektrum činností, které lze na zmíněných plochách vykonávat, zvyšuje odolnost území proti neočekávaným důsledkům hospodářských změn.
 - Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Sídla především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.

- Obec je dobře vybavena technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity).
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu. Významným počinem z hlediska zvýšení kvality veřejného prostoru bude přemístění víceúčelového zařízení obecního úřadu na novou plochu u břehu Mlýnského rybníka.
- Z projednaného zadání ÚP Černá je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů. Tyto požadavky nebyly uplatněny ani k obsahu Změny č. 1 ÚP Černá.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a významem obce ve struktuře osídlení. Dotčení zemědělského půdního fondu novým řešením Změny č. 1 ÚP Černá je vyhodnoceno v závěrečné části odůvodnění ÚP Černá.
- Platný územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou. Platný územní plán Černá akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která byla platná pro území Kraje Vysočina a zpracování Změny č. 1 ÚP Černá vychází z tohoto způsobu zpracování platného ÚP.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Černá je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

- Požadavky na ochranu nezastavěného území

- V nezastavěném území umožňuje územní plán umisťovat pouze takové stavby, zařízení a opatření (záměry), které nemohou narušit charakter území, přičemž zájem na umístění záměru v nezastavěném území musí převážet před veřejným zájmem na ochraně nezastavěného území, přírodních hodnot a dalších hodnot uvedených v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Platný územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Rozhodnutí o pořizen Změny č. 1 ÚP Černá a o jejím obsahu bylo Zastupitelstvem obce Černá schváleno dne 29.12.2022, tj. přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022Sb., pořizení a obsah změny se tak dokončují dle vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění platném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky 418/20022 Sb.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Změna č. 1 ÚP Černá pracuje s plochami s rozdílným způsobem využití, které užívá platný územní plán.

4. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů , případně výsledkem řešení rozporů

- Ochrana a bezpečnost státu

Změnou č. 1 ÚP Černá nejsou navrhována řešení, která by měla vliv na ochranu a bezpečnost státu. Nadále platí řešení dosavadního územního plánu Černá.

Dle sdělení pořizovatele Změny č. 1 ÚP Černá, nebylo Zájmové území Ministerstva obrany ČR, které by zasahovalo do správního území obce Černá, v souladu s právním řádem ČR stanoveno (vyhlášeno) a nemůže tak být limitem v území. Požadavky MO ČR obsažené v podkapitole 2.5 textové části odůvodnění platného územního plánu Černá v části „ochrana a bezpečnost státu“ se vztahují až k navazujícím stavebně správním řízením. Jedná se o podrobnost, kterou nelze řešit v rámci územního plánování, ale až v příslušném stavebně správním řízení. Nadto pokud je zájmové území MO ČR (dle § 175 stavebního zákona se jedná o vymezené území) vymezeno/vyhlášeno v souladu s právním řádem ČR, lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. MO ČR se ale v takovém případě vyjadřuje závazným stanoviskem ke každému druhu stavby, nikoli jen k vyjmenovaným druhům staveb.

- Návrh řešení požadavků civilní obrany

Změnou č. 1 ÚP Černá nejsou navrhována řešení, která by měla vliv na potřebu řešení požadavků civilní obrany. Nadále platí řešení dosavadního územního plánu Černá.

- Požární ochrana

Nadále platí řešení dosavadního územního plánu Černá.

5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Tento požadavek nebyl uplatněn ani k obsahu Změny č. 1 ÚP Černá.

6. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu ani v stanoviscích k obsahu Změny č. 1 ÚP Černá požadováno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1. Variantní řešení

Zadání platného územního plánu nepožadovalo řešení variant. Změna č. 1 ÚP Černá je pořizována zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a nemůže tak obsahovat variantní řešení.

7.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu i jeho Změny č. 1 ÚP Černá zůstává dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny s efektivní obsluhou území veřejnými infrastrukturami. V ochranně a tvorbě krajinného prostředí se stále uplatňuje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

7.3. Ochrana hodnot území

Platný územní plán Černá akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují.

Důvody vymezení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovené platným ÚP Černá zůstávají v platnosti i ve Změně č. 1 ÚP Černá.

7.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleně

Základní urbanistická koncepce ani koncepce sídelní zeleně stanovená platným ÚP, není Změnou č. 1 ÚP Černá narušena ani měněna.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

V platném územním plánu byly tyto plochy na území obce územně stabilizovány. V sídle Černá se dosud tato forma bydlení nachází naproti budovy obecního úřadu.

Na základě požadavku obsahu Změny č. 1 ÚP Černá je tato forma bydlení nově rozvíjena jako plocha přestavby budovy bývalé školy. K tomuto způsobu využití vede změna vlastníka objektu, který pro něj nenašel využití pro původní funkci občanského vybavení. Objekt s přílehlým pozemkem je tak navržen k přestavbě s možností vzniku až 8 nových nájemních malometrážních bytů, sloužících zejména jako startovací byty pro mladé rodiny.

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Změna č. 1 ÚP Černá na základě aktuálního mapového podkladu v rámci aktualizace zastavěného území aktualizovala rozsah v platném ÚP vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech Z1 a Z2. Na obou plochách probíhá výstavba kdy na ploše Z1 byly k datu 10.10.2023 do údajů katastru nemovitostí zapsány 4 rodinné domy a na ploše Z2 jeden rodinný dům. K využití tak dle provedené parcelace na ploše Z1 zbývají 4 rodinné domy a na ploše Z2 stejně tak 4 rodinné domy. Na plochách vymezených platným územním plánem pro bydlení v rodinných domech lze tak po aktualizaci jejich rozsahu Změnou č. 1 ÚP Černá realizovat 8 rodinných domů – bytů.

Ve Změně č. 1 ÚP Černá je pro potřeby bydlení v rodinných domech vymezena nová plocha přestavby P3.I umožňující výstavbu 1 rodinného domu. Celkem tak územní plán umožňuje do budoucna výstavbu 9 bytů v rodinných domech na plochách bydlení v rodinných domech venkovské (BV).

- Plochy občanského vybavení (OV, OM, OS)

Plochy tohoto způsobu využití dané platným územním plánem, zůstávají bez koncepčních změn s výjimkou plochy vymezené jako stabilizovaná plocha na objektu bývalé školy a přílehlých pozemcích. Tato stabilizovaná plocha již neslouží svému původnímu využití je tak navržena do tří ploch přestavby s budoucím využitím jako plochy bydlení hromadného, bydlení v rodinných domech a veřejných prostranství.

Drobnou úpravou hranic prošla ve Změně č. 1 ÚP Černá, na základě aktuálního mapového podkladu, v platném ÚP vymezená plocha P2 pro umístění víceúčelového objektu obecního úřadu.

- Plochy veřejných prostranství (PV)

Nadále se jedná o plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu. Zastoupeny jsou především uličními a shromažďovacími prostory, plochami s dopravní infrastrukturou i plochami zeleně. Stávající plochy PV jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou kvalitativních změn. Veřejná prostranství také jsou a mohou být integrální součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Územní plán vymezuje nové samostatné plochy veřejných prostranství především z důvodu dotvoření centrálního prostoru sídla Černá odstraněním stávající stavby obecního úřadu (P1) a přestavbou znehodnoceného pravého břehu Mlýnského rybníka (P2), která je Změnou č. 1 ÚP Černá aktualizována na nový mapový podklad.

Ve Změně č. 1 ÚP Černá je pro plochu veřejného prostranství nově vymezena plocha přestavby P2.I v návaznosti na navrhovanou plochu s možností bydlení v bytových domech jako plocha pro každodenní oddech a rekreaci obyvatel a zároveň jako plocha umožňující důležité peší propojení k Mlýnskému rybníku.

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Do koncepce vymezení těchto ploch platným ÚP není Změnou č. 1 ÚP Černá zasahováno. Dochází k drobné právě hranice plochy přestavby P4 a P5 na základě aktuálního mapového

podkladu. Využití plochy přestavby P4 bylo prověřeno Územní studií Černá - Lihovar (uložena v evidenci územně plánovací činnosti s možností využití 17.01.2022), která uvažuje významně vyšší intenzitu zástavby na ploše přestavby. Dosavadní ÚP předpokládá převládající víceúčelové využití plochy s cca třemi souvisejícími byty, koncepce územní studie na ploše umisťuje 11 bytů.

- Plochy výroby a skladování (VZ)

Změnou č. 1 ÚP Černá není do planým územním plánem stanovené koncepce vymezení ploch výroby a skladování zasahováno.

- Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Změnou č. 1 ÚP Černá není do planým územním plánem stanovené koncepce vymezení ploch zeleně zasahováno.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2)

Viz kap. 7.8. odůvodnění.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

V platném ÚP bylo na vymezených zastavitelných plochách možné uskutečnit cca 14 bytů ve čtrnácti domech rodinného bydlení, dále pak 5 bytů na plochách smíšených obytných.

Dle aktuálních údajů bylo ze 14 bytů v rodinných domech realizovány 4 byty v rodinných domech. Dle provedené parcelace lze na vymezených plochách Z1 a Z2 provést výstavbu ještě 8 rodinných domů. Nově je vymezena plocha přestavby P3.I s možností umístění 1 rodinného domu.

Na vymezené ploše přestavby P1.I je Změnou č. 1 ÚP Černá uvažováno s přestavbou objektu bývalé školy na bytový dům s uvažovanými 8 byty.

Po Změně č. 1 ÚP Černá tak bude možné na plochách změn provést 9 rodinných domů, 13 bytů na plochách smíšených obytných a 8 bytů na plochách bydlení hromadného, celkem tedy nárůst 30 bytů.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015*	2021	výhled
obyvatel	459	422	401	325	310	315	304	288	330
bytů	105	104	110	96	100	103	104	105	135
obyv./byt	4,37	4,05	3,65	3,39	3,10	3,06	2,92	2,74	2,44

* údaj k 31.12.2015

7.5. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

Na úseku dopravní infrastruktura je zachována koncepce daná platným územním plánem a Změna č. 1 ÚP Černá v ní nenavrhuje žádné změny. Nadále je akceptována územní rezerva vysokorychlostní trati dle ZÚR Kraje Vysočina.

- Technická infrastruktura veřejná a ostatní

Na úseku technické infrastruktury veřejné a ostatní je zachována koncepce daná platným územním plánem a Změna č. 1 ÚP Černá v ní nenavrhuje žádné změny. Vymezení nových ploch přestavby se nevyžádá nová řešení technické infrastruktury.

V rámci Změny č. 1 ÚP Černá bylo aktualizováno umístění nové trafostanice v prostoru za bývalou školou a aktualizováno bylo vyznačení příslušného ochranného pásma trafostanice a elektrického vedení VN.

- Nakládání s odpady

Na úseku nakládání s odpady je zachována koncepce daná platným územním plánem a Změna č. 1 ÚP v ní nenavrhuje žádné změny.

- Veřejná prostranství

Změna č. 1 ÚP Černá nemění zásadně vymezený systém veřejných prostranství. Změna č. 1 ÚP Černá upravuje rozsah plochy přestavby P3 na základě aktuálního mapového podkladu a část této plochy nově vymezuje jako stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou. Nově vymezuje

Změna č. 1 ÚP Černá plochu přestavby P2.I způsobu využití veřejného prostranství při bývalé škole jako důležitý komunikační prvek i prvek s možností oddychu a relaxace obyvatel této části sídla.

7.6. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Nadále platí ustanovení platného územního plánu

Zejména ochrana krajinného rázu a charakteru území je důvodem, proč na území obce nebudou umístovány stavby, které svojí výškou, objemem (měřítkem) by byly v kontrastu se stávajícími přírodními a kulturními hodnotami, které jsou definovány ve výrokové části územního plánu. Mezi tyto stavby lze zařadit i výrobní energie z obnovitelných zdrojů, jako jsou např. větrné elektrárny a solární parky ve volné krajině. Umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů v urbanizovaném území je usměrněno stanovenými zásadami a koncepcí ÚP.

Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, nová zástavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Ve Změně č. 1 ÚP Černá je u těchto ploch doplněno nepřípustné využití o stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace. Vymezení ploch v řešeném území zůstává beze změn.

- Plochy lesní (NL)

Ve Změně č. 1 ÚP Černá je u ploch lesních doplněno nepřípustné využití o stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace. Vymezení ploch v řešeném území zůstává beze změn.

- Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu.

Ve Změně č. 1 ÚP Černá je u ploch smíšených nezastavěného území doplněno nepřípustné využití o ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení. Vymezení ploch v řešeném území zůstává beze změn.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. 7.8. Vodní plochy, vodní toky odůvodnění.

Ve Změně č. 1 ÚP Černá je aktualizováno vyznačení těchto ploch na základě aktuálních mapových podkladů. Zpřesněno je v místech Mlýnského rybníka a v místech územním plánem navržené zastavitelné plochy Z12.

- Územní systém ekologické stability

Ve vymezení územního systému ekologické stability nebyly Změnou č. 1 ÚP Černá řešeny žádné změny. Na řešeném území je vymezena pouze lokální úroveň ÚSES, u které byla prověřena návaznost na systémy ÚSES vymezené v územních plánech okolních obcí, se zjištěním, že návaznost těchto systémů je zajištěna.

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj obce nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo navazují na zastavěné území, silniční doprava je územně stabilizovaná ve stávajících polohách. Tato skutečnost není narušena ani řešením Změny č. 1 ÚP Černá.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky lokálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Na úseku podmínek pro rekreaci nedochází řešením Změny č. 1 ÚP Černá ke koncepčním změnám. Doplněna je jedna plocha veřejných prostranství (plocha přestavby P2.I), umožňující

umístění zařízení drobného hřiště a jiných zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlé části obce.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. Územní plán ani jeho změna neuvažuje s využíváním území obce ani pro těžbu (získávání) místních nerostných surovin. Územní rozvoj sídel směřuje mimo poddolované území.

7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 ÚP Černá pracuje s plochami rozdílného využití (RZV) platného ÚP. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je aktualizováno na základě aktuálních mapových podkladů. V místech zjištěných rozdílů oproti mapovému podkladu, nad kterým byl zpracován platný ÚP, jsou plochy s RZV vyznačeny dle nových údajů jako plochy stabilizované.

Podmínky využití jednotlivých ploch s RZV byly aktualizovány s přihlédnutím na aktuální zvyklosti, či výklad aktuálně platných legislativních předpisů.

- Podmínky prostorového uspořádání

Změna č. 1 ÚP Černá respektuje podmínky prostorového uspořádání dané platným územním plánem, ve kterém stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

Na základě požadavku obsahu změny byla vymezena část území ve které je územní plán zpracován s prvky regulačního plánu. Tato část území je vyznačena ve výkrese základního členění a regulačními prvky se pak zabývá podkapitola 6.4. textové části ÚP.

7.8. Vodní plochy a toky, povodí

- Vodní plochy a toky

Vodní plochy a vodní toky vymezené v platném územním plánu jako plochy stabilizované i návrhové vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1) a plochy vodní a vodohospodářské – specifické (W2), Změna č. 1 ÚP Černá respektuje. Na základě aktualizace mapového podkladu byla z ploch návrhových do ploch stabilizovaných uvedena plocha vodní nádrže v zastavitelné ploše Z12, kdy její hráz je nově zařazena do zastavěného území. Aktualizován byl rozsah vyznačení vodní plochy a hráze Mlýnského rybníka, kde při jeho odbahnění a rekonstrukci došlo i k úpravám mapového podkladu vymezujícího toto vodní dílo. Dále trvají příslušná ustanovení platného územního plánu.

7.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Černá nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, vyjma požadavku pořizovatele, na základě kterého je z kapitoly limitů vyřazena odrážka zbývající se Zájmy MO ČR. Územní a stavební činnost coby požadavek MO ČR v platném ÚP Černá není limitem v území.

7.10. Vymezení pojmů

Změna č. 1 ÚP Černá nově vymezení (definici) pojmů umístuje jako samostatnou kapitolu č. 11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech do výrokové části ÚP Černá.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

8.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Černá je vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy).

Zastavěné území vymezené platným ÚP k datu 28.02.2017 bylo Změnou č. 1 ÚP Černá aktualizováno na základě aktuálních mapových podkladů k datu 10.10.2023.

8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Na základě požadavků uvedených v obsahu změny bylo přistoupeno k prověření dosavadního způsobu využití části zastavěného území u objektu bývalé školy, zařazeného platným ÚP do ploch občanského vybavení. Z aktuálních zjištění, kdy objekt školy již neslouží svému účelu a není ani majetkem obce, lze požadavku majitele na přestavbu objektu na bytový dům vyhovět. Je tak vymezena plocha přestavby P1.I, se kterou přímo souvisí i vymezení dvou dalších dvou ploch přestavby, tak aby bylo smysluplně využito celé území původně zařazené do ploch občanského vybavení. Plocha P2.I je vymezena pro veřejné prostranství dotvářející dané území vhodnou výsadbou zeleně, zajišťující pěší propojení území, obsluhu trafostanice a vytvářející místo pro oddych a relaxaci obyvatel. Plocha P3.I pak využívá dobře místa s dobrou obsluhou dopravní a technickou infrastrukturou i vhodným terénním profilem pro možné umístění stavby rodinného domu.

8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 ÚP Černá nevystala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

9. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Řešením Změny č. 1 ÚP Černá nedochází ke změnám v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Prověřením s aktuálními zněními PÚR ČR a ZÚR KrV nevstupují do území žádné nové skutečnosti, které by bylo třeba na území obce Černá z hlediska širších vztahů řešit. Doplněno bylo vyznačení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců dle aktuálních územně analytických podkladů.

10. **Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**

Změna č. 1 ÚP Černá naplňuje požadavky dané obsahem Změny č. 1 ÚP Černá následovně:

- zařazení pozemku p.č. st. 5/1 do přestavbové plochy umožňující realizaci bytového domu – pozemek p.č. st. 5/1 je zařazen do plochy přestavby P1.I způsobu využití plochy bydlení v bytových domech (BH),
- zařazení části pozemků p.č. 716/1 s 82 (v budoucnu oddělených dle Geometrického plánu č. 360-147/2022 ze dne 15.12.2022) do přestavbové plochy umožňující přístup do objektu bývalé školy, popř. další koncepční využití související s bytovým domech - v době zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Černá byl již mapový podklad aktualizován a zmiňované části pozemků jsou součástí p.č. st. 5/1 a jsou tak součástí plochy přestavby P1.I se způsobem využití plochy bydlení v bytových domech (BH),
- části pozemku p.č. st. 5/1 v budoucnu oddělených dle Geometrického plánu č. 360-147/2022 ze dne 15.12.2022) do přestavbové plochy veřejných prostranství - v době zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Černá byl již mapový podklad aktualizován a zmiňované části pozemku jsou součástí parcely p.č. 82 a jsou zařazeny do plochy přestavby P2.I pro způsob využití veřejná prostranství (PV),
- pozemky p.č. 80/2, 785 a 81/1 (vše k.ú. Černá) v platném ÚP občanská vybavenost (OV) – návrh na přestavbovou plochu bydlení a občanské vybavení. – pozemky p.č. 80/2 a 785 jsou zařazeny do plochy přestavby P3.I jako plochy bydlení v rodinných domech (BV), pozemek p.č. 81/1 je zařazena do plochy přestavby P2.I, po konzultaci s obcí jako plocha veřejných prostranství (PV) která naplňuje požadavky obce na možnost umístění dětského hřiště a zajištění přístupu k nové trafostanici,
- změna č. 1 Územního plánu Černá bude v části vymezené jejím obsahem a v území bezprostředně souvisejícím s provozně funkčním řešením porížena s prvky regulačního

plánu – pro plochy přestavby P1.I, P2.I a P3.I vymezené ve Změně č. 1 ÚP Černá jsou stanoveny prvky regulačního plánu, území s prvky regulačního plánu je vyznačeno ve výkrese základního členění území.

V rámci prověření území bylo zjištěno že pro plochu přestavby P4 je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti Územní studie Černá Lihovar s datem možnosti využití 17.01.2022. Tím byla naplněna podmínka stanovená platným územním plánem pro tuto plochu přestavby P4. Ve Změně č. 1 ÚP Černá tak dochází ke zrušení kapitoly 12. a ve výkrese základního členění je vyznačena plocha pro, pro kterou se podmínka vypracování ÚS ruší.

Z evidence územně plánovací činnosti bylo dále zjištěno, že pro zastavitelnou plochu Z1 je evidována Územní studie Arnolecká – černá s možností využití 06.11.2017.

Podmínky zohlednění řešení těchto studií byly doplněny do podmínek využití k těmto plochám Z1 a P4.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Černá řešit.

12. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Důvody pro vymezení prvků regulačního plánu jsou:

- usnesení ZO Černá ve věci doplnění obsahu Změny č. 1 ÚP Černá,
- použitými regulativy překračujícími podrobnost ÚP přispět k účelnému využití ploch přestavby a přispět k ucelenosti plochami přestaveb vymezeného území.

Výčet prvků regulačního plánu je stanoven ve výrokové části územního plánu Černá. Prostorová specifičnost ploch přestavby si nevyžádala grafické znázornění.

Plocha přestavby P1.I - Stanoveny jsou základní regulační prvky nadále podporující přirozenou výlučnost stavby školy v okrajové části sídla.

Plocha přestavby P2.I - Užité regulační prvky iniciují potřebu dopravního propojení ploch přestavby s vazbou na stávající dopravní síť sídla včetně vytvoření místa pro setkávání obyvatel této části sídla.

Plocha přestavby P3.I - Definovány jsou prvky pro vznik architektonicky hodnotného díla ve stabilizované urbanistické struktuře. Zároveň jsou vyjmenovány druhy staveb k bydlení a jejich výraz, které by urbanistickou strukturu poškodily.

Společná ustanovení - Vymezují prvky regulačního plánu pro ochranu území před nevkusnými a zástavbě sídla Černá naprosto cizími prvky oplocení.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

13.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu Změny č. 1 ÚP Černá je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Přestože Změna č. 1 ÚP Černá navrhuje pouze plochy přestavby v zastavěném území, dotýkají se tyto záměry pozemků vedených v katastru nemovitostí jako zemědělské pozemky druhu zahrada.

Změna č. 1 Černá ÚP navrhuje tři nové plochy přestavby

- P1.I - plocha přestavby způsobu využití plochy bydlení – v bytových domech (BH), u této plochy nejsou dotčeny zemědělské pozemky
- P2.I – plocha přestavby způsobu využití plochy veřejných prostranství (PV)

- P3.I – plocha přestavby způsobu využití plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

U ploch P2.I a P3.I dochází k dotčení zemědělského půdního fondu, rozsah záboru je uveden níže v tabulce.

Dále Změna č. 1 ÚP Černá aktualizuje některé z ploch se změnou v území navržené platným územním plánem na základě aktualizace mapového podkladu. Aktualizována je plocha Z.1 – (nová výměra 0,824 ha), Z.2 (nová výměra 0,546 ha), z řešení je vyřazena využitá plochy Z12 (plochy vodní a vodohospodářské). Aktualizovány byly hranice ploch přestavby P2, P3, P4 a P5, rovněž na základě aktualizace mapového podkladu. U těchto úprav nedochází k novým dotčením zemědělského půdního fondu, případné zábory byly vyhodnoceny platným ÚP, úpravy tak nejsou zaneseny v tabulkové části vyhodnocení.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento typ záboru se v řešení Změny č. 1 ÚP Černá územního plánu nevyskytuje, viz tabulka níže. Lze však uvažovat se skutečností, že na plochách bydlení venkovské (BV), budou vždy části parcel zůstávat nezastavěné s využitím pro funkci zahrad s možnou zemědělskou produkcí samozásobitelského charakteru.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) je ve změně navrženo nově 0,084 ha plochy na půdě I. třídy ochrany v zastavěném území, na druhu pozemku zahrada.

Pro plochy veřejných prostranství je ve změně navrženo 0,050 ha plochy dotčení půdního fondu na půdě I. třídy ochrany, v zastavěném území na druhu pozemku zahrada.

Podrobněji viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Změna č. 1 ÚP Černá navrhuje celkem 0,134 ha záboru zemědělské půdy na I. třídě ochrany v zastavěném území na druhu pozemku zahrada.

Podrobněji viz tabulka níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se vyskytují plochy odvodnění. Závlahy a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody se na řešeném území nevyskytují.

Změnou č. 1 ÚP Černá nejsou plochy odvodnění dotčeny.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

V platném územním plánu jsou na půdách I. třídy ochrany zčásti nebo zcela vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z22. Způsob využití těchto vymezených rozvojových ploch se Změnou č. 1 ÚP Černá nemění.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměr záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
P1.I	BH	0,107	0,000						0,000				
Celkem BH		0,107	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
P2.I	PV	0,050	0,050	0,050					0,000				
Celkem PV		0,050	0,050	0,050	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				

P3.I	BV	0,084	0,084	0,084					0,000				
Celkem BV		0,084	0,084	0,084	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Celkem nové plochy záboru Změny č. 1 ÚP Černá		0,241	0,134	0,134	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				

BH Plochy bydlení – v bytových domech

BV Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské

PV Plochy veřejných prostranství

Na ploše nedochází k dotčení zemědělského půdního fondu.

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť stávajících účelových komunikací je územně plánovací dokumentací zachována. Řešení Změny č. 1 ÚP Černá nemá dopad na stávající síť účelových komunikací. Územně plánovací dokumentace, na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, připouští možnost realizace potřebných polních cest.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Změna č. 1 ÚP Černá je pořizována zkráceným postupem podle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zmíněný postup pořizování změny neumožňuje zpracování variant. Zásadním podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP Černá byl schválený obsah změny. V něm dané požadavky na změnu byly řádně posouzeny a zařazeny do řešení územního plánu.

Vymezením ploch přestavby je dále využíváno zastavěné území bez potřeb jeho rozšiřování do volné krajiny. Nevyužívaný objekt bývalé školy nachází nové využití jako bytový dům a zbylé plochy související bývalé školní zahrady jsou z části využity pro možnost umístění 1 rodinného domu a z části pro veřejné prostranství.

Toto řešení je z hlediska dotčení zemědělského půdního fondu výhodné, neboť i přesto, že zde dochází k dotčení zemědělských pozemků druhu pozemku zahrady, tak tyto pozemky jsou v současnosti zemědělsky nevyužívané, nachází se v zastavěném území a nejsou součástí většího celku vhodného pro intenzivní zemědělské využití

- Variantní řešení

Zvolená forma pořizování Změny č. 1 ÚP Černá tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu, neumožňuje zpracování variant řešení - viz §55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

13.2. Dotčení PUPFL

Změna č. 1 ÚP Černá nevyžaduje zábor PUPFL, ani dotčení vzdálenosti 50m od okraje lesa.

14. Textová část platného Územního plánu Černá s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data k němuž je vymezeno

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k ~~28.02.2017~~ 10.10.2023.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území,
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení venkovského regionu.
- (4) Efektivně využít ploch zastavěného území, aniž by došlo k narušení identity obce. Pro potřebné vymezení zastavitelných ploch využít vhodné příležitosti, které nabízí správně území obce. Zastavitelné plochy vymezovat v přiměřeném rozsahu v lokalitách, které navazují na urbanizované území (netýká se malých vodních nádrží).
- (5) Vyloučit možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.

- (6) Zabezpečit podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou.
- (7) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti, minimalizovat fragmentaci krajiny.
- (8) Pro každodenní rekreaci obyvatel obce využít možnosti, které nabízí plochy veřejných prostranství. Nevymezovat zastavitelné plochy pro pobytovou rekreaci ve volné krajině. Rekreační potenciál využívat k pohybovým aktivitám.
- (9) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

Přírodní hodnoty

- (10) Akceptovat tvary reliéfu, které určují uspořádání krajiny a krajinu charakterizují.
- (11) Zachovat a rozvíjet mozaiku lesních, zemědělských i drobných stojatých vod v lokalitě zvané Skalka (pod Dědkovskou horou), která svojí rozmanitostí je opakem nepřiliš pozitivního vnímání zemědělské krajiny kolem sídla Černá.
- (12) Zajistit ochranu zalesněných svahů vymezujících zelený horizont obce Černá, kterým na sousedních katastrech dominují Dědkovská hora, vrch Kyjov a vrch Havlina.
- (13) Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou.
- (14) Nedopustit snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.
- (15) Kultivovat zeleň doprovázející liniové prvky v krajině především v zemědělsky využívané.
- (16) Vytvořit podmínky zajišťující funkčnost regionálních a lokálních ÚSES alespoň v minimálních přípustných parametrech.
- (17) Respektovat prostory údolní nivy Křivého potoka, vytvořit podmínky pro přírodní charakter toku s doprovodnou zelení.
- (18) Chránit nezastavěné území před jeho dalším znehodnocováním. Územní rozvoj směřovat předně do ploch zastavěného území a pak do vymezených zastavitelných ploch.

Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických

- (19) Zdůraznit lineární typ sídla Černá s polozavřenou návší otevřenou k vodní hladině, akceptovat rostlý uliční typ sídla Milíkov.
- (20) V kompozici jádra sídla Černá se bude pozitivně významně uplatňovat vodní plocha (hladina) Mlýnského potoka.
- (21) Zámek (kulturní památka) a přilehlé objekty považovat za historicky cenný soubor staveb obce.
- (22) Kapli sv. Antonína Paduánského začlenit mezi architektonicky cenné stavby moderní sakrální architektury nadmístního významu.
- (23) Nedopustit realizaci staveb či zařízení, které by potlačily příznivé působení dominanty území – věže zámku.
- (24) Nelze připustit umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami významně narušovaly hodnoty území.
- (25) Při rozhodování o změnách v území respektovat drobné artefakty v krajině mnohde s doprovodem zeleně, které do krajiny řešeného území neodmyslitelně patří.

Civilizační hodnoty

- (26) Zajistit podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
 - a) silnice II. a III. třídy,
 - b) značené turistické trasy,
 - c) veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek,
 - d) technická infrastruktura v obci,
 - e) zařízení občanské vybavenosti.
- (27) Prioritou je hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti vč. veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (28) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných, nesmí jejich případné negativní vlivy z přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v ÚP. U ploch výroby a skladování - zemědělská výroba i výroba specifická pak nesmí negativní účinky dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (29) Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnice II. třídy, začlenit do ploch podmíněně přípustného využití.

3. **Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavěby a systému sídelní zeleně**

Graficky je znázorněna ve výkresu č. 2 *Hlavní výkres*.

3.1. Urbanistická koncepce, **urbanistická kompozice**

Územní plán stanovuje tyto základní zásady urbanistické koncepce.

- (30) Akceptovat stávající plošné a prostorové uspořádání sídelních útvarů, akceptovat základní organizaci území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- (31) Akceptovat komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (32) Sídlo Černá
- zaměřit se na dotvoření centrální části sídla s nalezením optimálního vztahu mezi novou kaplí, plánovaným víceúčelovým objektem veřejné občanské vybavenosti, souvisejícím veřejným prostranstvím a vodní hladinou; **do kompozice prostoru zahrnout obnovenou vodní plochu Mlýnského rybníka i prvky dopravního zklidnění silnice III/34826,**
 - rozvoj bydlení směřovat na západní okraj sídla ve vazbě na stávající skupinu rodinných domů,
 - připravit podmínky pro nové využití znehodnoceného území bývalého lihovaru, novým využitím bude plocha smíšená obytná,
 - plochy občanského vybavení, kromě v bodě a) zmíněné veřejné občanské vybavenosti a rozšíření sportoviště, považovat za plochy územně stabilizované,
 - park se zámkem nad vodní hladinou nadále zůstane určujícím souborem složek urbanistické kompozice sídla.**
- (33) Sídlo Milíkov
- nepřipustit další vizuální znehodnocení obrazu sídla umístováním staveb, které svými proporcemi jsou cizí původnímu zastavění,
 - plochy smíšené obytné rozvíjet v logice stávajících zemědělských usedlostí, na které budou navazovat,
 - vytvořit podmínky pro umístění sportovní plochy na místě nevyužívané zahrady na jižním okraji sídla,
 - přístupovou komunikaci do sídla zachovat jako hlavní kompoziční osu zástavby sídla.**
- (34) Umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jinak nevyužitelného.
- (35) Preferovat víceúčelové využívání ploch rozdílného způsobu využití. Zamezit výstavbě, která by výrazně změnila obraz sídel v krajině či znehodnotila urbanistické uspořádání sídel.

3.2. Plochy se změnou v území

- (36) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby pak kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Zástavba rodinnými domy o výškové hladině 1 - 2 nadzemní podlaží. Charakter zástavby - souvislá zástavba s domy soudobého výrazu. Akceptovat vodovodní řad při silnici. Zohlednit blízkost pláno vané malé vodní nádrže. Dopravní obsluha: místní komunikací odbočující z přilehlého veřejného pro-	1,30 0,823

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z11	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla.	0,16
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z12	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	V terénně příhodném místě umístit malou vodní nádrž. Utváření břehu řešit tak, aby byl umožněn vznik kvalitního břehového porostu. Dopravní obsluha: z přílehlé účelové komunikace.	0,77
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z13	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat provedené rozšíření vodního díla.	0,25
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z14	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla ve vzdálenosti do 50 m od hranice okraje lesa.	0,19
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z15	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	Využití plochy koncipovat jako součást stávajícího sportovního areálu. Na ploše situovat veřejně přístupné hřiště a zeleň. Dopravní přístup: ze stávající plochy stejného způsobu využití.	0,10
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z17	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Využít terénního profilu pro umístění malé vodní nádrže. Břehy nádrže utvářet s potřebou vzniku kvalitního břehového porostu. Zajistit těleso silnice proti nežádoucím účinkům stojaté vody. Zohlednit ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha: z přílehlé silnice III. třídy.	1,88
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z18	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Respektovat stávající provedení stavby vodního díla.	0,11
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z19	Smíšená obytná - venkovská		SV	Umožnit rozšíření rodinné farmy soukromého zemědělce. Měřítko zástavby bude odpovídat měřítku stávajících staveb selské usedlosti, na kterou zastavitelná plocha navazuje. Nová zástavba nepřekročí výškovou hladinu stávajících navazujících staveb. Zohlednit vodovodní řad. Dopravní obsluha: ze stávajících plochy SV i z přílehlého veřejného prostranství.	0,21
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z20	Zeleň - soukromá a vyhrazená		ZS	Plocha zahrady náležející k zástavbě na zastavitelné ploše Z21 navazuje na stabilizovanou plochu téhož účelu. Způsob založení zahrady musí zajistit citlivý přechod zástavby na zastavitelné ploše Z21 do volné krajiny. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z21 i z přílehlé účelové komunikace.	0,11
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z21	Smíšená obytná - venkovská		Umožnit rozšíření rodinné farmy soukromého zemědělce. Měřítko zástavby bude odpovídat měřítku stávajících staveb selské usedlosti, na kterou zastavitelná plocha navazuje. Nová zástavba nepřekročí výškovou hladinu stávajících navazujících staveb. Zohlednit vodovodní a kanalizační řad. Dopravní obsluha: ze stávajících plochy SV a přilehlé účelové komunikace.	0,47
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z22	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		Plochu koncipovat jako veřejně přístupnou hrací plochu. Velikost a účel plochy nevyžaduje umístování staveb. Zohlednit plynovodní řad. Dopravní obsluha: z přilehlého veřejného prostranství.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z23	Vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		Respektovat stávající provedení stavby vodního díla, které se nachází ve vzdálenost do 50 m od hranice okraje lesa.	1,06
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné.		
P1	Veřejná prostranství		Odstranit stavbu obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí za účelem uvolnění prostoru mezi kaplí sv. Antonína Paduánského a budoucí víceúčelovou budovou obecního úřadu, pro rozšíření veřejného prostranství.	0,01
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P2	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura		Zástavbu na ploše koncipovat jako důležitou stavbu veřejného charakteru doplňující centrální část sídla v přímém kontaktu s veřejným prostranstvím a vodní plochou, v kompozičním kontextu se stavbou kaple sv. Antonína Paduánského. Zástavbou neznemožnit rozvoj lokálního biocentra ÚSES, zohlednit trasy inž. sítí (kanalizace). Dopravní obsluha: z veřejného prostranství navazujícího na silnici III. třídy.	0,15 0,138
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné.		
P3	Veřejná prostranství		Znehodnocený pravý břeh Mlýnského rybníka přestavět na veřejné prostranství, když na ploše významné části veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro vznik funkčního lokálního biocentra ÚSES při vodní ploše. Dopravní obsluha: z přilehlé místní komunikace.	0,66 0,423
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P4	Smíšená obytná - venkovská		Účelně využít výrazně lineární tvar plochy bývalého lihovaru. Zástavba bude inspirována tradicí místní zemědělské usedlosti, pro kterou je příznačné víceúčelové využití. Zohlednit skutečnost, že severní část plochy leží ve vzdálenosti do 50 m od hranice okraje lesa. Zabývat se řešením technické infrastruktury protínající plochu přestavby (vodovod, plynovod, telekomunikační kabel). Dopravní obsluha: ze silnice III. třídy – prověřit využitelnost stávajícího sjezdu.	1,41 1,401
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P5	Smíšená obytná - venkovská		Zástavbu v proluce podržít úzkému tvaru plochy mezi silnicí a plánovaným veřejným prostranstvím. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží. Zástavba bude čerpat z předlohy místního venkovského domu. Zástavbu situovat v přiměřeném odstupu od silnice a veřejného prostranství tak, aby byla zajištěna funkčnost silnice a funkčnost veřejného prostranství s lokálním biocentrem ÚSES. Zohlednit kanalizační sběrač protínající plochu. Dopravní obsluha ze silnice III. třídy.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
P1.I	Bydlení v bytových domech		Pro plochu jsou stanoveny prvky v podrobnosti regulačního plánu, viz podkapitola 6.4.	0,107
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P2.I	Veřejná prostranství		Pro plochu jsou stanoveny prvky v podrobnosti regulačního plánu, viz podkapitola 6.4.	0,050
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P3.I	Bydlení v rodinných domech – venkovské		Pro plochu jsou stanoveny prvky v podrobnosti regulačního plánu, viz podkapitola 6.4.	0,084
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

(37) Zvláštní podmínky ve využívání území:

- a) podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- b) ~~územní studie – rozhodování o změnách v území je podmíněno vyhotovením územní studie~~ ve způsobu využití zohlednit podmínky ÚS Arnolecká – Černá zapsané v evidenci územně plánovací činnosti s datem možnosti využití 06.11.2017,
- c) ve způsobu využití zohlednit podmínky Územní studie Černá – Lihovar zapsané v evidenci územně plánovací činnosti s datem možnosti využití 17.01.2022.

(38) Napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v ÚP uvedeno odchylné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.3. System sídelní zeleně

(39) System sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) i plochami soukromé a vyhrazené zeleně, která je součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Pozemky zahrad budou tvořit významný podíl ploch typu BV a SV. Pozemky vyhrazené zeleně pak budou zabezpečovat přívětivější prostředí na plochách typu VZ a VX a budou dotvářet prostředí ploch OV a OS.

(40) Respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, jež jsou součástí ploch veřejných prostranství. Komponovanou zelení doplnit nová veřejná prostranství při Mlýnském rybníku.

(41) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(41a) Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení v bytových domech (BH),
- b) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
- c) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- d) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- e) plochy občanského vybavení - tělovýchovná sportovní zařízení (OS),
- f) plochy veřejných prostranství (PV),
- g) plochy smíšené obytné venkovské (SV).
- h) plochy dopravní infrastruktury silniční (DS),
- i) plochy technické infrastruktury - inž. síť - zásobování vodou (TI1),
- j) plochy technické infrastruktury - inž. síť - likvidace a čištění odpadních vod (TI2),
- k) plochy technické infrastruktury - inž. síť - zásobování elektrickou energií (TI3),
- l) plochy technické infrastruktury - inž. síť - zásobování plynem (TI4),
- m) plochy výroby a skladování zemědělská výroba (VZ),

- n) plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- o) plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (W1),
- p) plochy vodní a vodohospodářské - specifické (W2).

4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(42) Silniční doprava

- a) silniční síť na území obce považovat za stabilizovanou s potřebou odstranění bodových závad,
- b) utváření dopravního prostoru silnice směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdního úseku silnice – sil. III/34826,
- c) místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(43) Doprava v klidu

- a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5,
- b) nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné,
- c) nelze zřizovat odstavná a parkovací stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách **rodinných domů** a na veřejných prostranstvích,
- d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla,
- e) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(44) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací a vytvořit podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy zemědělské a lesní krajiny,
- b) v rozsahu podmínek využívání ploch rozdílného způsobu využití vymežit vhodnější dopravní obsluhu zemědělského areálu na severním okraji sídla Černá.

(45) Nemotorová doprava

- a) při silnicích v ~~souvisle urbanizované části obce~~ **zastavěném území a při silnici k zemědělskému areálu na severním okraji sídla Černá** zajistit dobudování chodníků,
- b) zachovat turistické trasy zeleně a žlutě značené,
- c) rekreační (pěší, cyklistickou i další) dopravu je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich přípustnými případně podmíněně přípustnými způsoby využití.

(46) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou, umístění zastávek není třeba měnit,
- b) zařízení služeb pro motoristy lze umísťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

(47) Železniční doprava

- a) respektovat koridor územní rezervy pro umístění vysokorychlostní trati (VRT) vymezený při jihozápadní hranici k.ú. Černá.

(48) Letecká doprava civilní, vodní doprava

- a) na správním území obce nemají své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(49) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) sídlo Černá nadále zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Černá – Meziříčí,
- b) zajistit podmínky pro napojení sídla Milíkov na veřejný vodovod Černá,
- c) za krizové situace řešit zásobování obce pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Pavlov,
- d) vodovodní síť i v rozvojových plochách řešit na pokrytí potřeby požární vody,
- e) koncepce odvádění a likvidace splaškových vod na území obce nebude měněna, tzn. v sídle Černá jednotná a oddílná kanalizační síť ukončená ČOV, v sídle Milíkov individuální přístup zneškodňování odpadních vod – domovní čistírny, jímky na vyvážení,
- f) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
- g) odvádění **dešťových srážkových** vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, **dešťové srážkové** vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na příslušném pozemku.

(50) Zásobování energiemi

- a) nadále akceptovat dvoucestné zásobení obce energiemi,
- b) stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován, k zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením, v místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi,
- c) stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké,
- d) způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynofikací, neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla zajišťující zásobování sídel teplem,
- e) ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.,
- f) respektovat koridory nadmístních energetických sítí a zařízení (ropovod, produktovod, VTL plynovod nad 40 barů a VTL plynovod),

(51) Elektronické komunikace

- a) na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu radiolokačních prostředků,
- b) zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení včetně podzemních kabelů při technické infrastruktuře v jihozápadní části k.ú. Černá.

(52) Nakládání s odpady

- a) provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován,
- b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Koncepce občanského vybavení

(53) Stávající plochy občanského vybavení (kromě budovy obecního úřadu a hřiště v Milíkově) jsou plochami územně stabilizovanými vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav významně nerozšiřovat stavby (plošně ani výškově). **Na ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura (škola dlouhodobě nesloužící svému poslání) umístit plochy přestavby pro bydlení hromadné, bydlení v rodinných domech a veřejné prostranství.**

(54) Víceúčelový objekt obecního úřadu na pravém břehu Mlýnského rybníka navrhnout v kontextu otevřeného návesního prostoru, kaple, vodní hladiny a přírodních forem zeleně pronikající jako lokální biocentrum ÚSES hluboko do sídla. Plochu pro asanovaném objektu obecního úřadu přestavět na veřejné prostranství.

(55) Akceptovat záměr na rozšíření hřiště v sídle Černá a záměr na výstavbu menšího hřiště v části obce Milíkov.

- (56) Připustit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (57) Nalézt jednotící moment mezi územně stabilizovanými veřejnými prostranstvími při kapli a plánovanými veřejnými prostranstvími (především na místě dnešního obecního úřadu a na pravém břehu Mlýnského rybníka).
- (58) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (59) S úpravou veřejných prostranství zajistit i úpravu objektů a prostorů bezprostředně k těmto veřejným prostranstvím přiléhající.
- (60) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- (60a) Územní plán nevymezuje plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu.

