

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/126184/2019-ro /1920/2020

Dne: 11. března 2020

Vyřizuje: Ivo Rohovský

Telefon: 566 781 203

E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Jiří Kotrba, 11.11.1971, Černá č.p. 110, 594 42 Měřín
Jana Kotrbová, 20.11.1971, Černá č.p. 110, 594 42 Měřín

**Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného
stavebního záměru**

Dne 16.12. 2019 podali Jiří Kotrba, 11.11.1971, Černá č.p. 110, 594 42 Měřín a Jana Kotrbová, 20.11.1971, Černá č.p. 110, 594 42 Měřín (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“

(dále jen „záměr“) na pozemku **pozemková parcela číslo 448/11 v katastrálním území Černá.**

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

(dále jen „společný souhlas“).

Záměr obsahuje:

- novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce
- parkovací přístřešek
- zpevněné plochy
- oplocení
- dešťová kanalizace včetně retenční nádrže
- splašková kanalizační přípojka
- vodovodní přípojka
- přípojka elektrické energie

Stavebnímu úřadu bylo dne 16.12.2019 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

a) ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů,
- s územním rozhodnutím,
- s územní studií,
- s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

vedoucí odboru

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Ivo Rohovský

odbor výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 16.12.2019.

Příloha (pouze pro stavebníka):

Ověřená projektová dokumentace.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jiří Kotrba, Černá č.p. 110, 594 42 Měřín

Jana Kotrbová, Černá č.p. 110, 594 42 Měřín

Iveta Strnadová, Náměstí č.p. 200, 594 42 Měřín

Datová schránka:

Obec Černá, Černá č.p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx