

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Číslo jednací: VÝST/21894/2021-ro /3280/2021

Dne: 27. dubna 2021

Vyřizuje: Ivo Rohovský

Telefon: 566 781 203

E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Dominik Coufal, 13.10.1993, Černá č. p. 110, 594 42 Měřín

**Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného  
stavebního záměru**

Dne 27.4.2021 podal Dominik Coufal, 13.10.1993, Černá č. p. 110, 594 42 Měřín, v zastoupení Ing. Jiřím Vaňkem, 09.10.1986, Znětínek č. p. 73, 594 44 Radostín nad Oslavou (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr:

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

(dále jen „záměr“) na pozemcích **pozemkové parcely číslo 341/2, 337/9, 340/1, 341/4, 347 a stavební parcela číslo 100 v katastrálním území Černá.**

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

**společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby**

(dále jen „společný souhlas“).

**Záměr obsahuje:**

- novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce
- zpevněné plochy
- dešťová kanalizace včetně retenční nádrže a vsakovacího objektu
- přípojka splaškové kanalizace
- vodovodní přípojka
- přípojka elektrické energie
- oplocení

Stavebnímu úřadu bylo dne 27.4. 2021 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, dle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

- a) ohlášený stavební záměr není v rozporu:
- s obecnými požadavky na výstavbu,
  - se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů,
  - s územním rozhodnutím,
  - s územním souhlasem,
  - s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

#### **Poučení:**

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

vedoucí odboru

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

Odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek je stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 3 ve výši 1000,- Kč a položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 500,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1500,- Kč.

Příloha (pouze pro stavebníka):

Ověřená projektová dokumentace.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Dominik Coufal, 13.10.1993, Černá č. p. 110, 594 42 Měřín

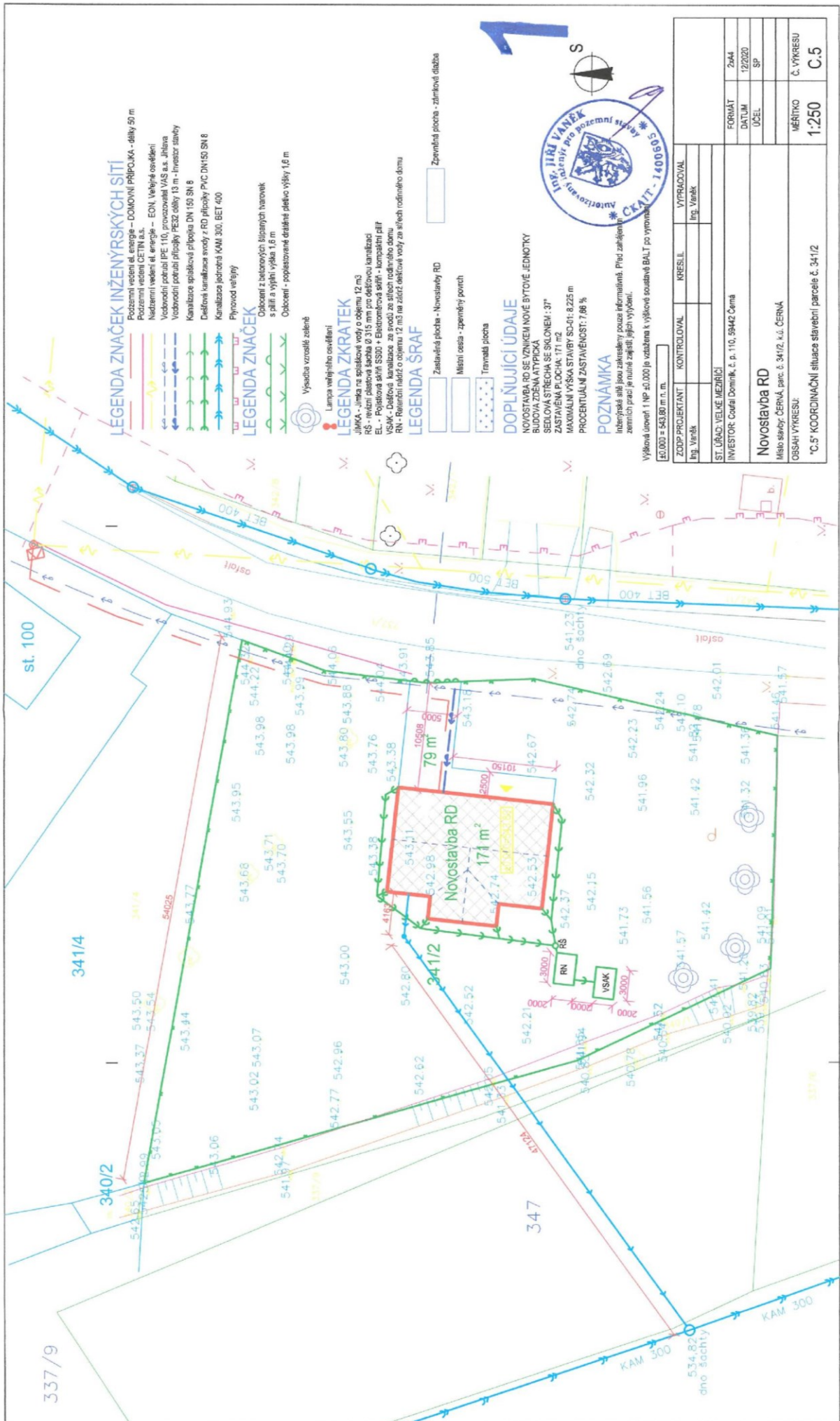
v zastoupení Ing. Jiřím Vaňkem, 09.10.1986, Znětínek č. p. 73, 594 44 Radostín nad Oslavou

Zdislava Klímová, Černá č. p. 81, 594 42 Měřín

Jaroslav Benda, Emilie Zachardové č. p. 1953/2, 594 01 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx



**LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**  
 Pozemní vedení el. energie – DOMOVNÍ PŘÍPOJKA - děšky 50 m  
 Pozemní vedení CETIN s.s.  
 Nadzemní vedení el. energie – EDN, Veřejné osvětlení  
 Vodovodní potrubí PE 110, provozovatel VAS a.s. Jihlava  
 Vodovodní potrubí přípojky PE32 děšky 13 m - Investor stavby  
 Kanalizační potrubí přípojky DN 150 SN 8  
 Desťová kanalizace svody z RD přípojky PVC DN150 SN 6  
 Kanalizační jednotka KAM 300, BET 400  
 Plynovod veřejný

**LEGENDA ZNAČEK**  
 Odborní z betonových šipovitých tvarovek s příli a výštiní výška 1,6 m  
 Odborní - poplastované drátěné plečko výšky 1,6 m  
 Výsadba vzrostlé zeleně

**LEGENDA ZKRATK**  
 Lampa veřejného osvětlení  
 JMKK - lampa na světlovodné vozy o objemu 12 m<sup>3</sup>  
 RK - relativní tlaková kachle Ø 315 mm cca děřičou kanalizací  
 EL - Posádková skřín' SSI2 + Elektroobrátková skřín' - kompaštní příli  
 VSAK - Desťová kanalizace, ze svody ze střešního rodinného domu  
 RN - Reinterálí nádrž o objemu 12 m<sup>3</sup> na zářič světlovodné vozy ze střešního rodinného domu

**LEGENDA ŠRAF**  
 Zastavěná plocha - Novostavby RD  
 Místní deska - zpevněný poruch  
 Travnatá plocha  
 Zpevněná plocha - zářivová dílažba

**DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**  
 NOVOSTAVBA RD BEZVÝKEM NOVÉ BYTOVÉ JEDNOTKY  
 ROZMĚRY ZEMNÍHO ÚZEMÍ: 100,00 x 100,00 m  
 SEŘADOVÁ STŘECHA SE SKLONEM: 31°  
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 171 m<sup>2</sup>  
 MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVBY: SO-01: 8,225 m  
 PROCENTUÁLNÍ ZASTAVĚNOST: 7,06 %

**POZNÁMKA**  
 Inženýrské síť jsou zakresleny pouze informativně. Před zahájením  
 zemních prací je nutné zajistit jejich vyřízení.

ES.000 = 543,80 m n. m.	VYPRACOVAL	Ing. Vranek
ZODP.PROJEKTANT	KONTROLOVAL	KRESLIL
Ing. Vranek		
ST.ÚŘAD: VELKÉ MEZŘÍČÍ		
INVESTOR: Coudal Dominik, č. p. 110, 59442 Černá		
<b>Novostavba RD</b>		
Město stavby: ČERNÁ, parc. č. 341/2, s.č. ČERNÁ		
OBSAH VÝKRESU:		
Č. VÝKRESU	1:250	C.5