

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/32815/2017-ro /4952/2017

Dne: 25. září 2017
Vyřizuje: Ivo Rohovský
Telefon: 566 781 203
E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

Obec Černá, IČO 00545899, Černá č.p.87, 594 42 Měřín

Rozhodnutí

Dne 23.8. 2017 podala Obec Černá, IČO 00545899, Černá č.p.87, 594 42 Měřín žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu „ZATRAVNĚNÉ HŘIŠTĚ VČ. OPĚRNÉ ZDI A OPLOCENÍ“ (dále jen „stavba“) na pozemcích pozemkové parcely číslo 169/2, 170/1, 170/12, 170/13, 170/14, 721/1 v katastrálním území Černá.

Odbor výstavby a reg. rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

ZATRAVNĚNÉ HŘIŠTĚ VČ. OPĚRNÉ ZDI A OPLOCENÍ

na pozemcích **pozemkové parcely číslo 169/2, 170/1, 170/12, 170/13, 170/14, 721/1 v katastrálním území Černá.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely číslo 169/2, 170/1, 170/12, 170/13, 170/14, 721/1 v katastrálním území Černá, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:400, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro umístění a uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků pozemkové parcely číslo 169/2, 170/1, 170/12, 170/13, 170/14, 721/1 v katastrálním území Černá, na zbyvajících

nezastavěné části pozemku pozemková parcela číslo 170/14 v katastrálním území Černá bude umístěno i veškeré zařízení staveniště.

4. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury:
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: ŽP/15634/2017-pa/313/2017-pa ze dne 27.4. 2017, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: ŽP/24281/2017-rybar/3827/2017 ze dne 3.7. 2017, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Povodí Moravy, s.p. , č.j.: PM025457/2017-203/Vrab ze dne 5.6.2017.
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Jihlava č.j.: DJI 1411 /VTN - Dvoř./17 ze dne 30.5. 2017, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j.: 5001379940 ze dne 19.9. 2016, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - E.ON Česká republika, s.r.o., č.j: P11356-16140940 ze dne 19.09. 2016, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.: 711748/16 ze dne 19.9. 2018, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.

Označení účastníka řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Černá, IČO 00545899, Černá č.p.87, 594 42 Měřín

II. stavební povolení

pro stavbu: **ZATRAVNĚNÉ HŘIŠTĚ VČ. OPĚRNÉ ZDI A OPLOCENÍ**

na pozemcích **pozemkové parcely číslo 169/2, 170/1, 170/12, 170/13, 170/14, 721/1 v katastrálním území Černá**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemkové parcely číslo 169/2, 170/1, 170/12, 170/13, 170/14, 721/1 v katastrálním území Černá.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2021.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím celkovém dokončeníKontrolní prohlídka stavby bude provedena (dle § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb.), v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
13. Pokud budou v průběhu provádění stavby vznikat nebezpečné odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., specifikované v projektové dokumentaci stavby, je dle § 4 písm.a) zákona č. 185/2001 Sb. nutné, aby původce odpadů předem požádal o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí, případně Krajský úřad kraje Vysočina dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. V případě vzniku stavebních odpadů či výkopové zeminy je třeba s nimi nakládat následujícím způsobem: Pokud původce hodlá tyto odpady využívat v areálu stavby, při jejíž realizaci budou tyto odpady vznikat, nebude se jednat o provoz zařízení ke zneškodňování odpadů podle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. V případě, že původce hodlá tyto odpady využít jinde než v areálu stavby, jedná se dle § 14 odst. 1 o zařízení k využívání odpadů – technologie R11, jehož provoz je možný jen se souhlasem Krajského úřadu kraje Vysočina. Původce stavebních odpadů může předat odpady pouze oprávněné osobě, která má souhlas Krajského úřadu k provozu zařízení ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. nebo provozuje zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb. (zařízení, které není určeno k nakládání s odpady, ale využívá odpady, které mají stejné kvalitativní vlastnosti jako vstupní suroviny. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona, zejména pak z § 16 odst. 1 písm.a)-l), a dále odst.2-4 zákona č. 185/2001 Sb.
14. Pro omezení prašnosti při výstavbě bude v případě potřeby zajištěno kropení a čištění dotčených komunikací.
15. Hlukově náročné zemní a stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 8:00 do 16:00 v pracovní dny.
16. Před ukončením stavby bude stavebníkem stavebnímu úřadu ve smyslu § 122 stavebního zákona podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Před započítím užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky a revize podle platných právních předpisů, normových hodnot nebo smluvních podmínek a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Označení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákon a § 27 správního řádu:

Obec Černá, IČO 00545899, Černá č.p.87, 594 42 Měřín

Odůvodnění:

K výroku I:

Dne 23.8. 2017 podala Obec Černá, IČO 00545899, Černá č.p.87, 594 42 Měřín žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.8.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Černá, IČO 00545899, Černá č.p.87, 594 42 Měřín

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Černá, IČO 00545899, Černá č.p.87, 594 42 Měřín

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Josef Doležal, Černá č.p.33, 594 42 Měřín

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Volodymyr Yanytskyy, Černá č.p.64, 594 42 Měřín

Oksana Yanytska, Černá č.p.64, 594 42 Měřín

GREY WATT s.r.o., Černá č.p.82, 594 42 Měřín, DS: PO, awsueqc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava, Žižkova 93, 588 29 Jihlava, DS: PO, siygxrm

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

stavba nevyžaduje přizvání osob o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- **se schválenou územně plánovací dokumentací**
- **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**
- **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.
- **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
- **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu**

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II:

Dne 23.8.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „ZATRAVNĚNÉ HŘIŠTĚ VČ. OPĚRNÉ ZDI A OPLOCENÍ“ na pozemcích pozemkové parcely číslo 169/2, 170/1, 170/12, 170/13, 170/14, 721/1 v katastrálním území Černá, kterou podala Obec Černá, IČO 00545899, Černá č.p.87, 594 42 Měřín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.8.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci stavebního řízení:

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník

Obec Černá, IČO 00545899, Černá č.p.87, 594 42 Měřín

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

Josef Doležal, Černá č.p.33, 594 42 Měřín

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

Josef Doležal, Černá č.p.33, 594 42 Měřín

Volodymyr Yanytsky, Černá č.p.64, 594 42 Měřín

Oksana Yanytska, Černá č.p.64, 594 42 Měřín

GREY WATT s.r.o., Černá č.p.82, 594 42 Měřín, DS: PO, awsueqc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava, Žižkova 93, 588 29 Jihlava, DS: PO, siygxrm

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

stavba nevyžaduje přizvání osob o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení.

Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným

počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

vedoucí odboru v.r.

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

odbor výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 2000,- Kč byl uhrazen dne 12.09.2017.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Josef Doležal, Černá č.p.33, 594 42 Měřín

Volodymyr Yanytskyy, Černá č.p.64, 594 42 Měřín

Oksana Yanytska, Černá č.p.64, 594 42 Měřín

Datová schránka:

Obec Černá, Černá č.p.87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx

GREY WATT s.r.o., Černá č.p.82, 594 42 Měřín, DS: PO, awsueqc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava, Žižkova 93, 588 29 Jihlava, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č.p.29/1, 594 13 Velké Meziříčí