5. **Koncepce uspořádání krajiny **vě.**, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro **změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně****

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (61) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- (62) Druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem nadále bude nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.
- (63) Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (64) Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území a podíl rozptýlené zeleně v krajině zemědělsky využívané.
- (65) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území.
- (66) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2) - respektovat stávající vodní plochy, krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami, chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením,
 - plochy lesní (NL) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese,
 - plochy zemědělské (NZ1, NZ2) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu, řešit obnovu luk v nivách vodních toků a nivních polohách,
 - plochy smíšené nezastavěného území (NS) - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území.
- (67) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel, zasazení sídel do krajinného rámce, účelně využívat zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umísťovat v přímé vazbě na urbanizované území,
 - stavby pro bydlení umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad,
 - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumísťovat žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii a místa průhledů.

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

(68) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,30
K2	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,30
K3	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro zlepšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	2,76
K4	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro zlepšení funkčnosti lokálního biocentra ÚSES.	0,68
K5	Zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Navrátit vymezenou plochu do zemědělského půdního fondu.	0,34

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (69) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (70) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (71) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (72) Síť biocentrem a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (73) Opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat vodní režim toku, podle potřeby doplnit břehové porosty odpovídající stanovištním podmínkám. Louky zachovat, využívat pouze extenzivně. Lesní porost postupnými zásahy převést na druhově i věkově rozrůzněné společenstvo odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 2	Podél toku vytvořit dostatečně široký travinný pás. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG.
LBK 3	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 4	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu lesa na přírodě blízký porost dle stanovištních podmínek, dle potenciální přirozené vegetace a skupin typů geobiocénů.
LBK 5	V místech průchodu biokoridoru lučními porosty uplatnit rozptýlenou zeleň. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 6	viz LBK 5
Název biocentra	Navrhovaná opatření
LBC Hrozný	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Mlýnský rybník	V místech potřeby doplnit břehový porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBC U Milíkova	Lesní porost postupnými pěstebními zásahy změnit na druhově pestřejší, různověký porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.

5.4. Prostupnost krajiny

- (74) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (75) Koncepce uspořádání krajiny nebrání zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (76) Biologickou prostupnost území posílit kultivací systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- (77) Vodní plochy a toky
 - a) koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
 - b) nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd,
 - c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků,
 - d) pro výkon správy vodních toků vymezit pás v šíři 6 m od břehové čáry vodních toků,
 - e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (78) Ochrana před povodněmi
 - a) vodohospodářským orgánem nejsou na území obce vymezena záplavová území,
 - b) do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost nezachováním anebo se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí či nejsou stavbami zlepšujícími kvalitu životního prostředí,
 - c) umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích,
 - d) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území, doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků,
 - e) stavební pozemky vymezit s potřebou vsaku či zadržení **dešťových srážkových** vod.
- (79) Protierozní opatření
 - a) vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně zřízením protierozních průleहů či mezi řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku **dešťových srážkových** vod
 - b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok **srážkových** vody a snižující schopnost **jejich** vsaku.

5.6. Podmínky pro rekreaci

- (80) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit, plochy veřejných prostranství.
- (81) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé. Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- (82) Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci. Ve volné krajině neumisťovat nové stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (83) Pohybové formy rekreace – koncepce viz výrok (45).

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (84) **Na** **Ve** správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), **pokud je možné jej stanovit**, přípustného využití, **nepřípustného využití** (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), **popřípadě** stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání **vě.**, **včetně** základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury

zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

(85) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky **staveb a stavby** bytových domů a veřejných prostranství, **pozemky** sídelní zeleně, **pozemky související stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, **pozemky veřejného občanského vybavení**

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení **komerčního typu**, doplňkové prostory pro zájmovou činnost či zařízení doplňující hlavní využití plochy, za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinese **významné** zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko zástavby
- plochy změn - **nejsou vymezeny viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.**

(86) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky **staveb a stavby** rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, **související stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, **pozemky místního veřejného občanského vybavení**

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení **komerčního typu**, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov **drobného hospodářského zvířectva i hospodářských zvířat**, drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň **jsou je toto využití** v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění, akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby.

- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2., na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových srážkových vod.

(87) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky staveb, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením, a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru; jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti; přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu podmínky, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – kapli sv. Antonína Paduánského v sídle Černá považovat za významnou stavbu moderní architektury
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2..

(88) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití: pozemky staveb, stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením; zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity, za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa, snižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb či jejich provozování vyvolá výrazné zvýšení dopravní zátěže

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při úpravách akceptovat požadavek vizuální ohleduplnosti k sousední zástavbě
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(89) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~, **stavby** a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a ~~příslušenství~~. ~~Pozemky související~~ **stavby, stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit činnosti, které by znemožnily rozšíření hřiště (sportoviště) v sídle Černá
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2..

(90) Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: ~~náměstí~~, **návesní** a uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, ~~pozemky související~~ **drobná hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, stavby a zařízení** dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že ~~prispívají~~ ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost; ~~vodní plochy~~, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2..

(91) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě venkovských sídel zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~, **stavby a zařízení** pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících ~~svou velikostí vymezeným~~ **pozemkům** a měřítku daného prostoru. ~~Pozemky související~~, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, veřejných ~~prostranství~~, ~~pozemky~~ sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. **významně** nezvyšují dopravní zátěž

v území; rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení; tyto činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla; udržet stávající výškovou hladinu zástavby, podstatně nesnižovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(92) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití: stavby a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: pozemky ~~staveb~~, **stavby** a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(93) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, ~~pozemky související~~ **stavby a zařízení** dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(94) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování

Přípustné využití: pozemky ~~pro umístování staveb~~, **stavby** a zařízení pro zemědělství a chovatelství, ~~pozemky~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, ~~pozemky~~ sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy; případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru; čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy; fotovoltaické solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby; na pozemku plochy zachovat min. 20 % zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(95) Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená); soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech; vyhrazená zeleň je zelení při stavbách občanské vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň); vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. ~~Pozemky související~~; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m², skleníky o zastavitelné ploše do 40 m², bazény v zastavěném území o zastavitelné ploše do 40 m²; všechny tyto stavby do výše 5 m nad terénem
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(96) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy stavby a zařízení

dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(97) Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)

Hlavní využití: vymezení nejnáročnějšího prvku, hráze, malé vodní nádrže

Přípustné využití: ~~pozemky pro~~ umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty a zařízeními

Nepřípustné využití: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(98) Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v ~~kultuře~~ druhu pozemku orná půda

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu; ~~oplocování~~ ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. ~~Plochy~~ ; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že ~~půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a~~ nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(99) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v ~~kultuře~~ druhu pozemku trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným

účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění přístupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu; ~~oplocování~~ **ohrazování** pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF; ~~Plochy~~ ; **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury **i stavby přípojek** za podmínky, že ~~půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a~~ nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, **stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace**

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(100) **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa; lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině; **účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění přístupnosti krajiny**

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny; ~~oplocování~~ **ohrazování** pozemků ~~ze~~ **za** podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny; ~~Pozemky~~ ; **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury **za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení.** , komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území; **stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace**

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(101) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz; účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury ~~jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu~~, **přípojky, terénní úpravy** za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy; komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti event. stavby **či zařízení** snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, **ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení**

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (102) Nedopustit vymezení dalších ploch se změnou v území, na kterých by bylo možno umisťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně.
- (103) Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění. Nepřipustit potlačení pozitivních antropogenních dominant území.
- (104) Zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (105) Vysoká zeď veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeď předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- (106) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- (107) Zabránit plošnému odlesnění, které by významně narušilo pozitivní hodnotu krajinného rázu.
- (108) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (109) Síť účelových komunikací (polní cesty) v krajině doplnit (stabilizovat) doprovodnou zelení.
- (110) Zabránit technickým úpravám vodních toků a dalšímu odvodňování půdy s cílem žádoucího uvedení toků do přírodních koryt.

