

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Číslo jednací: VÝST/64048/2022-ro /4251/2023

Dne: 11. prosince 2023  
Vyřizuje: Ivo Rohovský  
Telefon: 566 781 203  
E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz  
Datová schránka: gvebwhm

Michal Rosecký, 21.03.1993, Chelčického č. p. 2140/6, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

## **Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

Dne 21.12.2022 podal Michal Rosecký, 21.03.1993, Chelčického č. p. 2140/6, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

### **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

(dále jen „záměr“) na pozemku **pozemková parcela číslo 457/153 v katastrálním území Černá.**

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

### **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby**

(dále jen „společný souhlas“).

#### **Záměr obsahuje:**

- SO 01 - novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce
- SO 02 - sklad
- SO 03 - parkovací stání
- SO 04 - zpevněné plochy
- SO 05 - přípojka splaškové kanalizace
- SO 06 - přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže
- SO 07 - přípojka elektrické energie napojená do stávající skříně NN umístěné na hranici pozemku
- SO 08 - vodovodní přípojka
- SO 09 - domovní rozvod zemního plynu napojený na stávající HUP
- SO 10 - oplocení

Stavebnímu úřadu bylo dne 21.12.2022 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, dle § 104 odst.1 písm. a) stavebního zákona

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. a) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

- a) ohlášený stavební záměr není v rozporu:
- s obecnými požadavky na výstavbu,
  - se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů,
  - s územním rozhodnutím,
  - s územním souhlasem,
  - s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

#### **Poučení:**

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

vedoucí odboru

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

Odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek je stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 3 ve výši 1000,- Kč a položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 500,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1500,- Kč.

Příloha (pouze pro stavebníka):

Ověřená projektová dokumentace.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Michal Rosecký, Chelčického č. p. 2140/6, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Vojtěch Šaroun, Příseka č. p. 52, 588 32 Brtnice

Lenka Šarounová, Sklené č. p. 24, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jitka Krejzlová, Černá č. p. 114, 594 42 Měřín

Martin Nani, Cyrilov č. p. 23, 594 61 Bory

Veronika Nani Honsová, Cyrilov č. p. 23, 594 61 Bory

Datová schránka:

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, územní plánování, Radnická č. p. 1/29, 594 01 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

**KOORDINAČNÍ SITUACE**  
M 1:250

**Legenda inženýrských sítí**

Název inženýrské sítě	Stávající sítě	Nové sítě
Veřejné osvětlení (Obec Černá)	---	---
Podzemní vedení NN (EG.D,a.s.)	---	---
Vodovod (VAS a.s. - Jihlava)	→	→
Splásková kanalizace (Obec Černá)	->	->
Dešťová kanalizace (Obec Černá)	->	->
STL Plynovod (Gasnet,s.r.o.)	---	---
Optický kabel (Cetin,a.s.)	---	---

**Legenda**

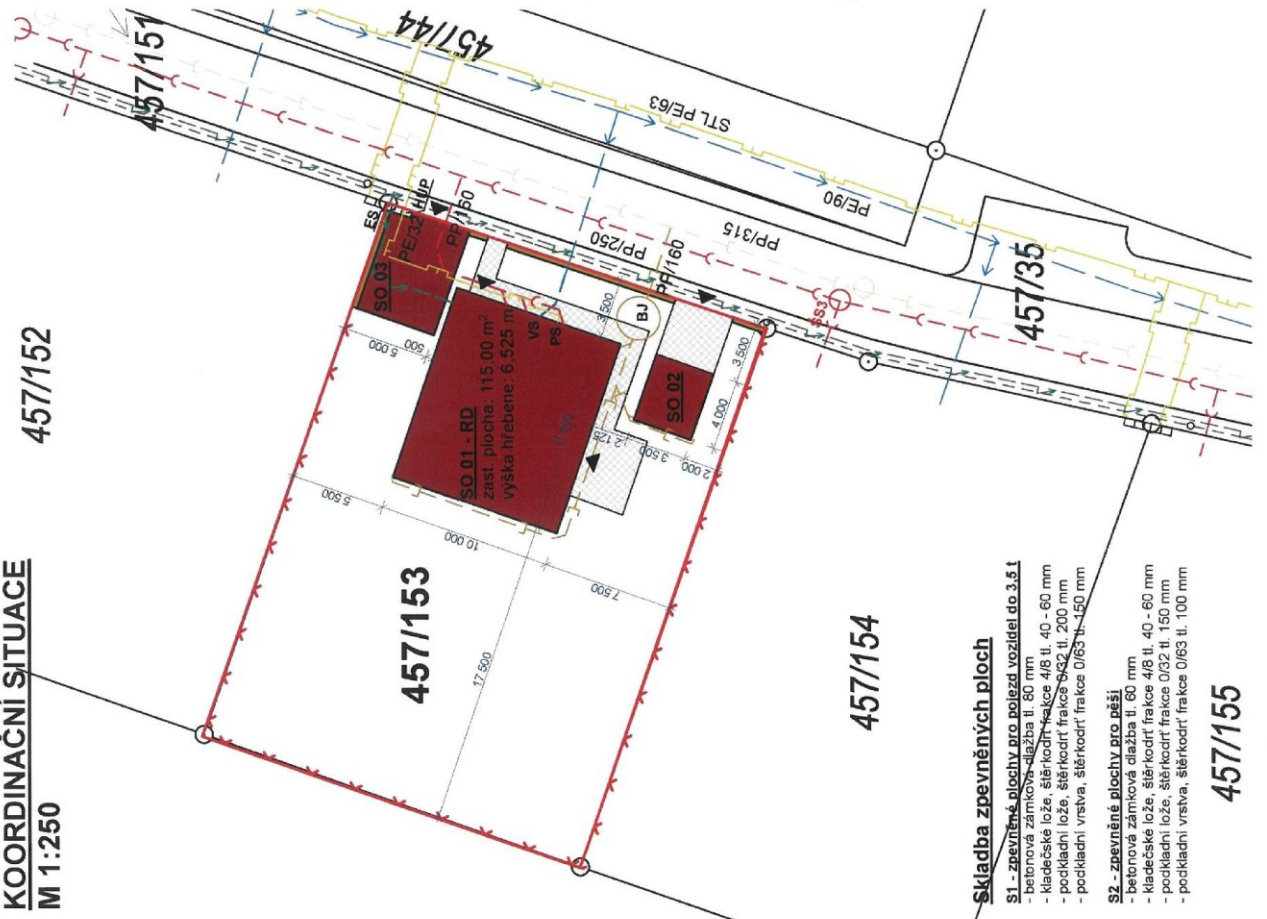
	Nové budované objekty
	Zpevněné plochy na pozemku investora, zámková dlažba
	Zděné oplocení - štípané betonové tvárnice
	Hranice pozemku investora
	Hranice pozemků v katastru nemovitosti
	Oplocení na hranici pozemku ve vlastnictví investora
	Oplocení na hranici pozemku ve vlastnictví souseda
	Vstup do objektu nebo vjezd do garáže

**Legenda objektů**

SO.01 - Rodinný dům	zastavěná plocha: 115,0 m <sup>2</sup>
SO.02 - Sklad	zastavěná plocha: 14,0 m <sup>2</sup>
SO.03 - Parkovací stání	zastavěná plocha: 31,5 m <sup>2</sup>
SO.04 - Zpevněné plochy	zastavěná plocha: 36,0 m <sup>2</sup>
SO.05 - Přípojka spláskové kanalizace	délka přípojky: 15,8 m
SO.06 - Přípojka dešťové kanalizace	délka přípojky: 33,2 m
SO.07 - Přípojka NN	délka přípojky: 9,1 m
SO.08 - Přípojka vody	délka přípojky: 12,7 m
SO.09 - Přípojka STL plynovodu	délka přípojky: 13,6 m
SO.10 - Oplocení	délka oplocení (ve vlastnictví investora): 49,2 m
	délka oplocení (v sousedově vlastnictví): 32,8 m
	délka zděného oplocení (ve vlastnictví investora): 19,4 m

**Skládka zpevněných ploch**

- S1 - zpevněné plochy pro polezání vozidel do 3,5 t**
- betonová zámková dlažba tl. 80 mm
  - kladěské lože, šěr-kodrt frakce 4/8 tl. 40 - 60 mm
  - podkladní lože, šěr-kodrt frakce 0/32 tl. 200 mm
  - podkladní vrstva, šěr-kodrt frakce 0/63 tl. 150 mm
- S2 - zpevněné plochy pro pěší**
- betonová zámková dlažba tl. 60 mm
  - kladěské lože, šěr-kodrt frakce 4/8 tl. 40 - 60 mm
  - podkladní lože, šěr-kodrt frakce 0/32 tl. 150 mm
  - podkladní vrstva, šěr-kodrt frakce 0/63 tl. 100 mm



- HUP** - Hlavní uzávěr plynu zřízený ve skřínce na hranici pozemku
- ES** - Elektroměr sloupek na hranici pozemku, obsahuje elektroměr a hlavní jistič, slouží pro napojení RD na NN
- VSI** - Vodoměrná sestava umístěna v koupelně RD
- PS** - Plynoměrná sestava umístěna v technické místnosti RD
- BJ** - Betonová nádrž na dešťovou vodu - objem 8 m<sup>3</sup>, nádrž je opatřena přepadem do dešťové kanalizace



40.000 = 544,80 m.n.m. BpV  
Souřadný systém: JTSK  
Výškový systém: BpV

Zodpovědný projektant:	Ing. Roman Skoupil
Vypracoval:	Ing. Martin Malý
Investor:	Ing. Michal Rosecký
Místo stavby:	k.ú. Černá
Název stavby:	pč. 457/153
<b>Výkres:</b>	<b>Koordinační situace</b>
Mřítko:	1:250
Datum:	13. 11. 2022
Číslo výkresu:	A3
Číslo výkresu:	C-3