

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/20530/2021-ro /3378/2021

Dne: 25. května 2021

Vyřizuje: Ivo Rohovský

Telefon: 566 781 203

E-mail: rohovsky@velkemezirci.cz

Datová schránka: gvebwhm

AGRO - Měřín, a.s., IČO 49434179, Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 20.4.2021 podalo AGRO - Měřín, a.s., IČO 49434179, Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

„ČERNÁ - SILÁŽNÍ ŽLAB“

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku **pozemková parcela číslo 336/1 v katastrálním území Černá.**

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

SO – 01 SILÁŽNÍ ŽLAB

SO – 02 JÍMKA NA KONTAMINOVANÉ VODY

SO – 03 MANIPULAČNÍ PLOCHA

SO – 04 Doplnění dešťové kanalizace

SO – 05 Doplnění splaškové kanalizace

SO – 06 Přeložka areálových rozvodů NN

SO – 07 Přeložka areálových rozvodů vody

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo 336/1 v katastrálním území Černá, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Pro umístění a uskutečnění souboru staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku pozemková parcela 336/1 v katastrálním území Černá.
5. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: ŽP/14869/2021-pa/220/2021 ze dne 15.04. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: ŽP/19021/2021-vrano/3084/2021 ze dne 19.04. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje č.j.: VÝST/14719/2021-klim/3478/2021 ze dne 6.5.2021, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, č.j.: KHSV/05423/2021/ZR/HP/Mud ze dne 7.4.2021, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUJI 34451/2021 OŽPZ 140/2021 Kři ze dne 20.04.2021, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, č.j.: SVS/2021/043635-J ze dne 7.4.2021, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Povodí Moravy s.p. č.j.: PM-12294/2021/5203/Pav ze dne 13.04. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - GasNet Služby, s.r.o. č.j.: 5002333844 ze dne 15.03. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - EG.D, a.s. č.j.: P11356-26102500 ze dne 15.03. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - CETIN a.s. č.j.: 585098/21 ze dne 15.03. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Jihlava č.j.: DJI 516/VTN-Dvoř./21, DJI 569/VTN-Dvoř./21 ze dne 15.04. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo 336/1 v katastrálním území Černá.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2023.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen dle výběru stavebníka.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím celkovém dokončeníKontrolní prohlídka stavby bude provedena (dle § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb.), v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
13. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
14. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

AGRO - Měřín, a.s., IČO 49434179, Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín

Odůvodnění:

Dne 20.4.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.5.2021 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

AGRO - Měřín, a.s., IČO 49434179, Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Agrovysočina, a.s., Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín, DS: PO, rtjcn74

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 10.05.2021.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

AGRO - Měřín, a.s., Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín, DS: PO, q5em5zz

Agrovysočina, a.s., Zarybník č. p. 516, 594 42 Měřín, DS: PO, rtjcn74

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx

Dotčené orgány:

MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 587 33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

Státní veterinární správa ČR inspektorát v Jihlavě, Rantířovská 2, 586 05 Jihlava, DS: OVM_R, 2tg8b9c