6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- (111) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- (112) Ochrana přírodních hodnot
 - a) prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy, v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí,

- b) ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
- (113) Ochrana podzemních a povrchových vod
- a) vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše, kromě staveb vodohospodářských a staveb ZP,
- b) zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- (114) Ochrana kulturních hodnot
- a) identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídla včetně zachování stávající hladiny zastavění, dominantní stavbou zůstává věž zámku,
- b) architektonicky cenná stavba – kaple sv. Antonína Paduánského,
- c) drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině (pamětní desky, kříže).
- (115) Limitní hranice negativních vlivů
Respektovat stanovené limitní hranice negativních vlivů:
- a) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - po hranici v ÚP vymezené plochy,
- b) plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy,
- c) plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby (VZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí,
- d) plocha ČOV - 50 m od hranice vymezené plochy.
- 6.4. ~~Podmínky pro využití ploch koridorů~~ Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu
- (116) ~~Koncepce územního plánu nevytváří potřebu vymezovat plochy koridorů.~~ Územním plánem jsou stanoveny následující podrobnější podmínky pro uspořádání území:
- a) plocha P1.I:
- zachovat měřítko, tvar a proporce bývalé školní budovy,
 - stavební čáru určenou školní budovou (plánovaným bytovým domem) směrem do veřejného prostranství (stávajícího i budoucího) považovat za pevnou, tzn. nelze ji překročit ani z ní ustoupit,
 - připustit půdní vestavby bez změny sklonu střech a výrazného narušení vnějšího výrazu stavby,
 - pozemek bytového domu směrem ke stávajícímu veřejnému prostranství neoplocovat.
- b) plocha P2.I:
- zajistit potřebné pěší propojení místních komunikací při dodržení bezbariérového užívání pěší komunikace,
 - vytvořit atraktivní i bezpečný prostor ve veřejné zeleni pro každodenní rekreaci obyvatel, který v této části sídla chybí,
 - respektovat potřebu přístupu k zařízení trafostanice a zohlednit podmínky jejího ochranného pásma.
- c) plocha P3.I:
- jednopodlažní zástavba samostatně stojícím rodinným domem výšky do 9 m nad upraveným terénem v místě hlavního vstupu,
 - zástavba domu bude na obdélníkovém půdoryse, kdy hlavní hmota domu bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem $40^\circ \pm 2,5^\circ$ se symetricky umístěným hřebenem,
 - dům bude osazen na stavební čáře vzdálené 6 m od katastrální hranice oddělující budoucí stavební pozemek od přilehlého veřejného prostranství s místní komunikací,
 - hlavní hmotu domu lze doplnit nejlépe navazující jednopodlažní hmotou s plochou střechou jejíž půdorys nepřekročí 75% půdorysu hlavní hmoty domu. Výška těchto

jednopodlažních hmot nepřekročí okapní římsu hlavní hmoty domu. Ploché střechy možno řešit jako zelené střechy,

- intenzita zástavby bude 0,15 - 0,25,
- nelze připustit umístování staveb srubových, mobilních domů upravených k bydlení, staveb bizarních tvarů a konstrukcí či staveb netradičních křiklavých barev.

d) společná ustanovení:

- nelze použít plotů z betonových prefabrikátů průmyslového projevu,
- oplocení vymezející soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem nebo z jiných místních přírodních materiálů v sídle obvyklého provedení. Výška plotu do 1,3 m od navazující terénní úpravy.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

(117) Dopravní infrastruktura – pro dopravní infrastrukturu nejsou VPS vymezeny

(118) Technická infrastruktura – pro technickou infrastrukturu nejsou VPS vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

(119) Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

(120) Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

(121) Nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § ~~5 odst. 1~~ 8 katastrálního zákona

(122) Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(123) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití ~~vě.~~, včetně podmínek pro jeho prověření

(124) Zajistit ochranu území pro prověření možnosti jeho využití vymezením územní rezervy R1 a respektovat koridor vysokorychlostní trati (VRT), který na území obce vymezují ZÚR KrV.

(125) Plochu územní rezervy R1 prověřit pro potřeby bydlení v rodinných domech venkovského typu.

(126) ~~Na~~ V plochách územních rezerv lze povolat jen takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží přípravu a realizaci budoucího záměru.

(127) Záměry vymezené v územních rezervách k prověření nelze územním plánem povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného účelu, záměr, pro který byla plocha územní rezervy vymezena, je třeba změnou územního plánu z ploch územních rezerv převést do zastavitelných ploch.

(128) Prokáže-li se při prověřování ploch územních rezerv nemožnost účelu, pro který byla územní rezerva vymezena, bude předmětná územní rezerva změnou územního plánu z této územně plánovací dokumentace vyloučena.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parceleci

(129) ~~Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.~~

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**12.1. Výčet ploch a podmínky využití**

(130) ~~Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro plochu přestavby P4.~~

(131) ~~Základní podmínky využití ploch jsou dány v kapitole A.3.2. a A.6.2.~~

(132) ~~Další podmínky pro využití ploch:~~

- ~~— územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškopisným zaměřením řešené plochy,~~
- ~~— specifikovat zásady rozvoje plochy s návrhem stavebních pozemků,~~
- ~~— určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zabezpečena ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, kulturních a civilizačních včetně zajištění ochrany veřejného zdraví,~~
- ~~— silnici III/34826 považovat za komunikaci s dostatečnou výkonností pro odvedení potřebného dopravního zatížení z plochy přestavby,~~
- ~~— zajistit podmínky pro bezpečný přístup požární techniky,~~
- ~~— požadavky na odstavná a parkovací stání řešit tak, aby byly naplněny normové požadavky platné v době zpracování urbanistické studie,~~
- ~~— prověřit možnosti napojení plochy na budované a funkční sítě technické infrastruktury,~~
- ~~— při koncepcování zeleně preferovat autochtonní druhy zeleně.~~

12.2. Stanovení lhůt

(133) ~~Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání územního plánu.~~

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(134) ~~Nejsou územním plánem vymezovány.~~

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(135) ~~Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.~~

(136) ~~Potřeba etapizace rovněž nevyplývá z řešení územního plánu.~~

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(137) ~~Nejsou územním plánem vymezovány.~~

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(138) ~~Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 14 listů.~~

B. GRAFICKÁ ČÁST

~~Výkresová část sestává:~~

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1.	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1	1 : 5 000

11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

(139) Pro účely tohoto územního plánu jsou nad zákonný rámec užity dále tyto pojmy:

- a) území neurbanizované – území nezastavěné jinak i krajina volná,
- b) území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
- c) plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině),
- d) proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území,
- e) nadmístní význam – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,
- f) intenzita zástavby – poměr zastavěné plochy pozemku (bez zpevněných ploch) k celkové ploše budoucího stavebního pozemku,
- g) koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku,
- h) stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie,
- i) měřítko zástavby – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé, který umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
- j) souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci,
- k) podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný, do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti,
- l) budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků, budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
- m) související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.),
- n) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru,
- o) zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě),
- p) zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu),
- q) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
- r) stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy,
- s) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
- t) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),
- u) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.