

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/69164/2025-ro /13832/2025

Dne: 18. listopadu 2025

Vyřizuje: Ivo Rohovský

Telefon: 566781203

E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Dominik Coufal, 13.10.1993, Černá č. p. 110, 594 42 Měřín

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část:

Dne 20.10.2025 podal Dominik Coufal, 13.10.1993, Černá č. p. 110, 594 42 Měřín (dále jen „stavebník“) žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem je stavba NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku stavební parcela číslo 247 v katastrálním území Černá, která byla provedena na základě společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 27.4.2021 pod č.j. VÝST/21894/2021-ro/3280/2021.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle § 230 až 233 stavebního zákona,

I. Podle § 235 stavebního zákona **povoluje užívání stavby**

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

(dále jen „stavba“), na pozemku **stavební parcela číslo 247 v katastrálním území Černá.**

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce

II. Vymezuje účel užívání stavby:

Stavební úřad vymezuje účel užívání této stavby v souladu s § 235 odst. 2 písm. f) stavebního zákona takto:

- rodinný dům

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Uchovat dokumentaci stavby po dobu existence stavby.
2. Stavba bude užívána pouze ke kolaudovanému účelu, případná změna užívání stavby podléhá novému rozhodnutí stavebního úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Dominik Coufal, 13.10.1993, Černá č. p. 110, 594 42 Měřín

Odůvodnění:

Dne 20.10.2025 stavební úřad obdržel žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku stavební parcela číslo 247 v katastrálním území Černá, který podal Dominik Coufal, 13.10.1993, Černá č. p. 110, 594 42 Měřín.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.10.2025 oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil závěrečnou kontrolní prohlídku s ústním jednáním na den 14.11.2025, o jejím výsledku byl sepsán protokol.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 14.11. 2025 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je projednal v souladu s ustanovením § 233 odst. 2 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení podle § 231 stavebního zákona:

stavebník a vlastník stavby:

Dominik Coufal, 13.10.1993, Černá č. p. 110, 594 42 Měřín

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.

Ing.Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

odbor výstavby a územního rozvoje

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Dominik Coufal, Černá č. p. 110, 594 42 Měřín

Na vědomí:

Datová schránka:

Obec Černá, Černá č.p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx