

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/53926/2022-ro /9116/2022

Dne: 21. listopadu 2022
Vyřizuje: Ivo Rohovský
Telefon: 566 781 203
E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

M - STEP s.r.o., IČO 29192714, Milíkov č. p. 11, Černá, 594 42 Měřín

Kolaudační souhlas

Dne 26.10. 2022 podal M - STEP s.r.o., IČO 29192714, Milíkov č. p. 11, Černá, 594 42 Měřín (dále jen „stavebník“) žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba „Centrum malého podnikání - multifunkční novostavba Minipivovar a cvičebna jógy“ na pozemku stavební parcela číslo 199 v katastrálním území Černá, která byla provedena na základě společného územního rozhodnutí a stavební povolení č.j.: VÝST/18363/2020-ro/2427/2020 ze dne 2.6.2020. Dne 5.11. 2021 bylo vydáno rozhodnutí č.j.:VÝST/65701/2021-ro/13949/2021 o uvedení stavby do zkušebního provozu.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 08.11.2022, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání

stavby:

CENTRUM MALÉHO PODNIKÁNÍ MULTIFUNKČNÍ NOVOSTAVBA MINIPIVOVAR A CVIČEBNA JÓGY

na pozemku **stavební parcela číslo 199 v katastrálním území Černá.**

Stavba obsahuje:

- multifunkční novostavba – 1. NP minipivovar se zázemím, ve 2 NP cvičební sál se sociálním a hygienickým zázemím a v částečném 3 NP úložný prostor pro cvičební sál
- přípojka dešťové kanalizace
- přípojka splaškové kanalizace
- přípojka STL plynovodu
- přípojka elektrické energie
- připojení objektu na stávající vodovodní přípojku
- zpevněné plochy

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 08.11.2022.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavební úřad vymezuje účel užívání této stavby v souladu s § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu takto:

- 1. NP minipivovar se zázemím
- 2 NP cvičební sál se sociálním a hygienickým zázemím
- 3 NP úložný prostor pro cvičební sál

Údaje o zkušebním provozu:

- stavba byla uvedena do zkušebního provozu na základě rozhodnutí č.j.:VÝST/65701/2021-ro/13949/2021 ze dne 5.11. 2021. V rámci zkušebního provozu provozovny zajistil investor provedení objektivního měření hluku ve venkovním prostředí. Měření bylo provedeno dne 23.5. 2022 akreditovanou laboratoří Enving s.r.o., Brno. Stavebník předložil protokol o měření pod č.j. A2022/036-měření hluku v mimopracovním prostředí v chráněném venkovním prostoru RD – Černá č.p. 104 a Černá č.p. 96. Z vyhodnocení výsledků měření hluku v obou chráněných venkovních prostorách byly hygienické limity hluku, pro den měření, dodrženy. K vydání kolaudačního souhlasu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice č.j.: KHSV/26653/2022/ZR/HP/Mud ze dne 15.11.2022 a Hasičského záchranného sboru č.j.: HSJI-135/2-ZR-2022 ze dne 8.11. 2022.

Odůvodnění:

Dne 26.10.2022 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 08.11.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Stavební úřad proto pro stavbu vydal kolaudační souhlas, kterým povolil její užívání k vymezenému účelu.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Otisk úředního razítka

vedoucí odboru

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Ivo Rohovský

odbor výstavby a územního rozvoje

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

M - STEP s.r.o., Milíkov č. p. 11, Černá, 594 42 Měřín, DS: PO, dfyhtmi

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Na vědomí:

Datová schránka:

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx