

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/69278/2018-ro /24596/2018

Dne: 1. srpna 2018
Vyřizuje: Ivo Rohovský
Telefon: 566 781 203
E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

Ing. Jiří Vítek, 13.01.1989, Černá č.p. 97, 594 42 Měřín

**Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného
stavebního záměru**

Dne 1.8. 2018 podal Ing. Jiří Vítek, 13.01.1989, Černá č.p. 97, 594 42 Měřín, v zastoupení ing.arch. Jiljím Kučerou, Čechova č.p. 1599/28, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p. 98

(dále jen „záměr“) na pozemku **stavební parcela číslo 124 v katastrálním území Černá.**

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Stavebnímu úřadu bylo dne 1.8.2018 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení,

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm.a) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

a) ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů,
- s územním souhlasem,
- s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

vedoucí odboru

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Ivo Rohovský

odbor výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 01.08.2018.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ing. Jiří Vitek, 13.01.1989, Černá č.p. 97, 594 42 Měřín, v zastoupení ing.arch. Jiljím Kučerou, Čechova č.p.1599/28, 594 01 Velké Meziříčí

Petr Coufal, Černá č.p. 98, 594 42 Měřín

Stanislav Coufal, Černá č.p. 98, 594 42 Měřín

Datová schránka:

Obec Černá, Černá č.p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx