

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Pavlov v uplynulém období

**upravený návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pavlov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- L. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

prosinec 2020

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pavlov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pavlov v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Pavlov byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce dne 17. 08. 2007 vydalo územní plán formou opatření obecné povahy. Územní plán Pavlov nabyl účinnosti 04. 09. 2007. Správní území obce sestává z k. ú. Pavlov a k. ú. Starý Telečkov.

Změna č. I Pavlov nabyla účinnosti 30. 09. 2015. V rámci řešení Změny č. I ÚP bylo pozitivně prověřeno devět zastavitelných ploch. Jednalo se o rozšíření ploch pro bydlení v rodinných domech, vymezení ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a nové vodní plochy.

Na ploše změny v krajině byla vymezena plocha pro lyžařský svah - plocha smíšená nezastavitelného území rekreační.

Změna č. II ÚP Pavlov nabyla účinnosti 18. 12. 2019. V rámci této změny územního plánu vymezeno deset zastavitelných ploch. Čtyři plochy byly vymezeny jako plochy zemědělské - zahrady a sady, dvě plochy jako plochy dopravní infrastruktury, dvě plochy jako plochy bydlení v rodinných domech. Jedna zastavitelná plocha byla vymezena jako plocha smíšená zastavitelná a jedna plocha jako plocha veřejného prostranství.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné (kód plochy SO)
- plochy bydlení v rodinných domech (kód plochy BR)
- plochy veřejných prostranství (kód plochy VP)
- plochy výroby zemědělské (kód plochy VZ)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské – orná půda (kód plochy ZO)
- plochy zemědělské – trvalý travní porost (kód plochy ZL)
- plochy lesní (kód L)
- plochy přírodní (kód P)
- plochy vodní a vodohospodářské (kód plochy VH).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pavlov v uplynulém období č. 1 byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Pavlov dne 19. 8. 2011, usnesení č. 4/2011.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pavlov v uplynulém období č. 2 byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Pavlov dne 30. 10. 2015, usnesení č. 6/2015.

Na správním území obce Pavlov je územním plánem vymezeno celkem 32 ploch se změnou v území.

tabulka č.1 Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	smíšená obytná	0,28	0	0	0,28	
2a	bydlení v rod. domech	0,49	0,15	30,6	0,34	
2b	bydlení v rod. domech	1,28	0,19	14,8	1,09	
3	bydlení v rod. domech	0,22	0	0	0,22	
5	bydlení v rod. domech	1,45	0	0	1,45	
8	výroba drobná	2,02	0	0	2,02	
9	výroba drobná	0,23	0	0	0,23	
10	výroba průmyslová	1,03	0	0	1,03	
11	veřejné prostranství	0,64	0	0	0,64	
12	účelová cesta	0,12	0	0	0,12	
13	účelová cesta	0,41	0	0	0,41	
14	účelová cesta	0,31	0	0	0,31	
15	chodník	0,08	0	0	0,08	
16	účelová cesta	0,15	0	0	0,16	
17	bydlení v rod. domech	0,09	0,09	100,0	0	k.ú.Starý Telečkov
18	veřejné prostranství	0,03	0	0	0,03	
I/Z1	bydlení v rod. domech	0,45	0,10	22,2	0,35	
I/Z2	bydlení v rod. domech	1,32	0	0	1,32	
I/Z3	veřejné prostranství	0,28	0	0	0,28	
I/Z4	veřejné prostranství	0,46	0	0	0,46	
I/Z5	občan. vybavení-tělových. a sport	0,43	0	0	0,43	
II/Z1	zemědělské - zahrady a sady	1,31	0	0	1,31	
II/Z2	zemědělské - zahrady a sady	0,21	0	0	0,21	
II/Z3	zemědělské - zahrady a sady	0,47	0	0	0,47	
II/Z4	smíšené obytné	0,001	0,001	100,0	0	
II/Z5	dopravní infrastruktura silniční	0,09	0	0	0,09	
II/Z6	bydlení v rod. domech	0,29	0	0	0,29	
II/Z7	bydlení v rod. domech	0,12	0	0	0,12	
II/Z8	bydlení v rod. domech	1,64	0	0	1,64	
II/Z9	veřejné prostranství	0,30	0	0	0,30	
II/Z10	zemědělské - zahrady a sady	0,10	0	0	0,10	
Celkem		16,281	0,531	3,26	15,75	

tabulka č.2 Bilance ploch bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
2a	bydlení v rod. domech	0,49	0,15	30,6	0,34	
2b	bydlení v rod. domech	1,28	0,19	14,8	1,09	
3	bydlení v rod. domech	0,22	0	0	0,22	zpracovává se územní studie
5	bydlení v rod. domech	1,45	0	0	1,45	
17	bydlení v rod. domech	0,09	0,09	100,0	0	
I/Z1	bydlení v rod. domech	0,45	0,10	22,2	0,35	zpracovává se územní studie
I/Z2	bydlení v rod. domech	1,32	0	0	1,32	
II/Z6	bydlení v rod. domech	0,29	0	0	0,29	
II/Z7	bydlení v rod. domech	0,12	0	0	0,12	zpracovává se územní studie
II/Z8	bydlení v rod. domech	1,64	0	0	1,64	zpracovává se územní studie
Celkem		7,35	0,53	7,21	6,82	

Z předložených tabulkových přehledů je na první pohled zřejmý nízký podíl využití ploch se změnou v území. Protože významný podíl ploch se změnou v území tvoří plochy bydlení v rodinných domech, byla vytvořena pro tento druh ploch samostatná tabulka.

Z důvodů účelného využití zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch souvisejících se v současné době zpracovává územní studie pro zastavitelné plochy č. 3, I/Z1, II/Z7, II/Z8, II/Z9 a II/Z10.

Ve Změně č. I ÚP byla vymezena jedna plocha se změnou v krajině I/K1. Plocha I/K1 je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - rekreační. Jedná se o lyžařský svah na severním svahu v k.ú. Pavlov.

Ve volné krajině nedošlo k využití ploch změn v území (účelových cest, které by znamenaly výrazné omezení průjezdu zemědělské techniky přes jádro sídla Pavlov i pěšího propojení sídla Pavlov se hřbitovem).

Územní plán Pavlov stanovil dále územní systém ekologické stability - ÚSES. Navrhl doplnění chybějících úseků lokálních biokoridorů. Chybějící prvky ÚSES nejsou dosud realizovány.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

V souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona) rozhodlo Zastupitelstvo obce Pavlov na svém jednání dne 01. 02. 2019 o pořízení Změny č. II ÚP Pavlov zkráceným postupem a o obsahu změny.

Při pořizování a projednávání návrhu Změny č. II ÚP Pavlov byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Změna č. II ÚP Pavlov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ani se stanovisky dotčených orgánů. Změna č. II ÚP nabyla účinnosti 18. 12. 2019.

Dokumentace Územního plánu Pavlov je v souladu s platnými právními předpisy a z tohoto důvodu nejsou požadavky na provedení úprav.

Od nabytí účinnosti Změny č. II Územního plánu Pavlov nedošlo na správním území obce k podstatným změnám podmínek ve využívání území, které by vyžadovaly další změnu územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

A4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vazeb

V oblasti koordinace využívání území z hlediska širších vazeb a souvislostí ani z hlediska vnějších vztahů nedochází k zásadním změnám. Ve Změně č. I ÚP byla prověřena návaznost lokálních prvků ÚSES na území řešená územně plánovací dokumentací okolních obcí a byly provedeny drobné korekce pro dosažení požadované návaznosti. Upraveno bylo též vyznačení nadregionálního biokoridoru ÚSES pro uvedení do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2016.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují obec Pavlov do kategorie obcí 2b, což znamená nevyvážené vztahy územních podmínek v ekonomickém pilíři a vyvážené vztahy v environmetálním a sociodemografickém pilíři.

Ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP pro území obce Pavlov vyplývají konkrétní problémy označené:

- kódem OS – 04 – Koordinace prvků ÚSES (lokální úroveň). Pro území plánování je stanoveno řešení problematiky v tomto smyslu: V rámci územně plánovací činnosti postupně dosáhnout koordinace prvků ÚSES na území ORP Žďár nad Sázavou a sousedních území ORP.

Koncepce ÚP: Změnou č. II byla prověřena návaznost lokálního územního systému ekologické stability na území řešená v ÚP okolních obcí s výsledkem, že návaznost je zajištěna.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Obecné informace

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního

rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je závazná od 11. 9. 2020 (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 a účinnosti nabyla dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13. 9. 2016 a účinnosti nabyly dne 7. 10. 2016. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 4 byla vydána dne 08. 09. 2020 a účinnosti nabyla dne 07. 11. 2020. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12. 12. 2017 a účinnosti nabyla dne 30. 12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14. 5. 2019 a účinnosti nabyla dne 14. 6. 2019. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

C2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Pavlov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Pavlov (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – Konceptce územního plánu významně nenarušuje veřejný zájem chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Zachována je rozdílná urbanistická struktura původní zástavby sídel. Navazující zastavitelné plochy bydlení v jižní části sídla Pavlov jsou již vymezeny na samé hranici únosnosti zvláště ve vztahu k dotčení krajinného rázu a prostorovému uspořádání sídla. ÚP důsledně respektuje přírodní a kulturní hodnoty, které jsou pro území obce jmenovitě dány právními předpisy. Zajištěna je přiměřená ochrana míst, které území obce identifikují, avšak právní ochranu nemají. ÚP vytváří dostatek prostoru pro hospodářský rozvoj obce.
 - priorita 14a - územně plánovací dokumentace Pavlov v míře maximální akceptuje charakter venkovského osídlení ve venkovském prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v hospodářské oblasti, neméně důležité je jeho postavení v oblasti údržby a další kultivace zemědělské krajiny. Plochy zemědělské výroby - zemědělské areály jsou v plném rozsahu akceptovány. Před extenzivním rozvojem ÚP preferuje kvalitativní změny v areálech. K dotčení ploch nejvyšších tříd ochrany ZPF dochází jen místně v návaznosti na východní okraj sídla.
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
 - priorita 17 - akceptovány jsou stávající výrobní plochy s předpokladem kvalitativních změn. Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj ploch nezemědělské výroby. Podmínky využití ploch výroby jsou poměrně široce pojaté, aby výrobní činnost mohla pružně reagovat na vnější ekonomické vlivy
 - priorita 19 – na území obce nebyly nalezeny plochy tzv. brownfields průmyslového, zemědělského ani jiného původu
 - priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy přírodního parku Bohdalovsko i evropsky významných lokalit. Posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
 - priorita 20a - konceptce ÚPD Pavlov nebrání migrační prostupností krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Rozvojové plochy vhodně navazují na zastavěné území a vhodně ho doplňují. Dopravní zpřístupnění krajiny dozná pozitivních změn (které se projeví i v jádru sídla) po vybudování účelových cest ze zemědělského areálu nad severním okrajem sídla. Bariéru vizuálního charakteru zajisté bude tvořit zdvojení el. vedení ZVN 400 kV. Zkoumat nutno vliv této investice i na ptačí populaci. Pozemní bariéru ÚPD nenavrhuje.

- priorita 22 - prostupnost krajiny je zachována, rozvoj pohybové turistiky je umožněn na pozemních komunikacích. Především síť účelových komunikací lze rozšířit v KPÚ
 - priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
 - priorita 26 - na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. Území zvláštní povodně vymezené pod hrází rybníka Podvesník je ponecháno v přirozeném stavu – není urbanizováno
 - priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj, na území obce s vysokými požadavky na bydlení v rodinných domech. Koncepce ÚP požadavky zadání ÚP i pokynů pro zpracování změn ÚP řeší v dlouhodobých souvislostech i s nároky na potřebnou veřejnou infrastrukturu.
 - priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod
 - priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.
- Dokumentace Územního plánu Pavlov je vyhotovena v souladu s požadavky PÚR ČR.

C3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu nebyl na území Kraje Vysočina pořízen.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i specifické oblasti.
- Územní plán respektuje koridor pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - V. Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.
- Územní plán vymezuje nadmístní prvky ÚSES (NRBK 124 v úseku propojující NRBC Špičák a NRBC Rasůveň) v parametrech ZÚR, které zabezpečují funkčnost ÚSES.
- Na území obce ZÚR vymezují tři typy krajin, jejichž využívání v ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - krajina rybníční - mimo velmi úzkého pruhu území při k.ú. Radostín nad Oslavou je do krajiny rybníční zahrnuto území v k.ú. Pavlov, které lze vymezit plochou danou prodlouženou severovýchodní hranicí zastavěného území Pavlov, hranicemi s k.ú. Starý Telečkov, k. ú. Znětínek a k.ú. Zahradiště. Stěžejními vodními plochami jsou: Znětínecký rybník, Staropavlovský rybník a rybník Podvesník. V míře maximální je zachováno využívání lesních a zemědělských pozemků. Půdní fond je v rozsahu nutném dotčen růstem zastavěného území i zejména pak umisťováním dalších vodních ploch. Na kvalitě vod se pozitivně bude podílet uvedení do provozu nové čistírny odpadních vod (v k.ú. Zahradiště) i zachování a doplnění nárazníkových zón majících nezastupitelný význam v ochraně vod před znečištěním z hospodářsky využívaných pozemků. Akceptovány jsou pobřežní ekotony, které se vyvinuly na přechodu vodního ekosystému v terestrický. V krajině nejsou vytvářeny žádné nové samoty či struktury osídlení. Pozitivní kulturní hodnoty území jsou řešením ÚP vyzdvíženy, ty, které působí nepřesvědčivě, jsou řešením ÚP potlačeny. Formy pobytové rekreace jsou usměrněny do zastavěného území, pro pohybové formy bude využito dopravní infrastruktury vč. polních a lesních cest. Retenční funkce krajiny je zvýšena obnovou i výstavbou malých vodních nádrží i dalším zvýšením podílu přírodních prvků v krajině především s intenzivní zemědělskou výrobou
 - krajina lesozemědělská harmonická - zaujímá pás území šíře 500 - 1 000 m, který vede při západní hranici krajiny rybníční a úzký pruh území při hranici s k. ú. Radostín nad Oslavou. Kromě zemědělského areálu sem náleží zastavěné území sídla Pavlov. Mimo ploch, které jsou vyčleněny pro rozvojové potřeby obce, nedochází ke snižování výměry půdního fondu. Koncepce ÚP nemění stávající typ využívání lesních pozemků, navrhuje

zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF. Na PUPFL je uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin.

Územní plán akceptuje půdorysné uspořádání sídla, nové zastavitelné plochy mají vazbu na stávající zástavbu. Růst sídla směrem jižním je třeba považovat za maximální. Další stavební aktivity nejsou možné z důvodu nežádoucího dopadu na určující znaky krajinného rázu (charakter zástavby, horizont, vizuální krajinná scéna) i problematiky zajištění dostupnosti infrastruktur sídla. Pozitivní účinek místní antropogenní dominanty kostela sv. Filipa a Jakuba dosud není narušen novou zástavbou. Koncepce ÚP neuvazuje s významným snižováním podílu zahrad v zastavěném území intenzifikací zástavby. Na příznivém obrazu sídla se podílí a musí podílet dostatek stromové zeleně. Prostředky územního plánu je zajištěno, že nedojde k významnému potlačení venkovského charakteru sídla. Nastavená opatření ÚP vyžadují řešit pozvolný (měkký) přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

Cestovní ruch je zaměřen prioritně na využívání k jiným účelům nevhodných objektů zastavěného území. Není umožněna výstavba objektů druhého bydlení na zastavitelných plochách. Možnosti denní rekreace obyvatel rozšíří lyžařský svah v místní trati zvané Na Kříbech. Nadmístní význam bude mít plocha veřejného prostranství poblíž vrchu Na boučku také v místní trati Na Kříbech, kde je umožněna realizace rozhledny. Koncepce ÚP preferuje pohybové formy rekreace

- krajina lesozemědělská ostatní - vymezena na zbývající západní části k.ú. Pavlov a v k.ú. Starý Telečkov. Z velké části se jedná o zalesněné území. Kromě plochy pro rozvoj výroby drobné ve vazbě na plochy výroby zemědělské v sídle Pavlov a využití proluk v sídle Starý Telečkov nedochází k úbytku půdního fondu. Jinak je zachováno stávající využívání lesních a zemědělských pozemků. Forma zástavby na ploše výroby drobné bude velikostí a objemem budov vycházet z tradiční zemědělské usedlosti, dostavba sídla Starý Telečkov je v minimálním rozsahu s podmínkami zachování charakteru drobného sídla obklopeného lesem. Vzhledem k vysokému zastoupení lesa, bohatostí lesních okrajů není třeba hledat územní možnosti jak zvyšovat pestrost krajiny.
- Území obce Pavlov se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu území obce. ÚP nastavuje opatření zachovávající respektive kultivující strukturu kulturní krajiny, na které jsou zřejmé zásahy z období kolektivizace zemědělství. Další scelování polí se neuvazuje. Relikty traťové plužiny jsou dochovány v návaznosti na historické zastavění (selské usedlosti) sídla Pavlov. Koncepce ÚP akceptuje kulturní krajinu, která je determinována zejména vodními plochami vysokých přírodních hodnot a lesním masivem při západní hranici k. ú. Pavlov procházejícím až na téměř celé území k. ú. Starý Telečkov. Ekologicky i esteticky významné okraje lesů jsou zachovány, nedochází k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa. Na území nacházející se vodní plochy i toky jsou bezesbytku respektovány. U vodních toků, které byly v minulosti napříměny, bude postupně dosaženo jejich přirozenějšího toku. Nově navržené vodní plochy doplňují charakter krajiny a zvyšují retenční funkci krajiny. Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr na území obce nebyly zaznamenány.

Koncepce ÚP akceptuje odlišný způsob prostorového uspořádání každého sídla, akceptuje i rozvojové možnosti a potřeby sídel. Ty směřují téměř výlučně do sídla Pavlov. Kostel sv. Filipa a Jakuba je přijímán jako pozitivní kulturní dominanta území. Stávající hladina zástavby v sídlech není novými záměry překračována. Na území obce nejsou umístovány stavby, které svým objemem a velikostí se vymykají měřítku staveb dosud v sídle stávajících (nelze použít porovnání se stavbami v areálu zemědělské výroby). Venkovský charakter zástavby je zachován v sídle Starý Telečkov, nová zástavba v sídle Pavlov venkovský charakter postupně ztrácí. Námět na umístění rozhledny na nově vymezeném veřejném prostranství je akceptovatelný za předpokladu, že záměr bude hodnoty území doplňovat a bude se jednat o dílo ojedinělé a jedinečné. V rámci území se bude jednat o významnou stavbu, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Samostatným problémem území je el. vedení ZVN 400 kV, které protíná území ve směru sever-jih a rozbíjí krajinu. Nepřísluší územnímu plánu posoudit minimalizaci rizik do-

padu na krajinný ráz, které přinese technické řešení potřebného zdvojení tohoto ZVN uplatněné v ZÚR KrV (souběžné vedení či užití nových vyšších nosných stožárů). Mimo tohoto nadmístního záměru nejsou na území obce umísťovány stavby, které by byly v kontrastu s pozitivní dominantou území či měly nežádoucí dopad na ochranu krajinných horizontů anebo se nepatřičně uplatňovaly ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor či na vymezených území přírodního parku Bohdalovsko anebo CHKO Žďárské vrchy. Stavba rozhledny bude komponována jako stavba úměrné výšky subtilního výrazu vhodně se uplatňující v krajinném prostoru místa i míst výše zmiňovaných. Cíle územního plánu nemohou mít nežádoucí dopad na ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Pavlov pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina):
 - priorita 01 - územní plán řeší příhodné formy uspořádání a využívání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování sociálního rozměru udržitelného rozvoje se zachováním kvality přírodního prostředí. Uplatňuje zlepšení hospodářského pilíře udržitelnosti kvalitativními i kvantitativními změnami v území. Rozhodující územní rozvoj je zaznamenán v sídle Pavlov
 - priorita 06 – využívání území je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferováno je zachování krajinné diverzity se zachováním kvalit krajinného prostředí. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými potřebami v oblasti sociální infrastruktury (zvl. bydlení) i potřebami řešící hospodářský rozvoj obce. Územní rozvoj sídla Starý Telečkov využívá především proluk zastavěného území, sídlo Pavlov je rozvíjeno především na zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území. Řešením ÚP nedochází k další fragmentaci krajiny. Rozsah dotčení ZPF vychází z prahových možností území (ekologických, sociálních a ekonomických). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území ze Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina - oblast CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko. Řešena je obnova trvale travních porostů v nivních polohách, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností krajiny
 - priorita 07 - prostorové uspořádání území obce vytváří podmínky pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou, akceptuje stávající úměrnou prostupnost a obytnost krajiny. Využívání zastavěného území je efektivní s požadavkem zachování urbánní struktury sídel a jejich identity. Rozvoj ploch výrobních a skladů dává předpoklady pro zlepšení poměru mezi pracovní a ubytovací kapacitou obce. Některé pracovní příležitosti mohou vznikat i na plochách smíšených obytných - venkovských. Přes tyto možnosti bude nadále část ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždět z obce za prací. Pro efektivní rozvoj cestovního ruchu, turistiky je velikost území obce nedostatečná, nezbytností je řešit cestovní ruch na úrovni větších celků (alespoň mikroregionů). Atraktivitu území zcela jistě zvýší realizace rozhledny s vynikajícími výhledy do krajiny. Na úseku denní rekreace slouží veřejná prostranství, zařízení občanské vybavenosti a nové hřiště při silnici do Radostína nad Oslavou. Rozsah sportovních aktivit v zimě bude rozšířen o lyžařský svah. Turistická žlutě značená trasa je respektována. Existence rozhledny bude jistě podnětem k novému značení turistických a cyklistických tras po síti pozemních komunikací. Rozvoj silniční sítě nevykazuje zásadních závad a lze ho považovat za uzavřený. Rozvoj místních komunikací a technické infrastruktury bude podmiňovat především bytovou výstavbu a výstavbu na plochách výroby a skladování. Likvidace odpadních vod bude v nově vybudované ČOV mimo území obce (k.ú. Zahradíště), systém zásobení sídel pitnou vodou je dostačující i pro výhled. S výrobami elektrické energie ani s větrnými elektrárnami umísťovanými na účelově k tomu vymezených plochách rozdílného způsobu využití ÚP neuvažuje. Alternativní zdroje energie je možno užít v zastavěném území na stavbách s hlavním odběrem pro vlastníka zařízení.
 - priorita 08 – zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu a rodinné farmy. Zařízení jsou územně stabilizována a situována jsou v návaznosti na sídlo Pavlov. Změny zásadního významu ÚP nepředpokládá. Jádrem sídla Pavlov leží na zemědělských půdách I. třídy ochrany Tyto pro zemědělskou výrobu nejkvalitnější půdy

pak ze zastavěného území vystupují do volné krajiny na severovýchodním okraji sídla. K mírnému dotčení této nejkvalitnější půdy dochází z důvodu zajištění chybějících ploch pro víceúčelové hřiště i dostavby obytného území. Vstup zastavitelných plocha tuto zemědělskou půdu byl důkladně prověřen, hledána byla jiná řešení, přesto dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany bylo shledáno jako nevyhnutelné. Zábor těchto i dalších zemědělských půd byl řádně odůvodněn a projednán s příslušným orgánem ochrany ZPF. Koncepce ÚP nevyžaduje zábor lesního půdního fondu. Ekologickou hodnotu území posiluje doplnění území o prvky ÚSES i evropsky významné lokality Natura 2000. ÚP respektuje koridor pro umístění stavby nadmístního významu – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – V. Bíteš – hranice Jihomoravského kraje. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina je z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Nebyl též nalezen důvod stanovovat pořadí změn v území na úrovni územního plánu. Pro efektivní využití zastavitelných ploch v jižní části sídla Pavlov ukládá ÚP na zastavitelných plochách I/Z1, II/Z7 a II/Z8 vyhotovit územní studii, která bude obsahovat mimo jiné i etapizaci výstavby. Železniční doprava nemá na území obce zájmy. Intenzity dopravy na silnicích III tříd nevyvolávají potřebu odklonění těchto silnic mimo sídla. Zastavitelné plochy bydlení nejsou územním plánem umisťovány na území s potenciální možností negativního vlivu z výrobních činností. Zastavitelné plochy rekreace nejsou na území obce vymezovány.

Dokumentace územního plánu Pavlov je vyhotovena v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Pavlov v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Koncepce dosavadního územního plánu poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Pavlov.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Pavlov

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Pavlov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Pavlov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ZÚR Kraje Vysočina na území obce vymezují koridor technické infrastruktury v šíři 300 m pro umístění stavby zdvojení nadzemního vedení ZVN 400kV Mírovka - Velká Bíteš. Tato stavba je v ZÚR KrV vedena jako veřejně prospěšná stavba E-02.

Vymezený koridor významně omezuje účelné a efektivní využití území obce včetně území urbanizovaného. Proto je nezbytné v ZUR KrV znovu prověřit nezbytnost ponechání takto širokého koridoru pro umístění stavby nadzemního vedení ZVN 400kV.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

L. Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Pavlov za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Pavlov budou moci dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Pavlov dále bude zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.pavlovzr.cz/>.

Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Pavlov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Schváleno zastupitelstvem obce Pavlov dne.....

místostarosta obce
Ing. Jindřich Doležal

starosta obce
Antonín Havlíček