

Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko
Žižkova 93
586 01 Jihlava

Váš dopis č. j.:

Číslo jednací:

DJI 419/OEM-Šulc/25

Vyřizuje:

Ing. Michal Šulc, Ph.D.

Tel.:

+420 567 569 308

Datum:

14. 4. 2025

Vyhodnocení kalkulace vodného a stočného za rok 2024

V příloze Vám předkládáme vyhodnocení kalkulace vodného a stočného za rok 2024.

s pozdravem



Ing. Bronislav Remeš, Ph.D.

ředitel divize

Přílohy:

- Vyrovnávací kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2024

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Divize Jihlava

Žižkova 93, 586 29 Jihlava

Bankovní spojení: 1600681/0100

sekretariát: +420 567 569 111, e-mail: sekretariat@vasji.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842

Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

buňka k vyplnění
hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY

PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU): SVAK Jihlavsko

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Vodárenská akciová společnost, a.s.
I.	Příjemce vodného a stočného - IČO	494 55 842
II.	Provozovatel - název	Vodárenská akciová společnost, a.s.
II.	Provozovatel - IČO	494 55 842
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
III.	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	1
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2022	

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
26,684 520	15,490 000
21,946 551	9,484 871
1 605,167 659	1 158,170 879

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	21,424 152	0,960 293
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	8,160 769	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	11,073 706	
1.3	- chemikálie	mil. Kč	2,182 168	0,960 293
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,007 509	
2.	Energie	mil. Kč	4,254 330	6,197 997
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	4,033 299	6,197 997
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,221 031	
3.	Osobní náklady	mil. Kč	3,112 334	
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	2,043 454	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	1,068 880	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	27,014 614	11,159 030
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,161 973	0,214 871
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	5,068 062	1,674 160
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	21,784 579	9,270 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	16,870 840	14,887 092
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,135 105
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,913 982	2,519 565
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	15,956 857	12,232 422
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,190 791	-0,453 686
8.	Výrobní režie	mil. Kč	3,904 907	1,958 423
9.	Správní režie	mil. Kč	10,866 465	5,404 625
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	7,966 205	3,962 131
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	87,256 849	40,113 774

A	Počet pracovníků	osob	21,04	15
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	1,196 116	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,658 298	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,563 609
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,472 956
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,135 500
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	1,577 323
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,203 166	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		
J	Voda vyrobená	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Skutečnost	Voda odpadní Skutečnost
1	2	2a	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	72,950 151	57,378 405
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		-0,399 261
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		-0,399 261
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP – finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	87,256 849	39,714 513
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	2,798 731	1,197 361
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	3,21	3,01
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	21,784 579	9,270 000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč	-18,985 848	-8,072 639
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	90,055 580	40,911 873
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	1,196 116	0,699 109
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	75,29	58,52
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	84,32	65,54
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	91,27	97,07
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	-1,883 386	-0,384 608
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,915 345	0,812 753

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2024	Skutečnost za rok 2024
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	21,784 579	9,270 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	12,298 481	19,865 936
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,271 191	
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	2,611 700	1,884 411
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	4,603 207	-12,480 347
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	17,181 371	21,750 347
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	6,316 542	5,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	6,316 542	5,000 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.
--

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání peněžních prostředků na obnovu infrastrukturního majetku				
IČO vlastníka			viz list Identifikace	
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		170,607 156	89,108 575
	Čerpání		167,692 766	87,403 883
Za kalen- dářní rok xxxx (t)	Tvorba	+ peněžní prostředky z vodného nebo stočného	9,264 938	5,214 871
		++ peněžní prostředky ostatní	0,000 000	0,000 000
	Čerpání		9,264 938	3,509 871

Poznámky:

V návaznosti na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, zpracovaného podle přílohy č. 18 k této vyhlášce, se uvádí skutečná tvorba peněžních prostředků na obnovu za dané období (k 31. prosinci kalendářního roku) v členění na peněžní prostředky z vodného a stočného a peněžní prostředky ostatní. V případě, že peněžní prostředky na obnovu nebyly v daném roce vyčerpány na obnovu vodovodů a kanalizací, tvoří rezervu finančních prostředků.

Do tabulky č. 5 se uvádí skutečné čerpání peněžních prostředků použitých na obnovu vodovodů a kanalizací (výdaje peněžních prostředků k 31. prosinci kalendářního roku).

Vztahuje-li se Porovnání ceny pro vodné a ceny pro stočné na majetky více vlastníků, vyplňuje se tabulka v Informačním systému vodovodů a kanalizací pro každého vlastníka samostatně.

Tabulka č. 6

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2024 (pro vyrovnávací kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2024	za rok 2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	1 605,167 659	1 158,170 879
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	7,865 322	5,675 037
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
Y.3	Navyšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	7,865 322	5,675 037
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,715 200	1,086 500
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,915 345	0,812 753
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,915 345	0,812 753
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,915 345	0,812 753

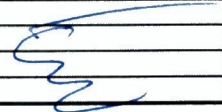
Tabulka č. 7

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2024	za rok 2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	1 605,167 659	1 158,170 879
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	14,767 542	10,655 172
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	14,767 542	10,655 172
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,033 569	-17,562 890
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	5,162 340	x
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	5,162 340	10,655 172
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	4,603 207	-12,480 347

Vypracoval - jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Ing. Michal Šulc, Ph.D.
567 569 308
michal.sulc@vodarenska.cz
31.03.2025



**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce - SVAK JIHLAVSKO**

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	49455842	Soběšická 820/156, Lesná	63800 Brno	právnícká	Ano

2. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	49455842	Soběšická 820/156, Lesná	63800 Brno	právnícká	Ano

III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Obec Dobronín	00285749	Dobronín č.p. 221	588 1 Dobronín	právnícká	Ano
Město Polná	00286435	Husovo nám. č.p. 39	58813 Polná	právnícká	Ano
Obec Puklice	00286460	Puklice, č.o. 1	58831 Puklice	právnícká	Ano
MĚSTYS Stonařov	00286656	Stonařov č.p. 232	58833 Stonařov	právnícká	Ano
Město Telč	00286745	nám. Zachariáše z Hradce č.p. 10	58856 Telč	právnícká	Ano
Obec Velký Beranov	00286834	Velký Beranov č.p. 58	58821 Velký Beranov	právnícká	Ano
Obec Ždírec	00287008	Ždírec č.p. 25	58813 Polná	právnícká	Ano
Obec Rantířov	00543730	Rantířov	58841 Rantířov	právnícká	Ano
Obec Černá	00545899	Černá č.p. 87	59442 Měřín	právnícká	Ano
Obec Rančívov	00839574	Rančívov č.p. 36	58601 Jihlava	právnícká	Ano
Obec Vysoké Studnice	42634610	Vysoké Studnice č.p. 122	58821 Vysoké Studnice	právnícká	Ano
Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO	48460915	Žižkova 93 č.p. 1867, č.o. 93	58601 Jihlava	právnícká	Ano

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
6105-608009-48460915-2/1-49455842	ÚV Dušejov (odkyselení+odradonování)
6105-627402-00285749-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Dobronín
6105-627402-00285749-4/1-49455842	ČOV Dobronín
6105-628875-48460915-3/1-49455842	kanalizace D.Cerekev - Kostelec
6105-633852-48460915-1/1-49455842	samostatný vodovod Dušejov
6105-633852-48460915-3/1-49455842	Skupinová kanalizace Dušejov + Boršov
6105-633852-48460915-4/1-49455842	ČOV Dušejov
6105-643092-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad VN Hubenov - ÚV Hosov - VDJ Pístov
6105-643092-48460915-1/2-49455842	Priváděcí řad ÚV Nová Říše - ÚV Hosov
6105-643092-48460915-2/1-49455842	ÚV Hosov
6105-657069-00286435-1/1-49455842	samostatný vodovod Janovice
6105-657069-00286435-2/1-49455842	ÚV Janovice
6105-670120-48460915-1/1-49455842	skupinový vodovod Jihlavsko
6105-670120-48460915-3/3-49455842	Priváděcí stoka D.Cerekev - ČOV Kostelec
6105-670120-48460915-4/2-49455842	ČOV Kostelec - nová
6105-688703-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad Rytířsko-VDJ Luka nad Jí ("Starý")
6105-688703-48460915-1/2-49455842	skupinový vodovod Velký Beranov
6105-725498-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad v.z. Šlapanka - VDJ Polná
6105-725498-48460915-1/2-49455842	Priváděcí řad VDJ Bedřichov-VDJ Polná
6105-725498-48460915-1/3-49455842	Priváděcí řad Ždírec - výtlač do VDJ Polná
6105-725498-48460915-1/4-49455842	skupinový vodovod Jihlavsko
6105-725498-48460915-2/1-49455842	ÚV Polná
6105-725498-48460915-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Polná
6105-725498-48460915-4/1-49455842	ČOV Polná
6105-736767-00286460-3/2-49455842	Puklice - Studénky
6105-736767-00286460-4/1-49455842	ČOV Puklice
6105-736767-48460915-1/1-49455842	vodovod Puklice - Studénky
6105-736775-00286460-1/1-49455842	Priváděcí řad vrtů Puklice - ÚV Studénky
6105-736775-00286460-2/1-49455842	ÚV Studénky s technologií
6105-739286-00839574-3/1-49455842	Rančifov - kanalizace lokalita V Zátěži
6105-739286-00839574-4/1-49455842	Rančifov - ČOV lokalita V Zátěži
6105-739286-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad ÚV Hosov-odb. k SPT Rančifov
6105-739316-00543730-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Rančifov
6105-739316-48460915-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Rančifov
6105-755605-00286656-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Stonařov
6105-755605-00286656-4/1-49455842	ČOV Stonařov
6105-762482-48460915-2/1-49455842	ÚV Větrný Jeníkov (odkysel.stanice+odradonování)
6105-779491-00286834-1/3-49455842	Priváděcí řad VDJ V.Beranov - VDJ Kozlov
6105-779491-00286834-3/3-49455842	V. Beranov - N. Domky
6105-779491-00286834-4/1-49455842	ČOV Velký Beranov
6105-779491-48460915-1/4-49455842	Priváděcí řad Hančov - VDJ V.Beranov starý
6105-779491-48460915-2/1-49455842	ÚV Velký Beranov (odkys.+odrad.odmang.)
6105-781118-48460915-1/1-49455842	samostatný vodovod Větrný Jeníkov
6105-781118-48460915-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Větrný Jeníkov
6105-781118-48460915-4/1-49455842	ČOV Větrný Jeníkov
6105-781428-48460915-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Vážnička
6105-788333-42634610-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Vysoké Studnice
6105-788333-48460915-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Vysoké Studnice
6105-795607-00287008-1/2-49455842	Priváděcí řad Ždírec vrtů V3, V4 - ÚV Ždírec
6105-795607-48460915-1/1-49455842	samostatný vodovod Ždírec
6105-795607-48460915-2/1-49455842	ÚV Ždírec (odkysel.stanice+odradonování)
6112-634191-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad Lazy - AŠ pro Dyjce
6112-667137-48460915-1/1-49455842	samostatný vodovod Bohusoudov
6112-667137-48460915-2/1-49455842	ÚV Bohusoudov (odkyselovací stanice)
6112-705268-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad ÚV Nová Říše - DS Bohuslavice
6112-711080-48460915-1/1-49455842	samostatný vodovod Olšany
6112-711080-48460915-2/1-49455842	ÚV Olšany (podzemní zdroj)
6112-744760-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad pramenitě Rásná - VDJ Rásná
6112-744760-48460915-2/1-49455842	ÚV Rásná (mimo provoz)
6112-744760-48460915-2/2-49455842	ÚV Rásná (odkyselovací stanice)
6112-765546-00286745-4/1-49455842	ČOV Telč
6112-765546-48460915-1/1-49455842	skupinový vodovod Telč
6112-765546-48460915-2/1-49455842	ÚV Lipky (odradonování)
6112-765546-48460915-3/1-49455842	Místní kanalizace Telč
6112-788465-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad VN Nová Říše - ÚV Nová Říše
6112-788465-48460915-2/1-49455842	ÚV Nová Říše
6114-619809-00545899-3/1-49455842	Samostatná kanalizace Černá
6114-619809-00545899-4/1-49455842	ČOV Černá
6114-619809-48460915-1/1-49455842	Priváděcí řad pramenitě Černá - VDJ Černá
6114-619809-48460915-1/2-49455842	skupinový vodovod Černá
6114-619809-48460915-2/1-49455842	ÚV Černá (odkyselovací stanice)
6114-619817-00545899-1/1-49455842	samostatný vodovod Milíkov
6114-619817-00545899-2/1-49455842	ÚV Milíkov (podzemní zdroj-zářez)
6114-693758-48460915-1/1-49455842	skupinový vodovod Černá

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	ml.Kč	26.684520	15.490000
Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	ml.Kč	21.946000	9.484871
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	ml.Kč	1605.167659	1158.170879

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné							
	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil.Kč	21,424152	21,668584	-0,244432	0,960293	0,480662	0,479631
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	8,160769	8,571502	-0,410733			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	11,073706	10,864212	0,209494	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	2,182168	2,232870	-0,050702	0,960293	0,480662	0,479631
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,007509	0,000000	0,007509	0,000000	0,000000	0,000000
2.	Energie	mil.Kč	4,254330	6,514643	-2,260313	6,197997	8,051363	-1,853366
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	4,033299	6,394621	-2,361322	6,197997	8,051363	-1,853366
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,221031	0,120022	0,101009	0,000000	0,000000	0,000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	3,112334	3,445045	-0,332712	0,000000	0,000000	0,000000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	2,043454	2,502756	-0,459303	0,000000	0,000000	0,000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	1,068880	0,942289	0,126591	0,000000	0,000000	0,000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	27,014614	26,178070	0,836544	11,159031	10,874028	0,285003
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,161973	0,291774	-0,129801	0,214871	0,343169	-0,128298
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	5,068062	4,312119	0,755943	1,674160	1,260859	0,413301
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	21,784579	21,574177	0,210402	9,270000	9,270000	0,000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	16,870839	15,634643	1,236196	14,887092	13,577285	1,309807
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,135105	0,117000	0,018105
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,913982	0,883515	0,030467	2,519565	2,232610	0,286955
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	15,956857	14,751128	1,205729	12,232422	11,227675	1,004747
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	-0,190791	-0,201761	0,010970	-0,453686	-0,373158	-0,080528
8.	Výrobní režie	mil.Kč	3,904907	2,511526	1,393381	1,958423	2,341666	-0,383243
9.	Správní režie	mil.Kč	10,866464	9,600416	1,266049	5,404625	4,834431	0,570194
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	7,966205	7,039985	0,926220	3,962131	3,545088	0,417043
10.	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	87,256849	85,351166	1,905683	40,113775	39,786277	0,327498
A	Počet pracovníků	osob	21,04	20,50	0,54	15,29	15,04	0,25
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	1,196116	1,133550	0,062566			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,658298	0,628161	0,030137			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,563609	0,534000	0,029609
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,472956	0,447223	0,025733
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,135500	0,139000	-0,003500
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				1,577323	1,544375	0,032948
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,203166	0,198842	0,004324			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	3	4	5	6	7
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	72,95	75,29	57,37	59,11
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,399261	-0,399261
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,399261	-0,399261
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	87,256849	85,351166	39,714514	39,387016
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	2,798731	0,000000	1,197361	0,000000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	3,21	0,00	3,01	0,00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	2,798731	0,000000	1,197361	0,000000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk	mil.Kč	90,055580	85,344980	40,911875	39,383960
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	1,196116	1,133550	0,699109	0,673000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	75,29	75,29	58,52	58,52
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12,0 % DPH	Kč/m3	84,32	84,32	65,54	65,54
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	69,10	71,12	75,23	77,26
X	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	-1,883386		-0,384608	
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regu	mil.Kč	0,915345		0,812753	

Kalkulace nájemného vlastníka: IČO 48460915 Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 48460915 Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO						
Řádek	Nákladové položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	21,784579	21,574177	9,270000	9,270000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	12,298481	11,794374	19,865936	19,534103
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	2,271191	1,800000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	2,611700	3,247675	1,884411	1,945285
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	4,603207	4,732128	-12,480347	-12,209388
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	17,181372	16,842049	21,750347	21,479388
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	6,316542	6,245156	5,000000	5,000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	6,316542	6,245156	5,000000	5,000000

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	1605,167659	1585,473413	1158,170879	1156,818065
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	7,865322	7,768820	5,675037	5,668409
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpana podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výši kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navyšování zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	7,865322	7,768820	5,675037	5,668409
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0,715200	0,715200	1,086500	1,086500
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,915345	0,867465	0,812753	0,782400
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,915345	0,867465	0,812753	0,782400
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,915345	0,000000	0,812753	0,000000

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 48460915 Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO						
		Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1605,167659	1585,473413	1158,170879	1156,818065
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	14,767542	14,586355	10,655172	10,642726
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpana podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0 000000	0 000000	0 000000	0 000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	14,767542	14,586355	10,655172	10,642726
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	4,033569	4,033569	-17,562890	-17,562890
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	5,162340	4,892310	-13,137866	-12,647213
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	5,162340	4,892310	10,655172	10,642726
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	4 603207	4,732128	-12,480347	-12,209388

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
Od roku 2009 celkem		Tvorba	Voda pitná	Voda odpadní
		Čerpání	170,607156	89,108575
Za kalendářní		peněžní prostředky z vodného/stočného	9,264938	5,214871
rok 2024		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
		Čerpání	9,264938	5,214871

Vypracoval - jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Ing. Michal Šulc, Ph.D.
567569308
michal.sulc@vodarenska.cz
31.03.2025

