

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/46134/2021-ro /10145/2021

Dne: 1. září 2021  
Vyřizuje: Ivo Rohovský  
Telefon: 566 781 203  
E-mail: [rohovsky@velkemezirici.cz](mailto:rohovsky@velkemezirici.cz)  
Datová schránka: Gvebwhm

Obec Černá, IČO 00545899, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín

## Územní rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 9.7. 2021 podala Obec Černá, IČO 00545899, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, v zastoupení AT PRO, s.r.o., IČO 09765760, Dolní č. p. 35, 592 14 Nové Veselí (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu „OBYTNÝ SOUBOR ARNOLECKÁ II, ČERNÁ“ na pozemcích pozemkové parcely číslo 457/35, 457/149, 457/152, 457/153, 457/154, 457/155, 740/1, 740/3, 740/5, 741/1, 741/10 v katastrálním území Černá.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

### „OBYTNÝ SOUBOR ARNOLECKÁ II, ČERNÁ“

(dále jen „záměr“) na pozemcích pozemkové parcely číslo 457/35, 457/149, 457/152, 457/153, 457/154, 457/155, 740/1, 740/3, 740/5, 741/1, 741/10 v katastrálním území Černá.

### Popis záměru:

Členění stavby:

- IO 01.1 Místní komunikace
- IO 02.1 Přípojky vody
- IO 02.2 Splašková kanalizace a přípojky
- IO 02.3 Dešťová kanalizace a přípojky
- IO 02.4 STL plynovodní přípojky
- IO 02.5 Veřejné osvětlení

### **Stanoví podmínky pro umístění záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely číslo 457/35, 457/149, 457/152, 457/153, 457/154, 457/155, 740/1, 740/3, 740/5, 741/1, 741/10 v katastrálním území Černá, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro umístění a uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků pozemkové parcely číslo 457/35, 457/149, 457/152, 457/153, 457/154, 457/155, 740/1, 740/3, 740/5, 741/1, 741/10 v katastrálním území Černá.
4. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:
  - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina č.j.: HSJI-1258-2/ZR-2021 ze dne 31.3. 2021, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - Policie České Republiky, Dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-32903-1/ČJ-2021-161406-DING ze dne 6.4. 2021, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - Krajský hygienická stanice kraje Vysočina č.j.: KHSV/05810/2021/ZR/HOK/Mal ze dne 1.4. 2021, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny č.j.: KSAUSPO/3296/2021 ze dne 1.4. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: ŽP/15483/2021-pa/220/2021 ze dne 19.04. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, úřad územního plánování č.j.: VÝST/15482/2021-klim/3510/2021 ze dne 7.5. 2021, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: ŽP20571/2021-rybar/3178/2021 ze dne 11.06. 2021, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - EG.D, a.s. č.j.: P11356-26104313 ze dne 30.3. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - EG.D, a.s. č.j.: L16945-27032467 ze dne 22.04. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - CETIN a.s. č.j.: 595122/21 ze dne 22.3. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Jihlava č.j.: DJI 558/VTN-BJ/21 ze dne 1.4.2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - GasNet Služby, s.r.o., č.j.: 5002416231, č.j.: 5002416277, č.j.: 5002416043, č.j.: 5002415963 ze dne 2.7. 2021, tato vyjádření jsou přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
  - GasNet Služby, s.r.o., č.j.: 5002350882 ze dne 26.4. 2021, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.

### **Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Obec Černá, IČO 00545899, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín

## **Odůvodnění:**

Dne 9.7.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.7.2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

### **Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:**

#### **podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

a) žadatel

Obec Černá, IČO 00545899, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Černá, IČO 00545899, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín

#### **podle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Josef Pavlíček, Velký Beranov č. p. 117, 588 21 Velký Beranov

Luboš Pavlíček, Velký Beranov č. p. 30, 588 21 Velký Beranov

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Šestáková Nikola, Brodská č. p. 1827/15, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Černý Tomáš, Vatín 45, 59101 Vatín

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

#### **Umíst'ovaný záměr je v souladu s požadavky:**

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále

je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 16.08.2021.

Příloha pro žadatele:

Ověřená projektová dokumentace

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Jitka Krejzlová, Černá č. p. 114, 594 42 Měřín

Daniel Seknička, Černá č. p. 114, 594 42 Měřín v zastoupení zákonným zástupcem - Jitka Krejzlová, Černá č. p. 114, 594 42 Měřín

Jitka Sekničková, Černá č. p. 114, 594 42 Měřín v zastoupení zákonným zástupcem - Jitka Krejzlová, Černá č. p. 114, 594 42 Měřín

Josef Pavlíček, Velký Beranov č. p. 117, 588 21 Velký Beranov

Luboš Pavlíček, Velký Beranov č. p. 30, 588 21 Velký Beranov

Šestáková Nikola, Brodská č. p. 1827/15, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Černý Tomáš, Vatín 45, 59101 Vatín

Datová schránka:

AT PRO, s.r.o., Dolní č. p. 35, 592 14 Nové Veselí, DS: PO, ra3wupd

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO\_R, 3qdn8g

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava, Žižkova 93, 588 29 Jihlava, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, územní plánování, Radnická č. p. 1/29, 594 01 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce č. p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

